**ДОГОВОР № 1**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**(проект)**

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

Николаева Елена Петровна, в лице финансового управляющего Тюлюнова Владимира Ивановича, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 05 июля 2017 года по делу № А26-2255/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору «Продавец» продает, а «Покупатель» принимает следующее имущество: земельный участок площадью 500 кв.м., расположенный по адресу Республика Карелия, Пряжинский район, юго-западная часть кадастрового квартала 10:21:03 17 01 СНТ «Падозерское», кадастровый номер 10:21:0031701:45;

- жилое строение площадью 24,8 кв.м. без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, д.Падозеро, с/т «Падозерское», ул.Пограничная, д.2, кадастровый номер 10:21:0031701:407.

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.10.2018 г. сделана запись регистрации 10:21:0031701:45-10/032/2018-4; 10:21:0031701:407-10/032/2018-4.

3. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2018 г. ограничение прав и обременение не продаваемое имущество не зарегистрировано.

4. Настоящий договор заключен с «Покупателем» как с единственным участником/победителем, по итогам электронных торгов по продаже имущества должника Николаевой Елены Петровны.

5. Цена имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Задаток, внесенный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

6. Оплата Покупателем производится в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет «Продавца», по следующим реквизитам:

Николаева Елена Петровна, Банк получателя Доп. офис №8628/01122 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, кор. Счёт банка 30101810600000000673, БИК 048602673, счёт получателя 42306810025001318167.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №1 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

7**.** Указанное имущество в п.1 настоящего Договора передается от «Продавца» – «Покупателю» по передаточному акту, подписываемому обеими Сторонами, в течение 3-х дней после полной оплаты «Покупателем» недвижимого имущества.

8. «Покупатель» с момента приобретения имущества должника, указанное в настоящем договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данными имуществомв соответствии с их назначением, принимает на себя обязанности расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту.

9.Смысл и содержание ст. 209, 288, 292, 460, 556 ГК РФ и настоящего договора сторонам ясны и полностью соответствуют их намерениям.

10. Расходы по совершению настоящего договора несет «Покупатель».

11. Договор и связанные с ним документы, переданные по факсимильной, электронной связи имеют юридическую силу до момента предоставления оригиналов указанных документов.

12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, один экземпляр для «Продавца», один экземпляр для «Покупателя».

**Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Организатор электронных торгов: финансовый управляющий Тюлюнов Владимир Иванович, ИНН 100100807496, СНИЛС 07718253483. Адрес направления корреспонденции финансовому управляющему: 185010, Республика Карелия, г. Петрозаводск, а/я 21. Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.И. Тюлюнов) |  |

**М.п. М.п.**