**ДОГОВОР**

**о внесении задатка на участие в торгах по продаже имущества
ООО «Инвестком» (Лот №1)**

город Хабаровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

 Организатор торгов финансовый управляющий Ростовская Елена Сергеевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 16.04.2019г. дело № А73-15557/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1.** Претендент обязуется уплатить Организатору торгов сумму, равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей).

 Указанная сумма вносится в качестве задатка на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. по продаже следующего имущества Общества с ограниченной ответственностью «Инвестком»:

**Лот № 1:**

**нежилое помещение, 72,1 кв.м, этаж №01, адрес: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Ленина, д.7, пом. 4 I (32-41), кадастровый номер: 27:21:0107044:778.**

**2.** Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, должна быть перечислена на счет ООО «Инвестком» не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (дата прекращения приема задатка, указанная в сообщении о проведении торгов).

 Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, считается уплаченной в день фактического поступления на счет ООО «Инвестком».

 В случае не зачисления суммы, указанной в пункте 1 настоящего Договора, на счет ООО «Инвестком» на дату составления протокола об определении участников торгов Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах.

 **Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

**Получатель – ООО «Инвестком»,**

**ИНН 2704014081,**

**КПП 270401001,**

**р/с 40702810875050000101,**

**Хабаровский РФ АО «Россельхозбанк», г.Хабаровск,**

**к/с 30101810300000000733, БИК 040813733.**

В случае, если сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, не уплачена в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, или уплачена в указанный срок в неполном размере, либо не поступила или поступила не в полном размере на счет Продавца торгов, Претендент не допускается к участию в торгах.

При этом если Претендентом сумма задатка уплачена и поступила на счет ООО «Инвестком» не в полном размере в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок, уплаченная сумма возвращается Претенденту в сроки, установленные пунктом 6 настоящего Договора.

 В случае если сумма задатка (часть суммы задатка) уплачена Претендентом по истечение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, сумма задатка (часть суммы задатка) возвращается Организатором торгов Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления суммы задатка (части суммы задатка) на счет ООО «Инвестком».

**3.** Порядок участия Претендента в торгах, порядок проведения торгов (в том числе порядок определения победителя торгов) устанавливаются «Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Инвестком», являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк» (далее – Положение), а в части, не урегулированной Положением, - законодательством Российской Федерации.

**4.** В случае признания Претендента победителем торгов и заключения по результатам торгов с ним договора купли-продажи имущества, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего Договора (далее – Договор купли-продажи), сумма задатка Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.

 **5.** Задаток не возвращается в случае:

**1)** отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;

**2)** неоплаты победителем приобретенного имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

 **6.** В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязан возвратить сумму задатка Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

 **7.** Если Претендент не допущен к участию в торгах в случаях, установленных настоящим Договором, Положением и законодательством Российской Федерации, Организатор торгов возвращает сумму, внесенную в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

 **8.** В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах по продаже имущества Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней с даты поступления к Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

 **9.** В случае если торги по продаже имущества ООО «Инвестком» признаны несостоявшимися, Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

 **10.** Настоящий Договор является обязательным для Сторон.

 В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

 **11.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр передается Организатору торгов, второй – Претенденту.

 **12.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий** **ООО «Инвестком»****Ростовская Елена Сергеевна**адрес управляющего: 680000, г Хабаровск, а/я 202Финансовый управляющийЕ.С.Ростовская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |