АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Снежная Долина» (ОГРН 1137746113680, ИНН 7726714569, адрес: 115230, г. Москва, проезд Электролитный, 3Б) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Шангареевой Юлии Зуфаровны (ИНН 143529715902, рег. номер 10627, СНИЛС 073-968-367 19, адрес: 117393, Москва, ул. Архитектора Власова, д. 37, к. 1, кв. 67), член НП СО Арбитражных управляющих «Развитие» (г. Москва, Варшавское ш., д.1, стр.1-2, ком.36, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 07.09.2017г, Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.04.2018 г. по делу А40-198484/2016-174-326, сообщает о проведении 07.11.2019 в 09 час. 00 мин. (время МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП) повторных электронных торгов в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 30.09.2019 с 09 час. 00 мин. по 05.11.2019 до 23 час 00 мин. (время МСК). Определение участников торгов – 06.11.2019 в 16 час. 00 мин. (время МСК), оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах единым Лотом подлежит следующее имущество по адресу: г.Москва, пр. Электролитный, д.3Б (далее – Имущество, Лот): Лот№1: стр.6: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер (далее- КН): 77:05:0003002:1059, общ. пл. 3108,7 кв.м., этажность: 4; здание, назначение: нежилое, КН:77:05:0003002:1055, общ. пл. 4528,2 кв.м., этажность: 4; стр.4: здание, назначение: нежилое, КН:77:05:0003002:1056, общ. пл. 8333,2 кв.м., этажность: 1; вл.3Б: право аренды на земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, общ.пл.: 1 554 кв.м., КН:77:05:0003002:1015, срок аренды: с 07.09.2012г.-13.08.2061г.; вл.3Б, стр. 4, 6: право аренды на земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, общ. пл.: 3 660 кв.м., КН:77:05:0003002:2617, срок аренды: с 07.09.2012г.-13.08.2061г. Нач.цена Лота №1 - 4 054 508 100 руб. Обременение Лота: залог (ипотека) в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО), запрещение сделок с имуществом. Ознакомление с Лотом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., конт. тел.: 8(967) 248-18-66 (КУ), 8(812)334-20-50 (ОТ), inform@auction-house.ru. Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Р/с 40702810401300018969 а АО «АЛЬФА-БАНК», К/с 30101810200000000593, БИК 044525593.