АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 28 января 2016 по делу № А70-16969/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Акционерный Сибирский Нефтяной банк» (ОАО «СИБНЕФТЕБАНК»), адрес регистрации: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 39, ИНН 7202072360, ОГРН 1027200000321) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения - 656,2 кв. м, 246,9 кв. м, 148 кв. м, 120,8 кв. м, 96 кв. м, 493/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 117,5 кв. м, 493/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 809 кв. м, адрес: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 24, корпус 1, охранно-пожарная сигнализация, кадастровые номера 72:23:0110001:16267, 72:23:0110001:18461, 72:23:0110001:18459, 72:23:0110001:18460, 72:23:0110001:18458, 72:23:0110001:16356, 72:23:0110002:0062, земли населенных пунктов - под нежилое строение, незавершенное строительством - 18 835 341,53 руб.

Лот 2 - Цех ЖБИ - 1 446,4 кв. м, нежилое строение (склад арочник УТДС, 1 этаж) - 306,2 кв. м, строение (склад арочник УТДС) - 242,2 кв. м, склад (1 этаж) - 186,8 кв. м, земельный участок - 6 427 кв. м, адрес: ЯНАО, г. Ноябрьск, Промзона, Панель IV, пр-д 8, кадастровые номера 89:12:111101:1202, 89:12:111101:1323, 89:12:111101:1344, 89:12:111101:1203, 89:12:111103:18, земли населенных пунктов - для эксплуатации склада и цеха железобетонных изделий - 1 522 268,99 руб.

Лот 3 - Объекты недвижимого имущества (18 поз.) - 14 806,10 кв. м, земельный участок - 56 039 +/- 48 кв. м, адрес: ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель 7, пр. 14, кадастровый номер земельного участка 89:12:111106:6, земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных зданий, строение сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок - 12 145 158,55 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 260 000 +/- 357 кв. м, адрес: Тюменская обл., Нижнетавдинский р-н, на расстоянии 0,8 км к востоку от д. Аракчина, кадастровый номер 72:12:0501001:760, земли с/х назначения - для ведения садоводства и огородничества - 637 875,00 руб.

Лот 5 - СБ Банк (ООО), ИНН 7723008300, уведомление о включении в третью очередь реестра требований кредиторов от 22.06.2015 № 20 К 50407 (133 328 407,16 руб.) - 50 698 126,82 руб.

Лот 1 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 24 сентября 2019 г. по 25 февраля 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 24 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 24 сентября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-4:**

с 24 сентября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 24 сентября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 88,50 % от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 77,00 % от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 65,50 % от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 54,00 % от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 42,50 % от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 31,00 % от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 19,50 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09:00 до 17:00 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11, тел. +7 (3452) 39-87-81 (доб. 405), а также у ОТ: tf@auction-house.ru, тел.: +7 (3452) 691 929 (Юлия Дьякова).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.