АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющаяся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 15 июня 2015 г. по делу №А40-80460/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Закрытым акционерным обществом «ИпоТек Банк» (ЗАО «ИпоТек Банк», адрес регистрации: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 20, стр. 11, ИНН 6311026820, ОГРН 1026300004499) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

1 - ОАО "СК Новая Долина", ИНН 7736677838, решение АС г. Москвы от 03.08.2017 по делу А40-33229/2017, требования включены в 3 очередь РТК, находится в стадии ликвидации (108 591 470,61 руб.) - 108 591 470,61 руб.

2 - ООО "Пробизнес", ИНН 7728816848, решение АС г. Москвы от 13.11.2017 по делу А40-33556/2017, принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (88 326 264,07 руб.) - 88 326 264,07 руб.

3 - ООО "Снег", ИНН 1656088434 (правопреемник АО "Сплит Коннет", ИНН 7722741000), решение АС республики Татарстан от 04.04.2019 по делу А65-27858/2018, требования включены в 3 очередь РТК, ООО "Снег" находится в стадии банкротства (118 951 159,48 руб.) - 118 951 159,48 руб.

4 - ООО "ТехИнвестГрупп", ИНН 7709904520, решение АС г. Москвы от 07.08.2017 по делу А40-33539/2017, принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (106 199 156,14 руб.) - 106 199 156,14 руб.

5 - ООО "АНТИКВЕЙ", ИНН 7725460640 (правопреемник ООО "Триумф", ИНН 7710912205), решение АС г. Москвы от 29.01.2018 по делу А40-200757/17 (44 632 201,48 руб.) - 44 632 201,48 руб.

6 - ООО "Делойт", ИНН 7701932565, решение АС г. Москвы от 18.07.2018 по делу А40-33558/2017 (52 943 869,89 руб.) - 52 943 869,89 руб.

7 - ООО "Бравия", ИНН 7718902569, решение АС г. Москвы от 02.08.2017 по делу А40-32447/2017 (82 420 274,03 руб.) - 82 420 274,03 руб.

8 - ООО "Монеко", ИНН 7736673336, решение АС г. Москвы от 24.07.2017 по делу А40-32467/17, находится в стадии ликвидации (106 789 180,49 руб.) - 106 789 180,49 руб.

9 - Курбатов Александр Викторович, решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 27.06.2018 по делу 2-4546/2018, Маслов Иван Михайлович, решение Истринского городского суда Московской области от 30.08.2017 по делу 2-1352/2017, Полунина Людмила Михайловна, решение Бабушкинского районного суда г. Москвы от 19.06.2017 по делу 2-457/18, Серединская Светлана Сергеевна, решение Перовского районного суда г. Москвы Судебный участок мирового судьи 286 от 26.10.2016 по делу 2-4202/2016, Шалина Нонна Семеновна, решение Петроградского районного суда г. Санкт-Петербурга от 12.12.2016 по делу 02-4610/2016, г. Санкт-Петербург, Московская область, г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Москва, Московская область (603 853,38 руб.) - 603 853,38 руб.

10 - Оганисян Ашот Мартикович, решение Видновского городского суда Московской области от 03.08.2017 по делу 2-2494/2017 (17 932 671,23 руб.) - 17 932 671,23 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **6 ноября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 6 ноября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **23 декабря 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 24 сентября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 13 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-10 - с 30 декабря 2019 г. по 23 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 30 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 2,7:**

с 30 декабря 2019 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 1,3,4,6,8,10:**

с 30 декабря 2019 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 30 декабря 2019 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 30 декабря 2019 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 80,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 61,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 41,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 22,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 3,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, 8 (495) 725-31-33, доб. 62-36, а также у ОТ: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (Лоты 1, 2, 4 -10); тел. 8(930)805-20-00, [rozhdestvenskiy@auction-house.ru](mailto:rozhdestvenskiy@auction-house.ru), Рождественский Дмитрий (Лот 3).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.