Договор купли-продажи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Ершов Валерий Валентинович (дата и место рождения: 01.06.1946, гор. Серов Свердловской области, СНИЛС 015-767-636 72, ИНН 780601350190, адрес для направления корреспонденции: 197730, Санкт-Петербург, п.Белоостров, Александровское шоссе, д.30), признанный несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Лен. области от 12.09.2018 по делу № А56-33586/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Греб Евгении Сергеевны (ИНН 781436612701, СНИЛС 160-381-303-30, адрес для направления корреспонденции: 191119, г. Санкт-Петербург, а/я 115, члена Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14, действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-33586/2018 от 10.04.2019 (объявлена резолютивная часть), с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, признанный победителем (единственным участником) торгов, информация о которых размещена по адресу в Интернете: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного по адресу в Интернете: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

заключили настоящий договор купли-продажи (далее- «Договор») о нижеследующем:

1.Предмет Договора

* 1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

2.Цена Договора и порядок расчетов

* 1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).
  2. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 8 Договора. Данная обязанность Покупателя считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет с учетом положений, предусмотренных п. 2.3. Договора.
  3. В соответствии с договором о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сумма в размере \_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.Обязанности Сторон по Договору

* 1. Покупатель обязан:
     1. Оплатить Имущество.
     2. Принять Имущество.
  2. Продавец обязан:
     1. Передать Имущество.

4.Передача Имущества

* 1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю, а Покупатель, в свою очередь принять его в течение 5 рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены Имущества.
  2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Передаточного акта (Приложение 1 к Договору).

5. Внесение изменений и отказ от исполнения Договора

* 1. Изменение условий Договора не допускается.
  2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Покупателем цены Имущества, либо, если Покупатель откажется принять имущество. Договор считается расторгнутым на следующий день, после направления Покупателю уведомления электронной почтой, по указанному адресу в разделе 8 Договора.

6. Споры и разногласия

6.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем направления сообщений электронной почтой, по указанным адресам в разделе 8 Договора.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Ершов Валерий Валентинович  дата и место рождения: 01.06.1946, гор. Серов Свердловской области,  СНИЛС 015-767-636 72,  ИНН 780601350190,  адрес для направления корреспонденции: 197730, Санкт-Петербург, п. Белоостров, Александровское шоссе, д.30  Реквизиты для оплаты:  Получатель:  Ершов Валерий Валентинович  Счет получателя: 40817810455866788464 в ПАО Сбербанк Доп. офис №9055/0394, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.  Электронная почта: 9001123@mail.ru. | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В интересах и от имени продавца  Финансовый управляющий Греб Евгения Сергеевна |  |

Приложение 1 к договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Передаточный акт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Ершов Валерий Валентинович (дата и место рождения: 01.06.1946, гор. Серов Свердловской области, СНИЛС 015-767-636 72, ИНН 780601350190, адрес для направления корреспонденции: 197730, Санкт-Петербург, п.Белоостров, Александровское шоссе, д.30), признанный несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Лен. области от 12.09.2018 по делу № А56-33586/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Греб Евгении Сергеевны (ИНН 781436612701, СНИЛС 160-381-303-30, адрес для направления корреспонденции: 191119, г. Санкт-Петербург, а/я 115, члена Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14, действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-33586/2018 от 10.04.2019 (объявлена резолютивная часть),передало, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, признанный победителем (единственным участником) торгов, информация о которых размещена по адресу в Интернете: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного по адресу в Интернете: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял

следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны претензий друг к другу не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Ершов Валерий Валентинович  дата и место рождения: 01.06.1946, гор. Серов Свердловской области,  СНИЛС 015-767-636 72,  ИНН 780601350190,  адрес для направления корреспонденции: 197730, Санкт-Петербург, п. Белоостров, Александровское шоссе, д.30  Реквизиты для оплаты:  Получатель:  Ершов Валерий Валентинович  Счет получателя: 40817810455866788464 в ПАО Сбербанк Доп. офис №9055/0394, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.  В интересах и от имени продавца  Финансовый управляющий Греб Евгения Сергеевна | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |