Договор о задатке №

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**«Новосибирский строительный трест» в лице конкурсного управляющего Горбачевой Т.А.**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-41532/2017 от 27.08.2018., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит не позднее 14.00 час. 01.11.19г. задаток в размере 10 % от начальной стоимости лота на специальный банковский счет счет ООО «Новосибирский строительный трест» № 40702810332000002134, к/с № 30101810400000000725, БИК 045004725 в филиале ПАО «Банк Уралсиб» в г. Новосибирск, в соответствии с условиями проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже не залогового имущества ООО «Бизнес Решение»:

Лот № 1 ценой 3 210 449,40 (три миллиона двести десять тысяч четыреста сорок девять) рублей 00 копеек.

 Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату Претенденту в течение пяти рабочих дней.

* 1. В случае непризнания Претендента участником или победителем аукциона Продавец возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента в течение пяти рабочих дней.
	2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона Продавец не позднее пяти банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки возвращает полученный задаток на расчетный счет Претендента.
	3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, он не допускается к участию в аукционе.
	4. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.
	5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
	6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

**Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Претендент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Продавец: Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/