АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия от 27 декабря 2013 г. (дата оглашения резолютивной части – 25 декабря 2013 г.) по делу №А61-4046/13 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком "Банк Развития Региона" (открытое акционерное общество) (АКБ "БРР" (ОАО), адрес регистрации: 362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 8 а, ИНН 1500000240, ОГРН 1021500000202) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 3-26;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 2 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-26 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание 2 325,5 кв. м (4-х этажное, в том числе подземных 1), нежилое здание - 205,3 кв. м (1-этажное, в том числе подземных 0), земельный участок - 2 780 кв. м, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8а, имущество (150 поз.), кадастровые номера 15:09:0020606:111, 15:09:0020606:112, 15:09:0020606:15, земли населенных пунктов - под нежилое здание - 100 988 267,15 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 466 кв. м (в том числе подвал - 223,8 кв. м), адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр-кт Мира/Максима Горького, д. 8/12, имущество (20 поз.), кадастровый номер 15:09:0020402:218, ограничения и обременения: памятник истории и культуры «Дом, где в 1939-1959 гг. жил ученый-почвовед Евгений Владимирович Рубилин». Охранное свидетельство № 20 от 17.03.2006 - 17 728 648,43 руб.;

Лот 3 - Нежилое здание (3-х этажное) - 995,6 кв. м, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Алагирский, с. Верхний Цей, пансионат "Орбита", кадастровый номер 15:07:0030101:141, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды находится на регистрации в Росреестре - 18 830 000,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 651,8 кв. м, нежилое помещение (подвал) - 664,8 кв. м, адрес: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Леонова, д. 8, корп. 1, 1 этаж, подвал, пом. 1-35, 1-12, 14-23, кадастровые номера 15:09:0040104:1006, 15:09:0040104:1005 - 44 370 625,30 руб.;

Лот 5 - 191/771 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (административное, 4-х этажное) - 770,7 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, кор. 2, лит. Б, имущество (57 поз.), кадастровый номер 78:34:0004013:1009, права на земельный участок не оформлены - 54 046 190,75 руб.;

Лот 6 - Оборудование для консервного производства (линия): емкость 2 т, год выпуска 2000, наполнительный автомат марки ДН-1-1-250-2, закаточный автомат марки Б4-КЗК 110, закаточный автомат для железных банок марки Б4-КЗК-79 А, этикеровочный автомат, пастилизатор, автоклавы с автоматикой марки АВ-2ТМП-200, гомогенезатор марки А1 ОГМ 5 тонн, холодильные ванны, производство Германия - 2 077 500,00 руб.;

Лот 7 - Банкомат NCR, г. Владикавказ - 680 189,48 руб.;

Лот 8 - Банкомат, г. Владикавказ - 363 206,76 руб.;

Лот 9 - Банкомат Monimax 5600Т, г. Моздок - 405 500,51 руб.;

Лот 10 - Банкомат Monimax 5600T, г. Моздок - 450 349,90 руб.;

Лот 11 - Банкомат Monimax 5600Т, г. Нальчик - 474 571,01 руб.;

Лот 12 - Банкомат Monimax 5600T, г. Владикавказ - 426 128,79 руб.;

Лот 13 - Банкомат, г. Владикавказ - 446 151,90 руб.;

Лот 14 - Банкомат NCR 6622, г. Владикавказ - 461 617,92 руб.;

Лот 15 - Банкомат с приставным депозитным модулем, г. Владикавказ - 363 022,05 руб.;

Лот 16 - Банкомат Monimax 5600T, г. Владикавказ - 397 994,64 руб.;

Лот 17 - Банкомат Monimax 5600T, г. Владикавказ - 459 873,01 руб.;

Лот 18 - Банкомат Monimax 5600T, г. Владикавказ - 425 475,29 руб.;

Лот 19 - Банкомат Monimax 5600T, г. Владикавказ - 397 994,64 руб.;

Лот 20 - Банкомат NCR, г. Владикавказ - 613 320,60 руб.;

Лот 21 - Банкомат Personas 77 с сейфом, г. Владикавказ - 510 812,00 руб.;

Лот 22 - Банкомат NCR 6625, г. Ардон - 426 561,22 руб.;

Лот 23 - Банкомат Monimax 5600, г. Владикавказ - 350 795,97 руб.;

Лот 24 - Банкомат Monimax 5600T, г. Владикавказ - 405 500,51 руб.;

Лот 25 - Банкомат Monimax 5600T, г. Владикавказ - 416 911,81 руб.;

Лот 26 - Банкомат Wincor Nixdorf ProCash, г. Владикавказ - 432 919,56 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **22 июля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 22 июля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **09 сентября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 июня 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 17 сентября 2019 г. по 30 декабря 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 сентября 2019г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2018 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря г. по 16 декабря 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 декабря г. по 30 декабря 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2018 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря г. по 16 декабря 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря г. по 30 декабря 2019 г. - в размере 42,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2018 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря г. по 16 декабря 2019 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря г. по 30 декабря 2019 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-26:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2018 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря г. по 16 декабря 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 декабря г. по 30 декабря 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 2:

По лоту 2 на покупателя возлагаются обязательства по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Лот 5 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 2. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810355000036459 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лоту 2 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лоту 2 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 2, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 2, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лоту 2 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9-00 по 18-00 часов по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8А, тел. 8(8672) 53-46-18, 8(8672) 54-09-89, доб. 107, у ОТ: по лотам 1-4, 6-26: 8(928)333-02-88, kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения, по лоту 5: inform@auction-house.ru, тел. 8(921) 915 04 74.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.