АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес обособленного подразделения АО «РАД» в г. Краснодаре: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел.: 8-800-777-57-57, доб. 523, 525, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с Конкурсным управляющим **Бирюковой** Татьяной Николаевной (ИНН 616701445690, СНИЛС 031-080-829 07, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, д.28, оф.104, рег. номер в реестре 16868, Член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7705494552,  ОГРН 1037705027249, место нахождения: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), тел.89381158930, goal99@yandex.ru (далее - Конкурсный управляющий), действующий от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Второй кирпичный завод» (ООО «ВКЗ»)** ИНН 6167053674, ОГРН 1026104148916, место нахождения: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18 (далее – **Должник**), на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 24.01.2019 по делу № А53-1644/18, сообщает о проведении **06.11.2019 в 10 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru повторных торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время Московское) 23.09.2019 по 28.10.2019 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **05.11.2019 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1.** Здание, наименование: **Административно-производственный корпус**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 146,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:44:0051101:380, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-705  от 20.12.2000  (далее – Объект 1).

Ограничение прав и обременение Объекта 1:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк (далее – Банк) на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2018-4 от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:380-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**2.** Здание, наименование: **Бытовой корпус**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 942,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 3, кадастровый номер: 61:44:0051101:358, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-7  от 20.12.2000 (далее – Объект 2).

Ограничение прав и обременение Объекта 2:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017 запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:358-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**3.** Здание, наименование: **Весовая**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 9,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:359, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-13  от 20.12.2000 (далее – Объект 3).

 Ограничение прав и обременение Объекта 3:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:359-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации:  № 61:44:0051101:359-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:359-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**4.** Здание, наименование: **Гараж**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 292,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:372, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-695  от 20.12.2000 (далее – Объект 4).

Ограничение прав и обременение Объекта 4:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:372-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**5.**  Здание, наименование: **Гончарный цех**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 719,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:44:0051101:371, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-14  от 20.12.2000 (далее – Объект 5).

Ограничение прав и обременение Объекта 5:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:371-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**6.** Здание, наименование: **Диспетчерская**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 20,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:364, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-1  от 20.12.2000 (далее – Объект 6).

Ограничение прав и обременение Объекта 6:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:364-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**7**. Здание, наименование: **Заводоуправление**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 255,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:367, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-4  от 20.12.2000  (далее – Объект 7).

Ограничение прав и обременение Объекта 7:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:367-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**8.** Здание, наименование: **Кольцевая печь**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 2992,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:44:0051101:435, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-6  от 20.12.2000 (далее – Объект 8).

Ограничение прав и обременение Объекта 8:

- ипотека в пользу Банка, на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:435-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:435-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:435-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**9.** Здание, наименование: **Котельная**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 229,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:377, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-3  от 20.12.2000 (далее – Объект 9).

Ограничение прав и обременение Объекта 9:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:377-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**10.** Здание, наименование: **Мастерская**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 84,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:363, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-694  от 20.12.2000 (далее – Объект 10).

Ограничение прав и обременение Объекта 10:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:363-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:363-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:363-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**11.** Здание, наименование: **Механический цех**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 411,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:374, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-12  от 20.12.2000 (далее – Объект 11).

Ограничение прав и обременение Объекта 11:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:374-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**12.** Здание, наименование: **Моторная**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 18,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:431, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-699  от 20.12.2000 (далее – Объект 12).

Ограничение прав и обременение Объекта 12:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:431-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**13.** Здание, наименование: **Насосная станция,** расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 29,4 кв.м.,назначение: нежилое, количество этажей: 2,  подземная этажность: 1 кадастровый номер: 61:44:0051101:434**,** принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-703  от 20.12.2000 (далее – Объект 13).

Ограничение прав и обременение Объекта 13:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест,  наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:434-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**14.** Здание, наименование: **Производственное**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 223,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2,  подземная этажность: 1, кадастровый номер:
61:44:0051101:376, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-696  от 20.12.2000 (далее – Объект 14).

Ограничение прав и обременение Объекта 14:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:376-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**15.** Здание, наименование: **Проходная**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 18,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:361, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-693  от 20.12.2000  (далее – Объект 15).

Ограничение прав и обременение Объекта 15:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:361-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**16.** Здание, наименование: **Проходная**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 21,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:373, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-11  от 20.12.2000 (далее – Объект 16).

Ограничение прав и обременение Объекта 16:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:373-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**17.** Здание, наименование: **Рубка металла**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 46,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:378, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-8  от 20.12.2000  (далее – Объект 17).

Ограничение прав и обременение Объекта 17:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:378-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**18.** Здание, наименование:  **Склад**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 477 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:370, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости №  61-44-138/2000-10  от 20.12.2000 (далее – Объект 18).

Ограничение прав и обременение Объекта 18:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:370-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**19.** Здание, наименование: **Склад**,  расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 56,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:362, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-700  от 20.12.2000 (далее – Объект 19).

Ограничение прав и обременение Объекта 19:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:362-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**20.** Здание, наименование: **Склад**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 286,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:360, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-15  от 20.12.2000 (далее – Объект 20).

Ограничение прав и обременение Объекта 20:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:360-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**21.** Здание, наименование: **Склад ГСМ**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18Г, площадью 27,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:365, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-702  от 20.12.2000  (далее – Объект 21).

Ограничение прав и обременение Объекта 21:

 - ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:365-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:365-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

 -  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:365-61/001/2018-5 от 15.02.2018.

**22**. Здание, наименование: **Склад ГСМ**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Курская, 18г, площадью 26,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1,  кадастровый номер: 61:44:0051101:438, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-2  от 20.12.2000 (далее – Объект 22).

Ограничение прав и обременение Объекта 22:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест,  наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:438-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**23.** Здание, наименование: **Столовая**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 448,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:368, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61-01/463/2005-168  от 29.12.2005  (далее – Объект 23).

Ограничение прав и обременение Объекта 23:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:368-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:368-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: №  61:44:0051101:368-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**24.** Здание, наименование: **Электро-транспортная подстанция**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 106,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:379, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-701  от 20.12.2000  (далее – Объект 24).

Ограничение прав и обременение Объекта 24:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-  арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:379-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

 **25.** Здание, наименование: **Тунельные печи**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 2512,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:436, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-67/2000-704  от 20.12.2000 (далее – Объект 25).

Ограничение прав и обременение Объекта 25:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:436-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**26.** Здание, наименование: **Формовочный цех**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 2441,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 4, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 61:44:0051101:433, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-9 от 20.12.2000 (далее – Объект 26).

Ограничение прав и обременение Объекта 26:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

-  запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

-   арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:433-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**27.** Здание, наименование: **Цех по производству керамики**, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18, площадью 829,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 61:44:0051101:432, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-44-138/2000-5  от 20.12.2000 (далее – Объект 27).

Ограничение прав и обременение Объекта 27:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2018-4  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:432-61/001/2018-5  от 15.02.2018.

**28.** **Права и обязанности по договору аренды** **земельного участка** № 21182 от 12.07.2001, заключенному в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул. Курская, 18г, площадью 675 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных помещений, кадастровый номер 61:44:0051101:33, с Департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону сроком до 30.10.2017, запись государственной регистрации № 61-44-141/2001-81  от 24.08.2001   (далее – Объект 28);

Ограничение прав и обременение Объекта 28:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:33-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:33-61/001/2018-3  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:33-61/001/2018-4  от 15.02.2018.

**29. Права и обязанности по договору аренды** **земельного участка** № 21182 от 12.07.2001, заключенному в отношении земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, строение 18, площадью 50877 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных помещений, кадастровый номер
61:44:0051101:34, с Департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону сроком до 30.10.2017, запись государственной регистрации № 61-44-141/2001-82  от 24.08.2001    (далее – Объект 29).

Ограничение прав и обременение Объекта 29:

- ипотека в пользу Банка на основании договора ипотеки №5221FRIT0NEW1Q0RW1WZ2W302 от 05.10.2017, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:34-61/001/2017-2  от 13.10.2017;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:34-61/001/2018-3  от 15.02.2018;

- арест, наложить арест на объекты недвижимого имущества и имущественные права, зарегистрированные за должником на основании Постановления Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника от 14.02.2018, запись государственной регистрации: № 61:44:0051101:34-61/001/2018-4  от 15.02.2018.

Объект 1 – Объект 20 и Объект 23 – Объект 27 расположены в границах Объекта 29.

Объект 21, Объект 22 расположены в границах Объекта 28.

Сведения об ограничениях прав и обременениях Объекта 1 – Объекта 29 представлены в соответствии со справочной информацией на сайте Росреестра по состоянию на 17.09.2019.

На основании Определения Арбитражного суда Ростовской области о замене кредитора в реестре требований кредиторов от 08.08.2019 произведена замена конкурсного кредитора ПАО Сбербанк на его правопреемника ИП Руруа А.А. ОГРНИП 313616532900030 в реестре требований кредиторов Должника.

**Начальная цена Лота - 64 898 808 (шестьдесят четыре миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот восемь) рублей 30 копеек (НДС не облагается)** и состоит из:

- начальной цены Объекта 1 в размере 624 650 (шестьсот двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 40 копеек;

- начальной цены Объекта 2 в размере 3 295 035 (три миллиона двести девяносто пять тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 3 в размере 36 297 (тридцать шесть тысяч двести девяносто семь) рубль 90 копеек;

- начальной цены Объекта 4 в размере 1 204 523 (один миллион двести четыре тысячи пятьсот двадцать три) рубля 10 копеек;

- начальной цены Объекта 5 в размере 527 049 (пятьсот двадцать семь тысяч сорок девять) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 6 в размере 137 262 (сто тридцать семь тысяч двести шестьдесят два) рубля 60 копеек;

- начальной цены Объекта 7 в размере 1 653 518 (один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 70 копеек;

- начальной цены Объекта 8 в размере 2 220 057 (два миллиона двести двадцать тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 9 в размере 1 195 452 (один миллион сто девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек;

- начальной цены Объекта 10 в размере 263 594 (двести шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 70 копеек;

- начальной цены Объекта 11 в размере 720 361 (семьсот двадцать тысяч триста шестьдесят один) рубль 80 копеек;

- начальной цены Объекта 12 в размере 35 120 (тридцать пять тысяч сто двадцать) рублей 70 копеек;

- начальной цены Объекта 13 в размере 157 583 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 70 копеек;

- начальной цены Объекта 14 в размере 731 089 (семьсот тридцать одна тысяча восемьдесят девять) рублей 80 копеек;

- начальной цены Объекта 15 в размере 96 273 (девяносто шесть тысяч двести семьдесят три) рубля 90 копеек;

- начальной цены Объекта 16 в размере 103 567 (сто три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек;

- начальной цены Объекта 17 в размере 63 051 (шестьдесят три тысячи пятьдесят один) рубль 30 копеек;

- начальной цены Объекта 18 в размере 742 656 (семьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 60 копеек;

- начальной цены Объекта 19 в размере 239 400 (двести тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- начальной цены Объекта 20 в размере 947 483 (девятьсот сорок семь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 10 копеек;

- начальной цены Объекта 21 в размере 91 928 (девяносто одна тысяча девятьсот двадцать восемь) рублей 70 копеек;

- начальной цены Объекта 22 в размере 91 928 (девяносто одна тысяча девятьсот двадцать восемь) рублей 70 копеек;

- начальной цены Объекта 23 в размере 3 182 718 (три миллиона сто восемьдесят две тысячи семьсот восемнадцать) рублей 60 копеек;

- начальной цены Объекта 24 в размере 653 264 (шестьсот пятьдесят три тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 10 копеек;

- начальной цены Объекта 25 в размере 8 648 926 (восемь миллионов шестьсот сорок восемь тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 20 копеек;

- начальной цены Объекта 26 в размере 4 518 468 (четыре миллиона пятьсот восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 90 копеек;

- начальной цены Объекта 27 в размере 1 119 807 (один миллион сто девятнадцать тысяч восемьсот семь) рублей 90 копеек;

- начальной цены Объекта 28 в размере 393 059 (триста девяносто три тысячи пятьдесят девять) рублей 70 копеек;

- начальной цены Объекта 29 в размере 31 204 676 (тридцать один миллион двести четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 70 копеек.

Ознакомление с Лотом производится по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул. Курская, 18, 18г в рабочие дни, по предварительному согласованию с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут представителем Конкурсного управляющего, телефон: 89381158930.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **№ 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проекты договоров купли-продажи и уступки прав по договору аренды размещены на электронной площадке. Договор купли-продажи и договор уступки прав по договору аренды заключаются с победителем торгов одновременно в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанных договоров от Конкурсного управляющего. Не заключение одного из договоров влечет недействительность другого договора. В данном случае указанные договоры по результатам торгов будут являться не заключенными, задаток победителю возврату не подлежит. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договоров купли-продажи и уступки прав по договору аренды на специальный счет Должника: р/с 40702810052090024170 в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.