Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Ремстрой» (к/у) Овченков Игорь Юрьевич (ИНН 643900687200, СНИЛС 055-647-212-68, почтовый адрес: 413857, г. БалаковоСарат. обл., а/я 3, тел. 89272256847, igor-ovchenkov@yandex.ru), член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, офис 201), проводит на сайте электронной площадки в системе АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) торги посредством публичного предложения, без ограничения состава участников, с закрытой формой представления предложений о цене (далее - торги) по продаже в ходе процедуры конкурсного производства (Решение Арбитражного суда Ульяновской области от 14.07.2017 г. по делу №А72-14542/2016)имущества **Закрытого** **акционерного общества «Ремстрой»** (ОГРН 1057326017869, ИНН 7326024000, место нахождения: 432006, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 4А), расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная,а именно (НДС не облагается):

**Лот №1**: Здание котельной, назначение: нежилое, общ. пл. 20,48 м2, кад. №73:24:010601:685. Начальная цена лота –227 700 рублей.**Лот №2**: Здание металлического навеса, назначение: нежилое, общ. пл. 210 м2. Начальная цена лота –474 300 рублей.**Лот №3**: Земельный участок общ. пл. 1200 м2, кад. №73:24:010601:363. Начальная цена лота –2 920 500 рублей.

 Предмет торгов - право на заключение договора купли-продажи имущества. Прием заявок на участие в торгах по начальной цене повторных торгов осуществляется с 11-00 17.09.2019 г. до 11-00 24.09.2019 г., при не реализации имущества с 11-00 26.09.2019 г. включительно каждые 5 рабочих дней начальная цена продажи нереализованных лотов снижается на 10% от начальной цены продажи лота на первоначальных торгах. Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) – 30% от начальной цены продажи лота на первоначальных торгах.

Руководство для заявителей и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки. Для участия в торгах заявитель направляет заявку на электронную площадку, заключает договор о задатке и вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота на с/с ЗАО «Ремстрой»№40702810769000006484 в Ульяновском Отделении №8588 ПАО Сбербанк, г. Ульяновск, кор. счет №30101810000000000602, БИК 047308602, ИНН 7326024000, КПП 732601001.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица), СНИЛС (для физ. лица, не являющегося ИП); сведений об ОГРН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП), сведений об ИНН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, к/у и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя к/у, а также СРО арбитражных управляющих, членом которой является к/у.К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ, учредительных документов (для юр. лиц) или выписки из ЕГРИП (для ИП), выданных не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); договор о задатке с реквизитами заявителя или документы, подтверждающие внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.

 Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает к/у с победителем торгов. Порядок расчетов: полная оплата покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания договора на р/с ЗАО «Ремстрой» №40702810569000006480 в Ульяновском Отделении №8588 ПАО Сбербанк, г. Ульяновск, кор. счет №30101810000000000602, БИК 047308602, ИНН 7326024000, КПП 732601001. Задаток, уплаченный победителем (единственным участником)торгов, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

 Ознакомление с документами на выставляемое на торги имущество проводится в рабочие дни с 12 ч 00 мин. до 14 ч 00 мин. на основании письменного заявления заявителя по почтовому или электронному адресу Организатора торгов. Ознакомление с предложением о продаже имущества должника и иной документацией, перечнем и характеристиками реализуемого имущества, проектом договора купли-продажи, договором о задатке, заключение договоров о задатке осуществляются на сайте: www.lot-online.ru.