

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4182637
Дата публикации	19.09.2019

### Должник

ФИО должника	Ершова Елена Михайловна
Дата рождения	23.04.1986
Место рождения	пос. Шеркалы, Октябрьского района, Тюменской области
Место жительства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьского район, пгт Приобье, пер. Лесной, 36
ИНН	861400817705
СНИЛС	118-734-621 68
Ранее имевшиеся ФИО	
№ дела	A75-11360/2018

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Пушкарев Дмитрий Аркадьевич (ИНН 722405147134, СНИЛС 065-342-032 36)
Адрес для корреспонденции	625048, г. Тюмень, ул. Станкостроителей, 1, оф. 305 а
СРО АУ	Ассоциация "Меркурий" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)
Адрес СРО АУ	125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	20.09.2019 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	27.10.2019 14:00
Правила подачи заявок:	<p>Реализация Лотов и прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) на сайте в сети «Интернет» в соответствии со ст.ст. 213.26, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в режиме ежедневной круглосуточной работы. Заявки на участие в торгах принимаются оператором эл. площадки по адресу <a href="http://lot-online.ru">http://lot-online.ru</a> с 09 ч. 00 мин. мск. вр. 20.09.2019 г. до 14 ч. 00 мин. мск. вр. 27.10.2019 г.</p> <p>К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, зарегистрированные, в соответствии с действующим законодательством на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», которые могут быть покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявки и обеспечившие поступление задатка на специальный счет Ершовой Е.М. №40817810267102356537 в Западно-Сибирском отделении № 8647/056 ПАО Сбербанк, г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 до окончания времени приема заявок. Допуск лиц к участию в торгах оформляется Протоколом об определении участников торгов, подписываемым организатором торгов.</p> <p>В заявке должны быть указаны: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес для юридического и Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства для физического лица, номер контактного телефона, e-mail заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, а также сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности, указанной в абз. 6 п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Размер задатка – 10 % от начальной цены Лота, шаг аукциона – 5 % от начальной цены Лота.</p>
Дата и время торгов:	28.10.2019 14:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Российский аукционный дом

### Текст:

Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Ершовой Елены Михайловны (дата рождения: 23.04.1986 г., место рождения: пос. Шеркалы, Октябрьского района, Тюменской области, СНИЛС 118-734-621-68, ИНН 861400817705, место жительства: ХМАО - Югра, Октябрьского район, пгт. Приобье, пер. Лесной, 36), Пушкарев Дмитрий Аркадьевич (ИНН 722405147134, СНИЛС 065-342-032-36, член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, юр. адрес г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201), адрес для направления корреспонденции Пушкареву Д.А.: 625048, г. Тюмень, ул. Станкостроителей, 1, оф. 305 а), действующий на основании Определения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-11360/2018 от 29.08.2019 г. (судебное заседание по рассмотрению отчёта финансового управляющего назначено на 23.09.2019 г.), 28.10.2019 г. в 14 час 00 мин. мск. вр. проводит электронные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже следующего имущества Должника, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк: ЛОТ №1 – Здание, жилое, площадь: 94,80 кв.м., кадастровый номер 86:07:0102004:4463, адрес: ХМАО - Югра, р-н Октябрьский, пгт. Приобье, пер. Лесной, дом 36 (обременено правом проживания третьих лиц); - Земельный участок, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для обслуживания жилого дома, площадь: 1600,00 кв.м., кадастровый номер 86:07:0102004:229, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: ХМАО - Югра, р-н Октябрьский, пгт. Приобье, пер. Лесной, дом 36.; - Сооружение,

назначения объекта недвижимости: Транспортировка газа, кадастровый номер 86:07:0102004:2939, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Октябрьский, пгт. Приобье, пер. Лесной, дом 32 Г; Начальная цена Лота №1 составляет 1 946 415,59 руб. Стоимость имущества НДС не облагается.

Реализация Лотов и прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) на сайте в сети «Интернет» в соответствии со ст.ст. 213.26, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в режиме ежедневной круглосуточной работы. Заявки на участие в торгах принимаются оператором эл. площадки по адресу <http://lot-online.ru> с 09 ч. 00 мин. мск. вр. 20.09.2019 г. до 14 ч. 00 мин. мск. вр. 27.10.2019 г.

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, зарегистрированные, в соответствии с действующим законодательством на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», которые могут быть покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявки и обеспечившие поступление задатка на специальный счет Ершовой Е.М. №40817810267102356537 в Западно-Сибирском отделении № 8647/056 ПАО Сбербанк, г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 до окончания времени приема заявок. Допуск лиц к участию в торгах оформляется Протоколом об определении участников торгов, подписываемым организатором торгов.

В заявке должны быть указаны: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес для юридического и Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства для физического лица, номер контактного телефона, e-mail заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, а также сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности, указанной в абз. 6 п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Размер задатка – 10 % от начальной цены Лота, шаг аукциона – 5 % от начальной цены Лота. Победителем торгов по Лоту на основании Протокола о результатах проведения торгов, оформленного оператором эл. площадки по адресу проведения торгов, будет признано лицо, предложившее наибольшую цену за приобретаемый лот. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора на специальный счет Должника №40817810967102356549 в Западно-Сибирском отделении № 8647/056 ПАО Сбербанк, г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, оформляемому в соответствии с законодательством РФ и подписываемому сторонами после полной оплаты стоимости имущества покупателем.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли - продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Более подробную информацию об условиях, порядке проведения торгов, выставленном на торги имуществе можно получить по тел.: (3452) 50-24-10 и адресу эл. почты [dmitryushkarev@yandex.ru](mailto:dmitryushkarev@yandex.ru).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Здание, жилое, площадь: 94,80 кв.м., кадастровый номер 86:07:0102004:4463, адрес: ХМАО - Югра, р-н Октябрьский, пгт. Приобье, пер. Лесной, дом 36 (обременено правом проживания третьих лиц); - Земельный участок, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для обслуживания жилого дома, площадь: 1600,00 кв.м., кадастровый номер 86:07:0102004:229, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: ХМАО - Югра, р-н Октябрьский, пгт. Приобье, пер. Лесной, дом 36.; - Сооружение, назначение объекта недвижимости: Транспортировка газа, кадастровый номер 86:07:0102004:2939, адрес: Ханты-Мансийский	1 946 415,59	5,00 %	10,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Жилые здания (помещения) Земельные участки

автономный округ - Югра, р-н Октябрьский, пгт. Приобье, пер. Лесной, дом 32 Г;				
--	--	--	--	--

**Дополнительная информация:**

Более подробную информацию об условиях, порядке проведения торгов, выставленном на торги имуществе можно получить по тел.: (3452) 50-24-10 и адресу эл. почты [dmitrpushkarev@yandex.ru](mailto:dmitrpushkarev@yandex.ru).

## Прикрепленные документы

- [Договор купли-продажи проект для залог им-ва .doc](#)
  - [Договор о задатке .doc](#)
-