АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495) 234-04-00 (доб.323), [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Урал Энерго Девелопмент» (ОГРН 1117450004022, ИНН 7450075190, адрес: 456901, г. Бакал, ул. Андрея Костылева, 3) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Берковского В.В. (ИНН 550600326962, СНИЛС 074-553-623-75, рег. №: 11422, адрес: 644027, г. Омск, ул. Худенко, 5-1), член «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 105082, г. Москва, ул. Балакиревский переулок, д. 19, оф. 103, 106, почтовый адрес: 105082, г. Москва**,** А/Я № 85 САУ «СРО» ДЕЛО») (далее –КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 18.10.2018 г. по делу №А76-4035/2018 (резолютивная часть объявлена 11.10.2018г.) сообщает о проведении **23.10.2019 в 09 час.00 мин.** **(время мск)** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) **конкурса в электронной** **форме**, **который является открытым по составу участников и открытым по форме представления предложений о цене (далее – конкурс).** Начало приема заявок на участие в конкурсе **с 09 час. 00 мин. (время мск) 16.09.2019 по 21.10.2019 до 23 час 00 мин.** Определение участников конкурса – **22.10.2019 в 15 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников конкурса. Продаже в конкурсе подлежит заложенное имущество, **относящееся к социально значимым объектам, включенное в единый лот**, расположенное по адресу: Челябинская обл., Саткинский р-н (далее – Имущество, Лот): Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощн. 23 МВт, общ. пл. 316,7 кв.м., кадастровый номер (далее-КН): 74:18:1003001:1269, этажность: 1, по адресу: г Бакал, в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной. **Обременение: запрет регистрационных действий**; Право аренды земельного уч., категория земель (далее- КЗ): земли населенных пунктов, разрешенное использование (далее – РИ): для эксплуатации блочно-модульной котельной, общ. пл. 1800 кв.м., КН: 74:18:1003001:160, по адресу: г. Бакал, в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной. Срок аренды: с 02.02.2012 г. по 08.12.2060 г.; Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощн. 23 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-25 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, в комплекте с дымовой трубой Н=30м и баком запаса резервного топлива V=280 м.куб., по адресу: г Бакал, в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной; Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощн. 1,18 МВт, общ. пл. 28,2 кв.м., КН: 74:18:1002003:1127, этажность: 1, по адресу: г.Бакал, в 50 метрах юго-западнее здания интерната ул. Чапаева, д. 45. **Обременение: запрет регистрационных действий**; Право аренды земельного уч., КЗ: земли населенных пунктов, РИ: для эксплуатации блочно-модульной котельной, общ. пл. 1800 кв.м., КН: 74:18:1002003:24, по адресу: г Бакал, в 50 метрах юго-западнее здания интерната (ул. Чапаева, № 45). Срок аренды: с 03.02.2012 г. по 01.12.2060г.; Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощностью 1 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-1,0 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, дымовой трубой Н=13м и баком запаса резервного топлива V=18 м.куб, по адресу: г Бакал, в 50 метрах юго-западнее здания интерната (ул. Чапаева, № 45); Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощн. 12,6 МВт, общ. пл. 182,8 кв.м., КН: 74:18:1002077:2066, этажность: 1, по адресу: г Бакал, ул. Чапаева, д 8. **Обременение: запрет регистрационных действий**; Право аренды земельного уч., КЗ: земли населенных пунктов, РИ: для эксплуатации блочно-модульной котельной, общ. пл. 1800 кв.м., КН: 74:18:1002077:0030, по адресу: г. Бакал, ул. Чапаева, №8. Срок аренды: с 12.03.2012 г. по 01.12.2061г.; Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощн. 12 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-15 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, дымовой трубой Н=27м и баком запаса резервного топлива V=150 м.куб, по адресу: г. Бакал, ул. Чапаева, №8; Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощн. 22 МВт, общ. пл. 315,3 кв.м., КН: 74:18:1003001:1268, этажность: 1, по адресу: г Бакал, ул Бажова, в 55 метрах севернее здания ветеринарного участка. **Обременение: запрет регистрационных действий**; Право аренды земельного уч., КЗ: земли населенных пунктов, РИ: для эксплуатации блочно-модульной котельной, общ. пл. 1800 кв.м., КН: 74:18:1003001:1112, по адресу: г Бакал, ул. Бажова. Срок аренды: с 11.03.2012 по 07.02.2061г. Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощн. 22 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-25 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, дымовой трубой Н=30м и баком запаса резервного топлива V=280 м.куб, по адресу: г Бакал, ул Бажова, в 55 метрах севернее здания ветеринарного участка. **Обременение Лота: Залог (ипотека) в пользу «РИАБАНК» (АО). Нач.цена Лота: 212 810 506,95 руб. Условиями конкурса устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя конкурса (покупателя):**  после заключения договора купли-продажи победитель конкурса (покупатель) обязан заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении Условий конкурса; Обязательство покупателя обеспечить надлежащее содержание и использование объектов, относящиеся к социально значимым объектам, в соответствии с их целевым назначением; Обязательство покупателя предоставлять гражданам, юридическим лицам, учреждениям и организациям, являющимися потребителями тепловой энергии на территории муниципального образования «Бакальское городское поселение» Саткинского муниципального района Челябинской обл., тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), а также предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, нормативными правовыми актами Челябинской обл., нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате тепловой энергии. Выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств. Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 17.00, тел.: 8(913) 971-03-16 (КУ), тел.: Анна Корник, тел. 8 (922) 173-78-22, fateeva@auction-house.ru (ОТ). Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении конкурса, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников конкурса. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в конкурсе допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в конкурсе и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в конкурсе подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя конкурса и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель конкурса - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты конкурса подводятся ОТ в день и в месте проведения конкурса на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения конкурса. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем конкурса. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем конкурса ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810201000213550 в БАНК "СНЕЖИНСКИЙ" АО БИК 047501799; к/с 30101810600000000799.