**Лот №1 Имущество должника, частично находящегося в залоге залога ООО «Аксиома» и ООО «Ритейл Эстейт».**

**Начальная стоимость на торгах – 501 612 900,00 рублей.**

**В лот №1 входит:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества, находящегося в** **собственности должника** | **Адрес местонахождения имущества, изображение товарного знака, знака обслуживания** | **Начальная продажная цена,**  **руб.** |
| **1** | Ограждение для стоянки | Костромская область, г. Кострома, ул. Поселковая, 33 | 2500,00 |
| **2** | Забор с воротами | Костромская область, г. Кострома, ул. Поселковая, 33 | 63800,00 |
| **3** | Дворовое покрытие | Костромская область, г. Кострома, ул. Поселковая, 33 | 60600,00 |
| **4** | Кабель подземный | Костромская область, г. Кострома, ул. Поселковая, 33 | 1300,00 |
| **5** | Наружный водопровод | Костромская область, г. Кострома, ул. Поселковая, 33 | 900,00 |
| **б** | Наружная канализация | Костромская область, г. Кострома, ул. Поселковая, 33 | 900,00 |
| **7** | Наружная теплотрасса | Костромская область, г. Кострома, ул. Поселковая, 33 | 50600,00 |
| **8** | Труба дымовая | Костромская область, г. Кострома, ул. Поселковая, 33 | 47000,00 |
| **9** | Забор с воротами | Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 100 | 24200,00 |
| **10** | Забор с воротами | Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 100 | 39800,00 |
| **12** | Дворовое покрытие | Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 100 | 101000,00 |
| **13** | Дворовое покрытие | Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 100 | 80800,00 |
| **14** | Подземный кабель | Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 100 | 2000,00 |
| **15** | Линия водопроводная | Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 100 | 3200,00 |
| **16** | Наружная канализация | Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 100 | 2400,00 |
| **17** | Наружная теплотрасса | Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 100 | 50600,00 |
| **18** | Наружный водопровод | Костромская область, Судиславский р-н, Судиславское сельское поселение, дом отдыха «Берендеевы поляны» | 2300,00 |
| **19** | Наружная канализация | Костромская область, Судиславский р-н, Судиславское сельское поселение, дом отдыха «Берендеевы поляны» | 3800,00 |
| **20** | Наружная теплотрасса | Костромская область, Судиславский р-н, Судиславское сельское поселение, дом отдыха «Берендеевы поляны» | 60700,00 |
| **21** | Товарный знак №451816 ОАО «КОСТРОМАМЕБЕЛЬ» (Дата истечения срока действия регистрации: 02.08.2020) | Ð¢Ð¾Ð²Ð°ÑÐ½ÑÐ¹ Ð·Ð½Ð°Ðº ÐÐ¾ÑÑÑÐ¾Ð¼Ð°ÐÐµÐ±ÐµÐ»Ñ (â451816) | 40500,00 |
| **22** | Товарный знак № 452372 ОАО «КОСТРОМАМЕБЕЛЬ» (Дата истечения срока действия регистрации:09.11.2020) |  | 43000,00 |
| **23** | FORD TRANSIT 300 VAN | Наименование (тип ТС) грузовой-фургон,  VIN WF0VXXBDFV5C68081, год выпуска 2005, Цвет кузова серебристый, мощность двигателя л.с. (кВт) 85 л.с. 62,5 кВт, рабочий объем двигателя, куб.м. 1998, тип двигателя дизельный, разрешенная максимальная масса кг 3000, гос. регистрационный знак Е 138 MM 44 | 193000,00 |
| **24** | Здание (здание насосной станции фекальных вод, 1- этажный, (подземных этажей-подвал) | Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, д.13, здание насосной станции фекальных вод Лит. Ф, кадастровый номер: 44:27:040211:241 | 738000,00 |
| **ИТОГО:** | | | **1 612 900,00** |

**Обременения (ограничения): залог в пользу ООО «Аксиома»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование имущества, залогодержатель ООО «Аксиома»**  **(правопреемник ПАО «Сбербанк»)** | **Начальная стоимость, руб.** |
| **1** | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 473,40 (Одна тысяча четыреста семьдесят три целых четыре десятых) кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 76:23:010101:171344, адрес (местонахождение): г. Ярославль, Московский проспект, дом 123, пом. 1-26, в соответствии с Кадастровым паспортом | 50 000 000,00 |
| **2** | Главный корпус, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь: 3 238,9 (Три тысячи двести тридцать восемь целых девять десятых) кв.м., лит.И, Кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:31, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17, в соответствии с Кадастровым паспортом | 5 890 764,00 |
| **3** | Нежилое строение (здание склада готовой продукции), общая площадь: 955,5 (Девятьсот пятьдесят пять целых пять десятых) кв.м., основная площадь: 922,8 (Девятьсот двадцать два целых восемь десятых) кв.м., вспомогательная площадь: 32,7 (Тридцать две целых семь десятых) кв.м., инв.№I-7308, лит. Е, пристройка (лит.е), Кадастровый ( или условный) номер: 44:27:040116:27, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17, в соответствии с Кадастровым паспортом | 2 095 495,00 |
| **4** | Нежилое строение с двумя пристройками (здание лесопильного цеха), общая площадь 2 731,7 (Две тысячи семьсот тридцать одна целая семь десятых )кв.м. ,основная площадь: 1773,2 (Одна тысяча семьсот семьдесят три целых две десятых) кв.м., вспомогательная площадь: 958,5 (Девятьсот пятьдесят восемь целых пять десятых) кв.м., инв.№I-7308,лит. Д, Д1,Д2, пристройка (лит.д) , Кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:24, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17 | 5 017 438,00 |
| **5** | Здание, назначение : нежилое здание, 1-этажный общая площадь: 47,7 (Сорок семь целых семь десятых) кв.м., Инв. №1-7308, лит. Б, Кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:20, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17, в соответствии с Кадастровым паспортом | 180 205,00 |
| **6** | Здание сушильных камер, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь: 908,8(Девятьсот восемь целых восемь десятых) кв.м., лит.З, Кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:32, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17, в соответствии с Кадастровым паспортом | 1 955 775,00 |
| **7** | Здание КПП, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь: 24,2 (Двадцать четыре целых две десятых) кв.м., Инв. №1-7308, лит. Г, Кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:30, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17, в соответствии с Кадастровым паспортом | 98 626,00 |
| **8** | Нежилое строение с двумя пристройками (производственный цех), общая площадь: 636,8 (Шестьсот тридцать шесть целых восемь десятых) кв.м., основная площадь: 475,4(Четыреста семьдесят пять целых четыре десятых) кв.м., вспомогательная площадь: 161,4 (Сто шестьдесят одна целая четыре десятых) кв.м., лит.Ж, Ж1, Ж2, две пристройки (лит. ж, ж1) Кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:23, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17 | 1 262 654,00 |
| **9** | Здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 1 887,1 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят семь целых одна десятая) кв.м. (здание сборочного цеха и склады), Кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:28, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17 (здание сборочного цеха и склады) | 4 314 576,00 |
| **10** | Нежилое здание, 1-этажный общая площадь: 993,8 (Девятьсот девяносто три целых восемь десятых) кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:33, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17. Склад тех.материалов, в соответствии с Кадастровым паспортом | 1 899 461,00 |
| **11** | Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный общая площадь: 106,1 (Сто шесть целых одна десятая) кв.м., Инв. №I-7308, лит. В, кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:18, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17 | 432 553,00 |
| **12** | Земельный участок (земли населенных пунктов для эксплуатации объектов производственного назначения): общая площадь 36 398,39 (Тридцать шесть тысяч триста девяносто восемь целых тридцать девять сотых) кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 44:27:040116:7, адрес (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул.1 Мая, дом 17, в соответствии с Кадастровым паспортом | 11 852 453,00 |
| **13** | Административное здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 835,9 (Восемьсот тридцать пять целых девять десятых) кв.м, инв.№I-4712, лит.А,А1, Кадастровый номер : 44:27:040643:265 , расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д.29, в соответствии с Кадастровым паспортом | 9 147 472,00 |
| **14** | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации (общая площадь 2 183 кв.м., кадастровый номер 44:27:040643:253), расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 29, в соответствии с Кадастровым паспортом | 5 852 528,00 |
| **15** | Нежилое строение (склад) с пристройкой, общая площадь: 3 426,6 (Три тысячи четыреста двадцать шесть целых шесть десятых) кв. м., основная площадь: 3 208,3 кв. м, вспомогательная площадь: 218,3 кв. м., инвентарный №I-1456, лит. О, О1, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100, склад, лит. О, О1, условный номер: 44:27:040526:480, в соответствии с Кадастровым паспортом | 70 984 262,00 |
| **16** | Земельный участок (земли населенных пунктов для эксплуатации производственных строений) с площадью 4 733,58 (Четыре тысячи семьсот тридцать три целых пятьдесят восемь сотых) кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100, кадастровый номер: 44:27:040526:15, в соответствии с Кадастровым паспортом | 14 311 142,00 |
| **ИТОГО:** | | **185 295 404,00** |

**Обременения (ограничения): залог в пользу ООО «Ритейл Эстейт»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование имущества, залогодержатель ООО «Ритейл Эстейт»**  **(правопреемник АО «Газпромбанк»)** | **Начальная стоимость, руб.** |
| 1 | Здание цеха отделки мебели, назначение – нежилое, 3-этажный, общая площадь 3841 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит.А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,а,а1, кадастровый № 44:27:040526:112, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 82 004 122,00 |
| 2 | Здание (трансформаторная подстанция), назначение: трансформаторная подстанция, 1-этажный, общая площадь 52,6 кв.м., инвентарный номер I-3179, ли.4, кадастровый №44:27:040526:461, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 1 614 414,00 |
| 3 | Нежилое строение (здание материального склада), общая площадь 24,3 кв.м., инвентарный номер I-3179, ли.Г, кадастровый №44:27:040526:117, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 746 315,00 |
| 4 | Нежилое строение (здание насосной станции), общая площадь 15 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит.Е, кадастровый №44:27:040526:113, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 446 540,00 |
| 5 | Нежилое строение (здание склада для хранения материалов), общая площадь 43,4 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит.В, кадастровый №44:27:040526:116, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 1 295 903,00 |
| 6 | Здание (здание механической мастерской), назначение – нежилое, 2-этажный, общая площадь 186 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит.Д,Д1,Д2, кадастровый №44:27:040526:114, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 5 099 301,00 |
| 7 | Нежилое строение с одиннадцатью пристройками (здание производственного корпуса), общая площадь 2491,4 кв.м., основная площадь 737,1 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б7,Б8,Б9,Б10,Б11,Б12, две пристройки (лит.б,б5), кадастровый № 44:27:040526:115, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 54 365 476,00 |
| 8 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственного назначения, общая площадь 17754,12 кв.м., кадастровый №44:27:040526:12, расположенный по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 48 532 350,00 |
| **ИТОГО:** | | **194  104 421** |

**Обременения (ограничения): залог в пользу ООО «Ритейл Эстейт»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование имущества, залогодержатель ООО «Ритейл Эстейт»**  **(правопреемник АО «Нефтепромбанк»)** | **Начальная стоимость, руб.** |
| 1 | Нежилое помещение, служебная постройка, площадь 566 кв.м., инв. № I -1456, кадастровый номер: 44:27:040526:503, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская. дом 100, служебные постройки, навес, лит.2 | 17 627 404,00 |
| 2 | Нежилые помещения №№ 3,4, общая площадь 274,1 кв.м., этаж 1, кадастровый № 44:27:040526:511, расположенные по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100, пом 3,4 | 7 516 238,00 |
| 3 | Нежилое помещение, часть нежилого строения, общая площадь: 786,9 кв.м., основная площадь 756,8 кв.м., вспомогательная площадь: 30,1 кв.м., этаж 1, инв. № I-1456, кадастровый номер: 44:27:040526:510, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100, здание склада, лит. В, В2 | 19 522 858,00 |
| 4 | Нежилое здание (гаражи), общая площадь 2695,3 кв.м, инвентарный-№ 1-1456, кадастровый номер 44:27:040526:140, расположенное по адресу: Костромская область. г. Кострома, ул. Галичская, дом 100 | 58 765 301,00 |
| 5 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых строений, общая площадь 5 678 кв.м., кадастровый №44:27:040526:55, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые строения. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100 | 17 168 374,00 |
| **ИТОГО:** | | **120 600 175,00** |