АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Старс-Кредит» (ОГРН 1117746312947, ИНН 7705947770, адрес: 633010, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина. 89/8, оф. 307, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Спирина Сергея Анатольевича (ИНН 745000429883, СНИЛС 027-563-531-58, рег.№: 6717, адрес: 454038, г.Челябинск, ул. Сталеваров. д.94. кв.85) (далее-КУ), член Ассоциации "СРО АУ "Южный Урал" (ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, адрес: 454020, Челябинская область, Челябинск, Энтузиастов, 23), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.03.2017г. по делу № А45-801/2017, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/(далее – ЭП). Начало приема заявок **– 30.09.2019 с 15 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет по Лоту 1 – 7 889 613,66 руб.; по Лоту 2 - 8 050 350,42 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежат земельные уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки (далее-ЗУ), по адресу: Псковская обл., р-н Куньинский, СП "Жижицкая волость", д. Подколодье (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: ЗУ, общ.пл. 47 019 кв.м., кадастровый №: 60:07:0160210:43. Нач.цена Лота1- 10 957 796,75 руб.; **Лот2**: ЗУ, общ.пл.47 977 кв.м., кадастровый №: 60:07:0160210:36. Нач.цена Лота2- 11 181 042,25 руб. **Обременение Лотов: залог в пользу АО «Русстройбанк».** **Задаток - 10 % от нач. цены Лота,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Ознакомление с документацией в отношении имущества, осуществляется с 10:00 до 17:00 часов, по предварительной договорённости ОТ: 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru). К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электр. документа, подписывается квалифиц.электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а)выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивид. предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810307130007273 в Металлургическом филиале ПАО АКБ «Челиндбанк» г.Челябинск, БИК 047501711, к/ счет 30101810400000000711, отделение Челябинск.