**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

 **(далее – ГК «АСВ»),**

 *зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru/*](http://www.asv.org.ru/)

 **предлагает всем заинтересованным лицам приобрести один (любой) или несколько (любых) принадлежащих ГК «АСВ» на праве собственности земельных участков**

**Организатор процедуры публичной оферты (далее – Публичная оферта) –**

**АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*, адрес электронной почты* *zheludkova@auction-house.ru**, (812)334-40-02, 8 (800)777-57-57.*

**Заявки (акцепты) о заключении договоров купли-продажи будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 16 сентября 2019 г. до 18:00 05 февраля 2020 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу Lot-online.ru.**

**Заявки (акцепты), полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет процедуры публичной оферты (отдельными лотами):**

**Лот №1.**

Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:224, общая площадь – 153 829 +/- 1 212 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельхозиспользования», расположенный по адресу: Свердловская область,
г. Березовский, ПСК «Шиловский».

**Начальная цена Лота №1 - 1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) рублей.**

**Лот №2.**

Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5180, общая площадь – 330 768 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельхозиспользования», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Березовский,
ПСК «Шиловский».

**Начальная цена Лота №2 - 2 050 000 (два миллиона пятьдесят тысяч) рублей.**

**Лот №3.**

Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5181, общая площадь – 668 325 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельхозиспользования», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Березовский,
ПСК «Шиловский».

Обременение:

Ограничение в использовании в виде частного сервитута на основании соглашения об установлении частного сервитута части земельного участка от 30 августа 2016 г. № 2016-0925/8, заключенного с АО «Регионгаз-инвест» (ИНН 6659075136). Сервитут установлен для размещения и эксплуатации газопровода высокого давления «г. Березовский –- п. Сарапулка».

**Начальная цена Лота №3 - 4 160 000 (четыре миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей.**

**Заявки (акцепты) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в Публичной оферте предложения о приобретении Лота принимаются Организатором процедуры только в период действия Публичной оферты на сайте электронной торговой площадки Организатора процедуры.**

**Текст Публичной оферты ГК «АСВ» размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры Публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте <http://www.lot-online.ru>.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре Публичной оферты, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку (акцепт) на участие в Публичной оферте и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры.

Принимать участие в Публичной оферте может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические лица и предприниматели допускаются к участию в Публичной оферте с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации *(согласно ст.3 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды).*

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в Публичной оферте предложения о приобретении Лота.

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) с прилагаемыми к ней документами.

**Заявка (акцепт) подписывается электронной подписью Претендента. К Заявке (акцепту) прилагаются** **подписанные** **электронной подписью** **Претендента документы**.

Подача Заявок (акцептов) осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

**Документы, необходимые для участия в Публичной оферте в электронной форме:**

1. Опись документов ((включая Заявку (акцепт) и прилагаемыми к ней документами), подписанная претендентом.

2. Заявка (акцепт), подписанная претендентом.

В случае если Заявка (акцепт) подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

3. Одновременно к Заявке (акцепту) Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента) с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии), либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

4.1. Для российских юридических лиц – полученная не более чем за 30 календарных дней до дня подачи Заявки (акцепта) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), либо ее нотариально удостоверенная копия, либо цветная распечатка выписки из ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы (далее – ФНС России).

4.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – полученная не более чем за 30 календарных дней до дня подачи Заявки (акцепта) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), либо ее нотариально удостоверенная копия, либо цветная распечатка выписки из ЕГРИП, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС России.

4.3. Для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Заявки (акцепта) выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса покупателя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

4.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

5.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

5.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6. Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. В случае, если в качестве Претендента выступает несколько лиц – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельные участки (совместная или долевая; для долевой - в каких долях).

Если представляемые Претендентом документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

8. Заявки (акцепты), поступившие после истечения срока приема Заявок (акцептом), указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Публичной оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Публичной оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника Публичной оферты, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Покупателями Земельных участков будут являться:**

- Свердловская область в связи с реализацией ею преимущественного права покупки Земельных участков в случае, если в предусмотренный пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» срок в Агентстве будет зарегистрирован ответ (согласие) Свердловской области о намерении прибрести один или несколько Земельных участков на предложенных Агентством условиях;

- и (или) лица, чья Заявка (акцепт) в отношении Земельных участков, покупателем которых не является Свердловская область, соответствующая требованиям Агентства к содержанию и комплектности прилагаемых к нему документов, будет первой зарегистрирована Организатором процедуры.

Договоры купли-продажи в виде единых документов будут оформлены с покупателями (кроме Свердловской области) в течение 30 календарных дней с даты составления Организатором процедуры протоколов о соответствии поступивших Заявок (акцептов) условиям публичной оферты , но не ранее истечения предусмотренного пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» срока для уведомления Свердловской областью о намерении реализовать преимущественное право приобретения Земельных участков.

Оплата цены Земельных участков должна быть произведена единовременно в течение
10 (десять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в виде единого документа (подписания сторонами) денежными средствами в рублях Российской Федерации на счет ГК «АСВ». Право собственности на Земельные участки переходит к покупателю с даты государственной регистрации такого права, но не ранее уплаты покупателем в полном объеме цены Земельных участков.

ГК «АСВ» вправе в одностороннем порядке отказаться от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков:

1). Если до истечения 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков в виде одного документа, от покупателя поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по соответствующему договору купли-продажи;

2) если по истечении 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков в виде одного документа, такой документ не был подписан покупателем;

3) в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем своих обязательств по договору купли-продажи одного или нескольких Земельных участков.

В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа ГК «АСВ» от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков с даты, когда был подписан (должен был быть подписан) договор, прошло более 80 календарных дней, новый договор купли-продажи одного или нескольких Земельных участков может быть заключен с лицом (лицами), чья Заявка (акцепт) в отношении соответствующего Земельного участка (Земельных участков), отвечающая условиям Публичной оферты, поступила Организатору процедуры следующей после Заявки (акцепта) лица, с которым был подписан (должен был быть подписан) договор. Договор с таким лицом (лицами) заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения ГК «АСВ» наличия оснований для одностороннего отказа от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков.

При отсутствии приемлемых Заявок (акцептов) ГК «АСВ» в срок до 05 февраля 2020 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от Публичной оферты.

Публичная оферта не является конкурсом или аукционом.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) Публичную оферту. В случае принятия решения об отзыве Публичной оферты соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Земельные участки, можно ознакомиться с 16 сентября 2019 г. по 2 февраля 2020 г. (включительно), с понедельника по четверг:
с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Кораблева Татьяна Васильевна, тел.: 8 (495) 725-31-33, доб. 37-33, адрес электронной почты: korableva@asv.org.ru;

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры: Желудкова Ольга Николаевна, адрес электронной почты: zheludkova@auction-house.ru, телефон: 8 (812) 334-40-02.

По запросам заявителей ГК «АСВ» может быть организован осмотр Земельных участков, при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 29 января 2020 г. (время московское).

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.