Договор

о задатке №ХХ

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.*

Финансовый управляющий гражданина РФ – Баранова Андрея Николаевича (12.06.1973 г. рождения, место рождения: г. Сумы, зарегистрирован: 398050, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, д.6, кв.102, ИНН 312329570556, СНИЛС 117-980-46487), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Липецкой области от «24» октября 2018 года по делу № А36-535/2018 (введена процедура реализации имущества) - Бучин Дмитрий Владимирович, утвержденный Определением Арбитражного суда Липецкой области от «24» октября 2018 года по делу № А36-535/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества гражданина РФ – Баранова Андрея Николаевича, а именно: Лот № ХХ, в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет Баранова А.Н.

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества Баранова А.Н., внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Баранова А.Н.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества Баранова А.Н. уклонится от заключения договора или не выполнит условия договора, задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  Финансовый управляющий  гражданина РФ - Баранова Андрея Николаевича (ИНН 312329570556),  счет №40817810813003368596,  в «Сбербанк России» (ПАО),  ИНН 7707083893, КПП 760443001,  к/счет №30101810600000000681,  БИК 042007681  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бучин Д.В. |  | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |