**Договор о задатке**

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

Николаева Елена Петровна, в лице финансового управляющего Тюлюнова Владимира Ивановича, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 05 июля 2017 года по делу № А26-2255/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит задаток в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Николаевой Елены Петровны, в целях участия в торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Начальная продажная цена** |
| 1 | земельный участок площадью 500 кв.м., расположенный по адресу Республика Карелия, Пряжинский район, юго-западная часть кадастрового квартала 10:21:03 17 01 СНТ «Падозерское», кадастровый номер 10:21:0031701:45;- жилое строение площадью 24,8 кв.м. без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, д.Падозеро, с/т «Падозерское», ул.Пограничная, д.2, кадастровый номер 10:21:0031701:407. | 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. |
|  | **Итого** | 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. |

претендент обязуется перечислить задаток по следующим реквизитам:

Получатель – Николаева Елена Петровна, реквизиты:

Банк получателя Доп. офис №8628/01122 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, кор. Счёт банка 30101810600000000673, БИК 048602673, счёт получателя 40817810425860616081.

Назначение платежа: «Оплата задатка в размере 15 750 рублей, в т.ч. НДС, за право участвовать в торгах 04 сентября 2019 г. по лоту №1».

2. Размер задатка устанавливается 5 (пять) % от начальной цены лота, указанной в п.1 настоящего Договора, что составляет 15 750 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, при отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный законом срок;

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, в установленный законом срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

5.Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**Реквизиты и подписи сторон:**
Организатор электронных торгов: финансовый управляющий Тюлюнов Владимир Иванович, ИНН 100100807496, СНИЛС 07718253483. Адрес направления корреспонденции финансовому управляющему: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, дом 136. Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.И. Тюлюнов)

 Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_