Сообщение о проведении торгов №95657

Дата проведения торгов: 07.10.2019 10:00 - 28.10.2019 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Тарло Анатолий Дмитриевич,  , ОГРН , ИНН 745100335734. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Сергеев Сергей Михайлович  НП "СРО АУ "Южный Урал" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Южный Урал") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Челябинской области, дело о банкротстве А76-40194/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Челябинской области определение от 09.07.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: жилое помещение - квартира, кадастровый номер 74:36:0408001:3371, общей площадью 117,3 (сто семнадцать целых и три десятых) кв.м., расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77А, кв б/н, земельный участок, земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации строений, кадастровый номер 74:36:0408001:43, общей площадью 800 (восемьсот) кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул. Елькина, д. 77А. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 07.10.2019 г. и заканчивается 28.10.2019 г. в 10:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭТП, внести задаток в размере 10% от начальной цены имущества на р/сч должника и представить оператору ЭТП заявку по установленной форме. К заявке прилагаются: выписка или копия выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц, из ЕГРИП - для индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц-заявителей или их представителей, в т. ч. руководителей юридических лиц-заявителей); копии заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица и (или) документов, удостоверяющих личность иностранного физического лица; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на ЭТП (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц). |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится не позднее последнего дня подачи заявок на участие в торгах (при проведении торгов в форме аукциона) либо не позднее последнего дня подачи заявок для соответствующего периода проведения торгов (при проведении торгов посредством публичного предложения) на расчетный счет № 40817810030000014077 в Банке «Снежинский» АО г. Снежинск, БИК 047501799, ИНН/КПП 7423004062/742301001, к/с 30101810600000000799, получатель Тарло А.Д. в соответствии с договором о задатке. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника и подлежит перечислению Организатором торгов на банковский счет Должника..  Получатель - Тарло Анатолий Дмитриевич, №40817810330000014078, в Банке «Снежинский» АО, ИНН/КПП 7423004062/745901001, ОГРН 1027400009064, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 11 318 400.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  07.10.2019 в 0:0 (11 318 400.00 руб.) - 10.10.2019;  11.10.2019 в 0:0 (11 092 032.00 руб.) - 15.10.2019;  16.10.2019 в 0:0 (10 865 664.00 руб.) - 18.10.2019;  21.10.2019 в 0:0 (10 639 296.00 руб.) - 23.10.2019;  24.10.2019 в 0:0 (10 412 928.00 руб.) - 28.10.2019; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим положением при проведении первых торгов. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подписание протокола о результатах торгов в форме аукциона в течение одного часа с момента завершения торгов на сайте ЭТП. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе (периоде) снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Сергеев Сергей Михайлович (ИНН 744700732562, КПП , адрес: 454014, г.Челябинск, Комсомольский проспект, д.62, кв.19, тел. 89189077991, e-mail: [0303031992@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |