## ДОГОВОР

## купли-продажи долей в объектах недвижимого имущества

г. Владивосток Приморского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Болдырев Сергей Алексеевич,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 18 июля 2017 года по делу №А51-12709/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**,

# руководствуясь ч.19 ст.110, ч.3 ст.139 и ч.ч.1 и 3 ст.213.26 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ, а также п.п.3.10, 3.13. и главой 5 положения о порядке и об условиях продажи имущества Болдырева С.А., утвержденного определением Арбитражного суда Приморского края от 4 марта 2019 года по делу №А51-12709/2017, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю долю, равную ½ в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:38:033201:43, общей площадью 435 кв.м. +/- 15 кв.м., место нахождения: Саратовская область, р-н Энгельский, снт «Радуга», 466, а также долю, равную ½ в праве общей совместной собственности на нежилое здание (дом) с кадастровым номером 64:38:000000:12491, общей площадью 25 кв.м., расположенное по адресу: Саратовская область, р-н Энгельский, снт «Радуга», 466, а Покупатель принять их и оплатить согласно условиям настоящего договора (далее по тексту – «имущество»).
	2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года сделаны записи регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и №\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не отчуждено, не заложено, под арестом (запрещением) и в споре не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц не обременено, ограничений в использовании не имеет.

1. **Стоимость имущества и порядок его оплаты.**
	1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	2. Задаток в размере 18000 рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с договором о внесении задатка №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года, засчитывается в счет оплаты за имущество.
	3. С учетом положений п.2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	4. Оплата за имущество производится Покупателем посредством перечисления денежных средств на банковский счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
2. **Передача имущества, обязанности сторон.**
	1. Покупатель обязан оплатить имущество в порядке и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.
	2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, а также правоустанавливающую и иную документацию на него по акту приема-передачи после его оплаты Покупателем в полном объеме.
	3. Покупатель обязан принять имущество, а также документацию на него от Продавца в сроки и на условиях, предусмотренных п.3.2. настоящего договора.
	4. Стороны обязаны представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.
	5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.
	6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.
3. **Заключительные положения.**
	1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его нотариального удостоверения.
	2. Порядок, установленный ст.250 Гражданского кодекса РФ, в части извещения остальных участников долевой собственности о намерении продать имущество Покупателю в целях реализации данными лицами преимущественного права покупки имущества, Продавцом соблюден.
	3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
	4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для нотариуса и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.
	5. Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются сторонами мирным путем посредством переговоров. В случае, если Стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке соответствии с положениями действующего процессуального законодательства РФ.
	6. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями действующего гражданского законодательства РФ.
4. Адреса и подписи сторон.

**Продавец: Болдырев Сергей Алексеевич**

692701, Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, д.14, кв.7

Финансовый управляющий Д.Е. Полонский

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_