АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 23 мая 2016 г. по делу № А61-1055/16 конкурсным управляющим (ликвидатором Акционерным коммерческим банком «1Банк» (публичное акционерное общество) (ПАО АКБ «1Банк», адрес регистрации: 362040, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Станиславского, д. 10, ИНН 1504029723, ОГРН 1021500000147) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 1 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-8 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 494,2 кв. м, земельный участок - 225 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Станиславского, д. 10, 3-этажное, неотделимые улучшения (13 поз.), кадастровые номера 15:09:0020146:39, 15:09:0020146:27, земли поселений - для эксплуатации существующих зданий и сооружений, ограничения и обременения: договор аренды № 6-2015 по 24.11.2020 г. с правом выкупа – 49 800 765,92 руб.;

Лот 2 - Нежилые здания: административно-хозяйственные корпуса (2 шт.) - 374,4 кв. м, 74,1 кв. м, адрес: Московская обл. Красногорский р-н, дер. Поздняково, ул. Никольская Слобода, д. 95, корп. 41, 42, земельный участок - 2 348 кв. м, адрес: Московская обл. Красногорский р-н, вблизи дер. Поздняково, кадастровые номера 50:11:0040219:1344, 50:11:0040219:1317, 50:11:0040217:640, земли населенных пунктов - для размещения обособленного искусственного водоема и объектов культурно-бытового назначения, ограничения и обременения: договор аренды № 5/2015 по 16.12.2020 г. с правом выкупа - 88 891 110,00 руб.;

Лот 3 - 28/100 долей в праве собственности и 16/100 долей в праве собственности на нежилое здание - 234,8 кв. м, 44/100 доли в праве собственности на земельный участок - 0,0616 га, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, г. Дигора, ул. Сталина, д. 23, кадастровые номера 15:05:0050420:74, 15:05:0050420:43, земли поселений - для использования административного здания - 1 020 675,60 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 750 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, Гизельское шоссе, кадастровый номер 15:09:0031901:41, земли населенных пунктов - для с/х производства - 552 037,50 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 821 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, Гизельское шоссе, кадастровый номер 15:09:0031901:50, земли населенных пунктов - для с/х производства - 861 525,00 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 1 275 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, Гизельское шоссе, кадастровый номер 15:09:0031901:20, земли населенных пунктов - для с/х производства - 929 092,50 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 750 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, Гизельское шоссе, кадастровый номер 15:09:0031901:49, земли населенных пунктов - для с/х производства - 641 576,25 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 750 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, Гизельское шоссе, кадастровый номер 15:09:0031901:33, земли населенных пунктов - для с/х производства - 641 576,25 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **5 августа 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 5 августа 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **24 сентября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 25 июня 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 15 августа 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 1**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 2-8**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 03 октября 2019 г. по 28 декабря 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 03 октября 2019г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 03 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 91,83% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 83,66% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 75,49% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 67,32% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 59,15% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 50,98% от начальной цены продажи лота.

Для лота 2:

с 03 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 93,75% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 81,25% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 68,75% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота.

Для лотов 3-8:

с 03 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах ППП по лоту 3:

Лот 3 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, за исключением долей в праве собственности на земельный участок. Договор купли продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810355000036459 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9-00 до 17-00 часов по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д.8А, тел. +7(903) 413-35-53, а также у ОТ: по лотам 1, 3-8: kudina@auction-house.ru, 8(928)333-02-88, Кудина Евгения, по лоту 2: 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, inform@auction-house.ru, Сезонова Ксения.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.