

## Договор о задатке

г. Самара

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2019 г.

Дусенбаев Токтарбай Кадыргалиевич (15.06.1967 г. р., зарег.: 446602, Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Сараева, д. 6, ИНН 637721755912, СНИЛС 036-557-054 62), именуемый в дальнейшем Продавец, в лице финансового управляющего Рабченко В.В. (далее - Организатор торгов), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области 03.12.18 г. по делу №А55-30324/2018 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора.**

Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Дусенбаева Т.К. по Лоту №1 - Земельный участок (общая долевая собственность, доля 1/671 в праве собственности на участок площадью 157 014 000 кв. м.; назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/671; номер и дата государственной регистрации 63-63-27/020/2009-045 от 04.09.2009 г.; кадастровый (или условный) номер объекта 63:11:0000000:0079; адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Алексеевский р-н, в границах бывшего совхоза имени Титова, перечисляет, а Продавец принимает на реквизиты Дусенбаева Токтарбая Кадыргалиевича (ИНН 637721755912): Получатель: Дусенбаев Токтарбай Кадыргалиевич, р/с 40817810654405310453 в Самарском отделении №6991 ПАО Сбербанк, г. Самара, ИНН 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607 задаток в размере ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_ коп. (указывается сумма задатка в размере 20% начальной цены для действующего периода торгов). Указанный задаток составляет сумма (далее - Задаток), вносимая Заявителем в качестве обеспечения оплаты Лота №1 в случае победы на торгах.

**Статья 2. Передача денежных средств.**

- 2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах для действующего периода торгов и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является копия платёжного поручения с отметкой банка о принятии, которую Заявитель обязан представить Организатору торгов до момента окончания приёма заявок на участие в торгах для действующего периода торгов.
- 2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.
- 2.3. Организатора торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

- 3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.
- 3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах

Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты получения Организатором торгов уведомления от заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, не заключает Договор купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.5. Заявителю, признанному победителем торгов и заключившему с Продавцом Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются и учитываются Продавцом как первоначальный платеж в соответствии с указанным Договором купли-продажи.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов перечисляет Заявителю сумму задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (признании торгов несостоявшимся).

3.7. В случае приостановления или отмены аукциона Организатор торгов в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Заявителю сумму задатка на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.8. При отсутствии у Организатора торгов информации о банковских счетах Заявителя, возврат задатка осуществляется путем внесения его в депозит нотариуса с отнесением всех расходов, удерживаемых из причитающейся к возврату суммы, на Заявителя.

#### **Статья 4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

#### **Статья 5. Реквизиты сторон и подписи сторон.**

**Продавец**

**Покупатель**

**Дусенбаев Токтарбай Кадыргалиевич**

(15.06.1967 г. р., зарег.: 446602, Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Сараева, д. 6, ИНН 637721755912, СНИЛС 036-557-054 62)

Банк. реквизиты Дусенбаева Токтарбая

Кадыргалиевича

р/с 40817810654405310453 в Самарском отделении №6991 ПАО Сбербанк, г. Самара, ИНН 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

**Финансовый управляющий**

**Дусенбаева Т.К.**

**В.В. Рабченко**