# Договор

# купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Новосибирск* | *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.* |

# 

Финансовый управляющий Гордиенко Юрия Ивановича (ОГРНИП 304546635900122, ИНН 542708315025, СНИЛС: 085-541-362 75 адрес: 632901, Новосибирская область, р.п. Краснозерское ул. Садовая, д. 27, кв. 5) Николенко Юрий Геннадьевич (ИНН 421404735670, СНИЛС: 051-575-431 50, регистрационный номер – 11694, адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 19а, оф. 41, тел. 299-45-76), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, Советская, 77, в), действующий на основании Решения Арбитражного суд Новосибирской области от 04.10.2016 года по делу №А45-15739/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О *результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества»,* заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, следующее имущество Гордиенко Юрия Ивановича:

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства Новосибирская область, Краснозерский район, с. Полойка, ул. Ленина, дом 2 | Один |
| Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства Новосибирская область, Краснозерский район, с. Полойка, ул. Ленина, дом 4 | Один |
| Здание нежилое 735.8 кв.м | Один |
| Очиститель вороха самопередвижной ОВС 025 (б/У) | Один |
| Зерномет ЗМ-60 | Один |
| Погрузчик ПКУ-0,8 | Один |
| Культиватор АПК -7,2 (2005) | Один |

Продажа заложенного имущества путем заключения настоящего Договора осуществляется в целях удовлетворения требований залогодержателя и влечет за собой прекращение права залога.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***По настоящему Договору Продавец обязуется:***

2.1.Передать Покупателю имущество, соответствующее условиям настоящего Договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Момент передачи имущества определяется датой подписания акта приема – передачи, подтверждающего факт приема-передачи имущества.

***По настоящему Договору Покупатель обязуется:***

2.2. Принять имущество, соответствующее условиям настоящего Договора, путем подписания документов, подтверждающих факт приема-передачи имущества, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Уплатить цену продажи имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

# 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3.За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Оплата имущества производится Покупателем в течение **тридцати дней** со дня подписания договора купли-продажи на счет Гордиенко Юрия Ивановича ИНН 542708315025, р/с 40802810625050000046 открытом в Новосибирском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» к/с 30101810700000000784, БИК 045004784.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным после зачисления денежных средств на расчетный счет в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3. настоящего Договора.

3.5. Факт оплаты имущества удостоверяется платежным поручением с отметкой о списании денежных средств с расчетного счета Покупателя в счет оплаты имущества и выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

# 4. Порядок приема-передачи имущества

4.1. Имущество передается по месту его нахождения.

4.2. Передача имущества осуществляется, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема - передачи.

4.4. Обязанность Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема – передачи.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За полное или частичное неисполнение условий настоящего договора Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные пунктом 3.3. настоящего договора, конкурсный управляющий вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.

5.3. Возмещение убытков и выплата неустойки по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

5.5. Разногласия, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, стороны разрешают путем двусторонних переговоров, а в случае недостижения согласия в переговорном процессе, передают возникший спор на рассмотрение Центрального районного суда г. Новосибирска.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**7. Заключительные положения**

7.1. С момента передачи имущества Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

# 7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.3.Документация, подписанная полномочными представителями сторон и относящаяся по содержанию к настоящему Договору, в том числе переданная сторонами с использованием телеграфной, телефонной, факсимильной либо электронной связи, обладает юридической силой и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5.Настоящий Договор составлен ***в трех*** экземплярах, обладающих равной юридической силой.

**8. адреса, реквизиты и Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Финансовый управляющий Гордиенко Юрия Ивановича (ОГРНИП 304546635900122, ИНН 542708315025, СНИЛС: 085-541-362 75 адрес: 632901, Новосибирская область, р.п. Краснозерское ул. Садовая, д. 27, кв. 5) Николенко Юрий Геннадьевич (ИНН 421404735670, СНИЛС: 051-575-431 50, регистрационный номер – 11694, адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 19а, оф. 41, тел. 299-45-76) действующий на основании Решения Арбитражного суд Новосибирской области от 04.10.2016 года по делу №А45-15739/2015 р/с 40802810625050000046 открытом в Новосибирском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» к/с 30101810700000000784, БИК 045004784 | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Г. Николенко**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |