АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25 ноября 2015 г. по делу № А40-181212/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерного коммерческого банка «Тусар» (акционерное общество) (АО «Тусарбанк»), адрес регистрации: 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д.17/2, стр.2, ИНН 7708000628, ОГРН 1027739482242) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Торговый центр - 5 172,9 кв. м, земельный участок - 3 159 +/- 20 кв. м, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, д. 34, 3-этажный, кадастровые номера 01:08:0508038:104, 01:08:0508038:15, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов - 93 157 602,58 руб.

Лот 2 - Производственное здание - 3 163,3 кв. м, земельный участок - 5 468 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Базовая, д. 24, 3-этажное, кадастровые номера 63:09:0302051:2979, 63:09:0302051:4619, земли населенных пунктов - под иными объектами специального назначения - 31 546 998,94 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 3 930 кв. м, адрес: Краснодарский край, Калининский р-н, ст. Гривенская, ул. Широкая, д. 88, кадастровый номер 23:10:0106004:286, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 738 684,77 руб.

Лот 4 - Встроенное нежилое помещение (административное) - 276,5 кв. м, адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 57, 1, 2 этажи, имущество (17 поз.), кадастровый номер 34:34:080088:1502 - 13 727 635,26 руб.

Лот 5 - Нежилое помещение - 294,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, д. 32 А, 1 этаж, имущество (104 поз.), кадастровый номер 63:09:0301115:4024, комнаты №№ 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13а, 14, 15, 1 - 12 810 822,60 руб.

Лот 6 - Земельный участок - 826 кв. м, адрес: Республика Адыгея, Майкопский р-н, с/т «Ягодка», Апшеронское ш., д. 199, кадастровый номер 01:04:5509001:212, земли с/х назначения - для ведения гражданами садоводства и огородничества - 107 000,13 руб.

Лот 7 - Lexus LS460, черный, 2013, пробег – нет данных, 4.6 АТ (370 л. с.), полный, бензин, VIN JTHDL46F805005850, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 2 721 172,42 руб.

Лот 8 - ИМЯ-М-192822, бежевый, 2013, пробег – нет данных, 1.8 МТ (89,8 л. с.), задний, дизель, VIN Z9S192822DA000001, специализированный, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 679 164,41 руб.

Лот 9 - Офисная мебель, оргтехника, банковское оборудование (204 поз.), г. Видное - 300 894,58 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-4, 6-8 - с 17 сентября 2019 г. по 03 декабря 2019 г.;**

**по лотам 5, 9 - с 17 сентября 2019 г. по 14 января 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4:**

с 17 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-7:**

с 17 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 17 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2019 г. по 10 декабря 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2019 г. по 17 декабря 2019 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 17 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 17 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2019 г. по 10 декабря 2019 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2019 г. по 17 декабря 2019 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 17-30 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр.2, тел. 8(495)725-31-15, доб. 65-68, а также у ОТ: 8 (918) 155-48-01, kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения (лоты 1,3,6), 8(927)208-21-43, harlanova@auction-house.ru, Харланова Наталья (лоты 2,4,5), 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в будние дни, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (лоты 7,8,9).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.