**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**о заключении договора купли-продажи земельных участков,**

**расположенных в Свердловской области**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, место нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной   
сети «Интернет»: http://www.asv.org.ru/, предлагает всем заинтересованным лицам приобрести один (любой) или несколько (любых) принадлежащих Агентству на праве собственности земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ПСК «Шиловский» (далее – Земельные участки):

1) земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:224, общая площадь – 153 829 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельхозиспользования»   
(далее – Земельный участок № 1);

2) земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5180, общая площадь – 330 768 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельхозиспользования»   
(далее – Земельный участок № 2);

3) земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5181, общая площадь – 668 325 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельхозиспользования»   
(далее – Земельный участок № 3).

Земельный участок № 3 имеет ограничение в использовании в виде частного сервитута на основании соглашения об установлении частного сервитута части земельного участка от 30 августа 2016 г. № 2016-0925/8, заключенного   
с АО «Регионгаз-инвест» (ИНН 6659075136). Сервитут установлен для размещения и эксплуатации газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка».

**Организатор публичной оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом»** (далее – Организатор процедуры). Место нахождения Организатора процедуры и адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>; адрес электронной почты: [zheludkova@auction-house.ru](mailto:zheludkova@auction-house.ru); номера контактных телефонов: 8 (812) 334-40-02, 8 (812) 777-57-57.

Продажа Земельных участков осуществляется отдельными лотами посредством публичной оферты Агентства о заключении договоров купли-продажи одного или нескольких Земельных участков (далее – публичная оферта).

Публичная оферта состоит из 1 этапа экспозиции Земельных участков со сроком действия с 9:00 16 сентября 2019 г. по 18:00 5 февраля 2020 г. (время московское), на котором устанавливается следующая цена Земельных участков:

1) Земельного участка № 1 – 1 060 000,00 руб.;

2) Земельного участка № 2 – 2 050 000,00 руб.;

3) Земельного участка № 3 – 4 160 000,00 руб.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость.

Иные условия приобретения Земельных участков содержатся в приложении к публичной оферте (проекте договора купли-продажи).

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении одного или нескольких Земельных участков (далее – Акцепты) принимаются Организатором процедуры только в период действия публичной оферты.

Акцепты, полученные ранее времени начала или позднее времени окончания срока действия публичной оферты, рассматриваться не будут.

Подача Акцептов осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью лица/лиц, направивших Акцепт (далее – Заявитель), или их уполномоченных представителей.

Акцепты должны содержать:

1) наименование (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя;

2) полное и безоговорочное принятие предложения о приобретении одного или нескольких Земельных участков, содержащегося в публичной оферте;

3) контактные данные (номер телефона и факса, адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков;

4) согласие на обработку персональных данных следующих лиц: физического лица – Заявителя, представителя Заявителя (при наличии), а также лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков.

К Акцептам Заявителей должны быть приложены следующие документы:

1) документы, подтверждающие получение Заявителем разрешений (согласий) на совершение сделки, в том числе:

а) для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя) с проставлением оттиска печати Заявителя (при наличии), либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя не требуется;

б) для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется;

2) документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

а) для российских юридических лиц – полученная не более чем за  
30 календарных дней до дня подачи Акцепта выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), либо ее нотариально удостоверенная копия, либо цветная распечатка выписки из ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы (далее – ФНС России);

б) для российских индивидуальных предпринимателей – полученная не более чем за 30 календарных дней до дня подачи Акцепта выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРП), либо ее нотариально удостоверенная копия, либо цветная распечатка выписки из ЕГРП, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС России;

в) для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не более чем за 6 месяцев до дня подачи Акцепта выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства;

г) для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

3) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

а) нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет;б) надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом;

4) для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему);

5) в случае если в качестве Заявителя выступает несколько лиц – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельные участки (совместная или долевая; для долевой – в каких долях);

6) в случае, если Акцепт подается не лично Заявителем, а его   
представителем – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена;

7) подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Акцепт.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Покупателями Земельных участков станут:

1) Свердловская область в связи с реализацией ею преимущественного права покупки Земельных участков в случае, если в предусмотренный пунктом 3 статьи  
8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» срок в Агентстве будет зарегистрирован ответ (согласие) Свердловской области о намерении прибрести один или несколько Земельных участков на предложенных Агентством условиях;

2) и (или) Заявители, чей Акцепт в отношении Земельных участков, покупателем которых не является Свердловская область, соответствующий требованиям Агентства к содержанию и комплектности прилагаемых к нему документов, будет первым зарегистрирован Организатором процедуры.

Договоры купли-продажи одного или нескольких Земельных участков в виде единых документов будут оформлены с покупателями (кроме Свердловской области) в течение 30 календарных дней с даты составления Организатором процедуры протоколов о соответствии поступивших Акцептов условиям публичной оферты, но не ранее истечения предусмотренного пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» срока для уведомления Свердловской областью о намерении реализовать преимущественное право приобретения Земельных участков.

Оплата цены Земельных участков производится покупателем единовременно в течение 10 рабочих дней с даты оформления соответствующего договора купли-продажи в виде единого документа (подписания сторонами) денежными средствами в рублях Российской Федерации на счет Агентства. Право собственности на Земельные участки переходит к покупателю с даты государственной регистрации такого права, но не ранее уплаты покупателем в полном объеме цены Земельных участков.

Агентство вправе в одностороннем порядке отказаться от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков:

1. если до истечения 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков в виде единого документа, от покупателя поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по соответствующему договору купли-продажи;
2. если по истечении 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков в виде единого документа, такой документ не был подписан покупателем;
3. в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем своих обязательств по договору купли-продажи одного или нескольких Земельных участков.

В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа Агентства от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков с даты, когда был подписан (должен был быть подписан) договор, прошло не более 80 календарных дней, новый договор купли-продажи одного или нескольких Земельных участков может быть заключен с лицом (лицами), чей Акцепт в отношении соответствующего Земельного участка (Земельных участков), отвечающий условиям публичной оферты, поступил Организатору процедуры следующим после Акцепта лица, с которым был подписан (должен был быть подписан) договор. Договор с таким лицом (лицами) заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения Агентством наличия оснований для одностороннего отказа Агентства от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи одного или нескольких Земельных участков.

С документами, удостоверяющими права Агентства на Земельные участки, можно ознакомиться с 16 сентября 2019 г. по 2 февраля 2020 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Кораблева Татьяна Васильевна, тел.: 8 (495) 725-31-33, доб. 37-33, адрес электронной почты: [korableva@asv.org.ru](mailto:korableva@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры: Желудкова Ольга Николаевна, адрес электронной почты: [zheludkova@auction-house.ru](mailto:zheludkova@auction-house.ru), телефон: 8 (812) 334-40-02.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

По запросам заявителей может быть организован осмотр Земельных участков при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 29 января 2020 г. (время московское).

Публичная оферта не является безотзывной.

Приложение: проект договора купли-продажи недвижимого