

4. В случае признания Претендента победителем аукциона (торгов) и/или заключения по результатам торгов с ним договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора, сумма задатка Претенденту не возвращается и **засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.**

5. При уклонении (отказе) Победителя от заключения Договора купли-продажи в сроки, установленные Положением о торгах, задаток ему не возвращается.

6. В случае если Претендент не признан победителем аукциона (при количестве двух и более участников), победителем торгов (публичное предложение) организатор торгов обязан вернуть сумму задатка Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола об итогах торгов на электронной торговой площадке - АО «Российский аукционный дом», размещенной по адресу: bankruptcy.lot-online.ru, далее ЭТП.

7. Если Претендент не допущен к участию в торгах в случаях, установленных настоящим Договором, Положением и законодательством Российской Федерации, организатор торгов возвращает сумму, внесенную в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней, с даты размещения протокола об итогах торгов на ЭТП.

8. Внесенный задаток не возвращается победителю в случае, если победитель торгов не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный протоколом об итогах торгов и заключенным договором купли-продажи Имущества.

9. Положение об условиях, порядке и сроках реализации недвижимого имущества Бублика Артема Александровича (ИНН:250504309701, дата рождения:14.01.1983г), утвержденное определением Арбитражного суда Приморского края по делу №А51-7438/2017 81709/19 от 30.07.2019г., является обязательным для Сторон. В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий Договор составлен в электронном виде. Проект договора размещен на сайте ЭТП, сообщении о торгах в ЕФРСБ и является публичной офертой. Оплата задатка на расчетный счет организатора торгов является безусловным подтверждением оферты.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания электронно-цифровой подписью организатора торгов.

Организатор торгов:

ООО «Арис»

ИНН 2721162474

р/с 40702810808010021171

в ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск

к/с 30101810908130000704, БИК 040813704

8-924-212-0235, arisdv@mail.ru

Директор Яковлев А.А.



Посредством эп подписано представителем

Претендент

_____ / _____