АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 02 ноября 2016 г. по делу №А40-175205/16-95-175 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим Банком «Русский Трастовый Банк» (акционерное общество) (АКБ «Русский Трастовый Банк» (АО)), ИНН 2627016420, ОГРН 1022600000158, зарегистрированным по адресу: 125009, г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 16) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Часть здания (нежилое) - 1 334,3 кв. м, адрес: г. Москва, бульв. Звездный, д. 21, стр. 1, кадастровый номер 77:02:0022011:1300, этаж 3, ограничения и обременения: договор аренды 2017-1389/57 от 01.09.2017 по 28.02.2019 - 127 274 490,00 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 21 426 кв. м, адрес: примерно в 7,9 м по направлению на юг от ориентира опора ЛЭП, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская обл., Алексинский р-н, дер. Большое Шелепино, кадастровый номер 71:01:020208:323, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли- для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства производственно-складского комплекса - 2 561 580,00 руб.

Лот 3 - ООО "НОВЫЙ ВЕК+", ИНН 5031077370 (солидарно с Цымбал Олегом Леонидовичем, Попсуйко Олегом Валерьевичем), решение Ногинского городского суда Московской области от 17.11.2015 по делу 2-6060/2015 (3 090 154,48 руб.) - 1 112 455,61 руб.

Лот 4 - ООО "ОАЗИС", ИНН 7715858382 (солидарно с Веремеенко Еленой Ивановной), решение Бабушкинского районного суда г. Москвы от 21.03.2013 по делу 2-1131/13, решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (2 609 618,42 руб.) - 939 462,63 руб.

Лот 5 - ООО "Планета Стиля", ИНН 7721749455 (солидарно с Харахоновой Светланой Анатольевной), решение Кузьминского районного суда г. Москвы от 09.07.2015 по делу 2-3697/15 (1 054 693,95 руб.) - 379 689,82 руб.

Лот 6 - ООО "Славянские выставки", ИНН 7722705323 (солидарно с Сюбаевой Ольгой Михайловной), заочное решение Сергиево-Посадского гор. Суда Московской обл. от 04.03.2016 по делу 2-1017/2016 (515 646,49 руб.) - 185 632,74 руб.

Лот 7 - ООО "ТД "ЮНИВЭЙ Техникс", ИНН 5032222333 (солидарно с Яриковым Сергеем Александровичем), решение Одинцовского городского суда Московской области от 07.04.2017 по делу 2-2428/2017 (3 400 587,27 руб.) - 1 360 234,91 руб.

Лот 8 - ООО "ТК Контейнерный Экспресс", ИНН 7714822263 (солидарно с Марцонь Валентином Владимировичем, Дудко Андреем Геннадьевичем, ООО "ТК Север", ИНН 7733706865), решение Люблинского районного суда г. Москвы от 01.12.2015 по делу 2-7238/2015, решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ. ООО "ТК Север - решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (2 771 275,21 руб.) - 997 659,08 руб.

Лот 9 - ООО "Т.К. "Меридиан", ИНН 7730511378, решение АС г. Москвы от 04.07.2017 по делу А40-94315/17-55-773 (806 023,66 руб.) - 322 409,46 руб.

Лот 10 - ООО "ФармаГрупп", ИНН 7720587995 (солидарно с Буровым Александром Николаевичем, Фирсовой Татьяной Александровной), решение Преображенского районного суда г. Москвы от 15.12.2014 по делу 2-10087/14 (2 710 580,67 руб.) - 975 809,04 руб.

Лот 11 - ИП Белова Елена Викторовна, ЕГРИП 507801410196, (переименован ИП Свежова Елена Викторовна), Белова Елена Викторовна, решение Талдомского районного суда Московской области от 29.10.2014 по делу 2-884/14 (3 054 561,04 руб.) - 1 099 641,98 руб.

Лот 12 - ИП Топольская Евгения Анатольевна, ЕГРИП 745303529301, решение Нагатинского районного суда г. Москвы от 24.03.2016 по делу 02-1146/2016 (1 085 109,23 руб.) - 399 135,80 руб.

Лот 13 - ООО "Брут", ИНН 7735123330, (поручители- Брутян Самвел Саркисович, Арутюнян Вааган Саакович, ООО "Феникс", ИНН 5044084511), мировое соглашение 1/15 от 02.10.2015, определение Зеленоградского районного суда г. Москвы от 05.10.2015г по делу 2-2664/2015, ООО "Феникс" - решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (1 999 233,69 руб.) - 1 271 521,44 руб.

Лот 14 - ООО "Салон "Бехштейн", ИНН 5027142989 (солидарно с ООО "Щуровское", ИНН 6222115980), решение АС г. Москвы от 22.04.2014 по делу А40-24301/14, решение АС Рязанской области от 12.08.2015 по делу А54-1055/2014 (12 676 866,14 руб.) - 12 010 688,44 руб.

Лот 15 - Чибин Александр Михайлович, решение Симоновского районного суда г. Москвы от 27.11.2014 по делу 2-9653/14 (960 518,18 руб.) - 345 786,54 руб.

Лот 16 - Чебанова Зоя Александровна, решение АС г. Москвы от 18.03.2016 по делу А40-5449/16-69-40 (1 072 049,07 руб.) - 385 937,66 руб.

Лот 17 - Володина Раиса Анваровна, решение Химкинского городского суда Московской области от 02.08.2016 по делу 2-4319/2016 (1 220 166,66 руб.) - 488 066,66 руб.

Лот 18 - Добровольский Владислав Иванович, решение Одинцовского городского суда МО от 04.03.2016 по делу 2-1956/16 (94 828,16 руб.) - 15 442,19 руб.

Лот 19 - Журавлев Сергей Николаевич, решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 04.02.2016 по делу 2-986/16 (1 248 176,45 руб.) - 449 343,52 руб.

Лот 20 - Игнашкеев Радион Александрович, заочное решение Тункинского районного суда Республики Бурятии (с. Кырен) от 15.02.2016г. по делу 2-238/2016 (195 994,54 руб.) - 78 397,82 руб.

Лот 21 - Калицев Сергей Георгиевич, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 05.09.2017 по делу 2-6587/2017, определение Пресненского районного суда г. Москвы от 15.03.2018 по делу 2-6587/2017 (1 292 200,01 руб.) - 230 089,63 руб.

Лот 22 - Клетинский Владимир Евгеньевич, решение Коломенского городского суда МО от 20.09.2017 по делу 2-1834 З/2017 (7 542 089,01 руб.) - 1 132 295,04 руб.

Лот 23 - Мирзаханян Армен Степанович, решение Калязинского районного суда Тверской обл. от 27.07.2017 по делу 2-255/2017 (1 216 171,89 руб.) - 328 145,80 руб.

Лот 24 - Охотин Андрей Николаевич, заочное решение Ахтубинского районного суда Астраханской обл. от 26.10.2017 по делу 2-1157/2017 (465 488,91 руб.) - 121 300,97 руб.

Лот 25 - Хачатуров Артур Григорьевич, решение Мещанского районного суда г. Москвы от 23.08.2017 по делу 2-13340/17 (1 436 967,88 руб.) - 379 500,43 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 17 сентября 2019 г. по 09 декабря 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 17 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-2, 15-25:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-14:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2, тел. +7(495) 961-25-26, доб. 6601, 6598, 6621, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.