АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 8 октября 2014 г. по делу №А15-3107/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК» (ООО «НОВЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК») (367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырая, д. 136, ИНН 0541002407, ОГРН 1020500002357)) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-21 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-22 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - ООО "Максимал", ИНН 0561044437, решение АС Республики Дагестан по делу А15-1561/2015 от 11.07.2016 (2 807 817,19 руб.) - 2 807 817,19 руб.

Лот 2 - Гусейнов Магомед Омарович, решение Каспийского городского суда Республики Дагестан по делу 2-593/2015 от 03.07.2015 (174 455,20 руб.) - 174 455,20 руб.

Лот 3 - Гашимов Нариман Уйкенович, решение Бабаюртовского районного суда Республики Дагестан от 28.09.2015 (351 040,95 руб.) - 351 040,95 руб.

Лот 4 - Исаева Зарема Багамаевна, решение Кировского районного суда г. Махачкалы по делу 2-3396/17 г. от 23.10.2017 (456 461,52 руб.) - 456 461,52 руб.

Лот 5 - Абакаров Джалалдин Камалдинович, решение Бабаюртовского районного суда Республики Дагестан от 30.09.2015 (583 172,58 руб.) - 583 172,58 руб.

Лот 6 - Гашимов Уйкен Шамшитович, решение Бабаюртовского районного суда Республики Дагестан от 15.12.2015 (702 081,89 руб.) - 702 081,89 руб.

Лот 7 - Курбанов Магомед Меджидович, решение Левашинского районного суда Республики Дагестан от 13.12.2017 (399 639,34 руб.) - 399 639,34 руб.

Лот 8 - Гаджимусаев Магомед Халитович, решение Кировского районного суда г. Махачкалы по делу 2-2562/2016 от 26.08.2016 (590 811,99 руб.) - 590 811,99 руб.

Лот 9 - Ханбагамаева Зухра Багамаевна, решение Кировского районного суда г. Махачкалы по делу 2-4173/2017 от 19.12.2017 (452 882,04 руб.) - 452 882,04 руб.

Лот 10 - Магомедов Тагир Шамсутдинович, решение Советского районного суда г. Махачкалы по делу 2-8850/15 от 07.12.2015 (433 554,24 руб.) - 433 554,24 руб.

Лот 11 - Темуркаев Ахмед Надирович, решение Хасавюртовского районного суда Республики Дагестан по делу 2-156/2017 от 11.07.2017 (796 127,48 руб.) - 796 127,48 руб.

Лот 12 - Магомедов Абубакар Алиевич, решение Советского районного суда г. Махачкалы по делу 2-9027/1 от 29.12.2015 (656 164,38 руб.) - 656 164,38 руб.

Лот 13 - Махмудов Хирамагомед Махмудович, решение Федерального суда Советского р-на г. Махачкалы по делу 2-5621/17 от 01.11.2017 (747 905,36 руб.) - 747 905,36 руб.

Лот 14 - Агамов Артур Сердерович, судебный приказ судебного участка 130 Хасавюртовского р-на Республики Дагестан по производству 2-136/2017 от 11.09.2017 (11 822,00 руб.) - 11 822,00 руб.

Лот 15 - Уруджев Магомед Ахмедагаевич, решение Ахтынского районного суда Республики Дагестан от 26.05.2017 (503 041,00 руб.) - 503 041,00 руб.

Лот 16 - Рабаданов Магомеднаби Ахмедханович, решение Федерального суда Кировского р-на г. Махачкалы по делу 2-2064/18 от 23.07.2018 (562 438,36 руб.) - 562 438,36 руб.

Лот 17 - Рабаданов Магомеднаби Ахмедханович, решение Кировского районного суда г. Махачкалы по делу 2-4174/2017 от 19.12.2017 (624 931,51 руб.) - 624 931,51 руб.

Лот 18 - Гаджиев Бийсултан Абдурахманович, решение Кировского районного суда г. Махачкалы от 27.01.2016 (530 751,65 руб.) - 530 751,65 руб.

Лот 19 - Малачилов Гаджи Арипович, решение Ленинского районного суда г. Махачкалы по делу 2-2303/17г. от 21.07.2017 (530 751,65 руб.) - 530 751,65 руб.

Лот 20 - Алиева Патимат Гамзатовна, решение Шамильского районного суда Республики Дагестан от 29.12.2015 (530 751,65 руб.) - 530 751,65 руб.

Лот 21 - Абдулаева Патимат Гасановна, решение Хунзахского районного суда Республики Дагестан по делу 2-33\2017 от 29.06.2017 (530 751,65 руб.) - 530 751,65 руб.

Лот 22 - Шихкеримов Аликади Рабаданович, КД 135-2013 от 11.12.2013, г. Махачкала (300 000,00 руб.) - 270 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **22 июля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 22 июля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **09 сентября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 июня 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-21**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лот 22**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-22 - с 17 сентября 2019 г. по 09 декабря 2019 г.;**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2-17, 19-22:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 18:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по рабочим дням по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, Шоссе Аэропорта, д. 19ж, +7 (8722)56-19-20, а также у ОТ: kudina@auction-house.ru, 8 (918) 155-48-01 (Кудина Евгения).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.