

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества**

г. Самара

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Дусенбаев Токтарбай Кадыргалиевич (15.06.1967 г. р., зарег.: 446602, Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Сараева, д. 6, ИНН 637721755912, СНИЛС 036-557-054 62), именуемый в дальнейшем Продавец, в лице финансового управляющего Рабченко В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области 03.12.18 г. по делу №А55-30324/2018 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с итогами торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Дусенбаева Т.К. и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот №1 (далее- Имущество):

Земельный участок (общая долевая собственность, доля 1/671 в праве собственности на участок площадью 157 014 000 кв. м.; назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/671; номер и дата государственной регистрации 63-63-27/020/2009-045 от 04.09.2009 г.; кадастровый (или условный) номер объекта 63:11:0000000:0079; адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Алексеевский р-н, в границах бывшего совхоза имени Титова.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., переданный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет уплаты стоимости по настоящему Договору. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приёма – передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней со дня предоставления Покупателем документов, подтверждающих оплату Имущества или сообщения банка о поступлении денег от Покупателя на счет Продавца.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество (земельный участок) производится после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.4. Право собственности на Имущество (земельный участок) возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

4.1.2. Предоставить Покупателю всю имеющуюся у него документацию на передаваемое Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имушества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей по Договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

#### **5.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими установленных Договором обязательств.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Покупатель с недостатками, техническими характеристиками Имушества, с его правовым режимом ознакомлен, претензий к качеству не имеет.

7.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, в том числе содержание статей ГК РФ: 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 450 (основания изменения и расторжения договора), 549 (договор купли-продажи), – сторонам известны.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой Стороны и третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи.

#### **7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

##### **Продавец**

**Дусенбаев Токтарбай Кадыргалиевич**

(15.06.1967 г. р., зарег.: 446602, Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Сараева, д. 6, ИНН 637721755912, СНИЛС 036-557-054 62)

Банк. реквизиты Дусенбаева Токтарбая

Кадыргалиевича

р/с 40817810654405310453 в Самарском отделении №6991 ПАО Сбербанк, г. Самара, ИНН 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

##### **Финансовый управляющий**

**Дусенбаева Т.К.**

##### **Покупатель**

\_\_\_\_\_ **В.В. Рабченко**