АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 октября 2017 г. по делу № А40-168573/17-101-127 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «Русский Инвестиционный Альянс» (акционерное общество) («РИАБАНК» (АО)), ОГРН 1097711000122, ИНН 7750005563, зарегистрированным по адресу: 127055, г. Москва, Вадковский пер., д. 5, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 1 943 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:179, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства - 837 631,87 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 1 962 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:162, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства - 845 823,01 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 1 930 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:177, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства - 832 027,64 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 2 104 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:175, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства - 907 039,98 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 1 979 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:176, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства - 853 151,54 руб.

Лот 6 - Земельный участок - 1 891 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:163, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства - 815 214,96 руб.

Лот 7 - Нежилое помещение - 40,4 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Правдинский, ул. Герцена, д. 30, корп. 1, пом. 004, цокольный этаж, кадастровый номер 50:13:0000000:24683, ограничения и обременения: имеется задолженность за коммунальные платежи - 1 399 734,00 руб.

Лот 8 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Сергиев Посад, д. Ивашково, уч. № 10-б, кадастровый номер 50:05:0020405:143, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства - 367 132,50 руб.

Лот 9 - Земельный участок - 1 398 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Сергиев Посад, д. Ивашково, уч. № 10-в, кадастровый номер 50:05:0020405:147, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства - 513 251,24 руб.

Лот 10 - Жилой дом - 2 095,2 кв. м, право аренды земельного участка с 11.08.2006 по 31.12.2025, адрес: Тверская обл., г. Тверь, Краснофлотская наб., д.9, 3-этажный, подземных 1, кадастровые номера 69:40:0400008:36, ограничения и обременения: вынесены постановления Администрации г. Твери от 02.11.2018 №№ 1363, 1364 о сносе самовольно возведенного навеса и ограждения, наличие ограничения в отношении земельного участка по согласованию с Комитетом по охране историко-культурного наследия Администрации г. Твери проведения земляных и строительных работ, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, постановления Правительства Тверской области № 29-пп от 02.02.2015 - 30 621 351,84 руб.

Лот 11 - Стол письменный со встроенными опорными тумбами, г. Москва - 15 313,86 руб.

Лот 12 - Шкаф с гардеробом, г. Москва - 24 684,14 руб.

Лот 13 - Счетчик банкнот Kisan Newton-FS, г. Москва - 9 305,08 руб.

Лот 14 - Программно-аппаратный комплекс Випнет HW 100, г. Москва - 10 101,60 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-9 - с 17 сентября 2019 г. по 09 декабря 2019 г.;**

**по лотам 10-14 - с 17 сентября 2019 г. по 30 декабря 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-9:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 10:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2019 г. по 16 декабря 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2019 г. по 30 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 11-14:**

с 17 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2019 г. по 16 декабря 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 декабря 2019 г. по 30 декабря 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Смоленская-Сенная пл., д.30, стр. 6, тел. +7(495)258-32-51, доб. 40-62, 41-10, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни Тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.