

1	<b>Данные об арбитражном управляющем:</b>	
	ФИО а/у	Воронин Дмитрий Вадимович
	СРО а/у	САУ "СРО "ДЕЛО" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
	Адрес а/у	123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, п. 4, оф. 1
	СНИЛС а/у	156-171-385 65
	ИНН а/у	420545661764
	Тел., факс, e-mail	89068627394, nploskonenko@mail.ru
2	<b>Данные о должнике:</b>	
	Наименование должника	ООО "МАГГИС-ТРЕЙД"
	Юр. адрес Должника	МОСКВА, БОРОДИНСКАЯ 1-Я, 2А, ПОМ.1;КОМН.1
	Почт. адрес должника	МОСКВА, БОРОДИНСКАЯ 1-Я, 2А, ПОМ.1;КОМН.1
	ИНН/КПП Должника	ИНН 7730143808
	ОГРН Должника	1027739851700
	Тип документа: Определением, Решением и т.д.	Решение
	Наименование суда	Арбитражный суд города Москвы
	Дело о банкротстве №	А40-137906/16-4-154Б
	Дата вынесенного судебного акта	19.07.2017
Тел., факс, e-mail	89068627394, nploskonenko@mail.ru	
3	<b>Данные об организаторе торгов:</b>	
	Наименование	АО «Российский аукционный дом»
	Юр. адрес	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В
	Почт. адрес	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В
	ИНН/КПП	7838430413/783801001
	ОГРН	1097847233351
Тел., факс, e-mail	(812)334-26-04, <a href="mailto:zamurueva@auction-house.ru">zamurueva@auction-house.ru</a>	

Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1 , 2 , 3

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:

- о введении наблюдения
- о введении финансового оздоровления
- о введении внешнего управления
- о прекращении производства по делу о банкротстве
- об утверждении, отстранении, освобождении А/У
- о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства
- постановления судов об отмене или изменении указанных актов
- о проведении собрания кредиторов
- об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства
- о проведении торгов
- о результатах проведения торгов
- о передаче обязательств банка перед ФЛ
- об иных сведениях

**Содержание сообщения:**

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «МАГГИС-ТРЕЙД» (ООО «МАГГИС-ТРЕЙД») (ОГРН 1027739851700, ИНН 7730143808, КПП 773001001, адрес: Москва, Бородинская 1-я, 2А, пом.1, комн. 1, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича, рег. № 13149, ИНН 420545661764, СНИЛС 156-171-385 65, адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, п. 4, оф. 1, далее - КУ) член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2), действующей на осн. Решения от 19.07.2017 Арбитражного суда города Москвы по делу А40-137906/16-4-154Б, сообщает о проведении **30.10.2019 г. в 10 час. 00 мин. (Мск)** открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах с **10 час. 00 мин. 21.09.2019 по 28.10.2019 г. до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **29.10.2019 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот №1:** Пирс, общ. пл. 2 682 кв.м., инв. №

27:215:002:000076990, Лит. I, КН (далее – КН): 39:05:000000:1761, по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, ул. Набережная, обременение (ограничение): запрет выполнения регистрационных действий №39:05:000000:1761-39/003/2017-1 от 06.07.2017; 15/100 доли в праве общ. долевой собственности на зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для обеспечения хозяйственной деят-ти, общ. пл. 56 400 кв.м., КН 39:05:000000:224, по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Куршское с/п, пос. Рыбачий, обременение (ограничение): согл. данным Росреестра зарег. обременение №39-39-03/038/2008-078 от 07.11.2013 (охранная зона); 20/100 доли в праве общей долевой собственности на зем. участок, кат. земель: земли нас. пунктов; разреш. исп.: для обеспечения хозяйственной деятельности, общ. пл. 56 400 кв.м., КН 39:05:000000:224, по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Куршское с/п, пос. Рыбачий, обременение (ограничение): согл. данным Росреестра зарег. обременение №39-39-03/038/2008-078 от 07.11.2013 (охранная зона); 35/100 доли в праве общей долевой собственности на зем. участок, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для обеспечения хоз. деят-ти, общ. пл. 56 400 кв.м., КН 39:05:000000:224, по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Куршское с/п, пос. Рыбачий, обременение (ограничение): согл. данным Росреестра зарег. обременение №39-39-03/038/2008-078 от 07.11.2013 (охранная зона); Здание, назн.: неж., общ. пл. 372 кв.м., инв. №1-445, Лит. А, этажн.: 1, подземная этажн.: 0, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, ул. Набережная, д. 9, КН: 39:05:020202:49, обременение (ограничения): запрет выполнения регистрационных действий №39:05:020202:49-39/003/2017-1 от 06.07.2017; Здание назн.: склад №6, общ. пл. 153,6 кв.м., инв. №2-1445, Лит. А, этажн.: 1, подземная этажн.: 0, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, ул. Набережная, д. 7, КН: 39:05:020202:48, обременение (ограничения): запрет выполнения регистрационных действий №№ 39:05:020202:48-39/003/2017-1 от 06.07.2017; Здание, назн.: склад, общ. пл. 501,3 кв.м., инв. № 2-1444, Лит. Б, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, ул. Набережная, КН 39:05:020201:39; Здание, назн.: цех вяления, общ. пл. 3 345,5 кв.м., инв. № 2-1441, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, КН: 39:05:020201:50. **Нач. цена Лота №1 - 300 612 694,71 руб. Обременение (ограничение):** в залоге у АКБ «Инвестбанк» (ОАО) в лице представителя конкурсного управляющего – ГК «Агентство по страхованию вкладов». В соответствии с п. 1 ст. 126 ФЗ РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Ознакомление с Лотом осущ. по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности: тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), inform@auction-house.ru. Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ООО «МАГГИС-ТРЕЙД» (ИНН 7730143808, КПП 773001001): р/с № 40701810509800000021 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва (ДО «Никитский»), БИК 044525187, к/с № 30101810700000000187. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40701810209800000020 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва (ДО «Никитский»), БИК 044525187, к/с № 30101810700000000187.

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЬ»  
**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700  
**БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000  
**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:** ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)

Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.

Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации. В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления, ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.

Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

- 1 при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
- 2 при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
- 3 при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе;
- 4 при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик:**

Раев К.В.

