АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющаяся на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 10 апреля 2013 г. по делу №А15-235/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «ЭКСПРЕСС» (Открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «ЭКСПРЕСС»), адрес регистрации: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 92, ИНН 0541015808, ОГРН 1020500000619 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Здание - 414,6 кв. м, земельный участок - 6 103,5975 кв. м, инв. № 094, лит. А, адрес: Республика Дагестан, Каякентский р-н, с. Новокаякент, ул. П. Морозова, кадастровые номера 05:08:000003:3169, 05:08:000003:1345, земли населенных пунктов - для использования в производственных целях - 1 860 468,75 руб.

Лот 2 - Жилой дом (1/2 доли в праве общей долевой собственности) - 70,4 кв. м., земельный участок - 200 кв. м., адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Салаватова, 17/90, кадастровые номера 05:40:000000:19117, 05:40:000050:1338, земли населенных пунктов - под жилой дом - 10 572 400,80 руб.

Лот 3 - Жилой дом - 192,3 кв. м, земельный участок - 450 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, МКР «Ипподром», уч. 688, 2-этажный, кадастровые номера: 05:40:000081:3433, 05:40:000081:717, земли населенных пунктов - под индивидуальное строительство, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 1 653 750,00 руб.

Лот 4 - Лабораторное оборудование, Каякентский район, с. Новокаякент - 28 856,25 руб.

Лот 5 - Сейф СК-3-02 (2), г. Пятигорск - 816,48 руб.

Лот 6 - Сейф СК-3-02 (5), г. Астрахань - 861,84 руб.

**Лот 2 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-6 - с 24 сентября 2019 г. по 16 декабря 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 24 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,3-6:**

с 24 сентября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2019 г. по 16 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 24 сентября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 84,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 22,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2019 г. по 16 декабря 2019 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договор на доли в праве общей долевой собственности на имущество заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Махачкала, ул. Ш. Аэропорта, д. 19ж, 8 (8722) 56-19-20, а также у ОТ: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88 [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru) (Лоты 1-5); Харланова Наталья, тел. 8(927)208-21-43 [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru) (Лот 6).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.