**Договор о задатке**

Великий Новгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Гр. Бочаров Валерий Вячеславович (дата рождения: 10.10.1965, уроженец г. Боровичи Новгородской области, ИНН 532000015525, СНИЛС: 01770477150, адрес регистрации: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 35, кв. 2) в лице финансового управляющего Гуляева Виталия Борисовича (СНИЛС 01770717952, ИНН 532100989458), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 23.10.2017 по делу № А44-5756/2017 о введении процедуры реализации имущества гражданина, именуемый Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем “Заявитель”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Бочарова Валерия Вячеславовича, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. на электронной торговой площадке «РАД» (сайт в сети «Интернет»: www.lot-online.ru), оператором которой является ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.
2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах имущества.

**Лот №1: Встроенное помещение магазина промышленных товаров. Назначение: нежилое, общей площадью 51,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 53:22:0020652:56, расположенное по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Коммунарная, д.61. Начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.**

Задаток 10% от цены на интервале - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**II. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
3. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.
3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.
4. **Срок действия настоящего договора**
5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новгородской области.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Продавец: Заявитель:

Финансовый управляющий

**Бочарова Валерия Вячеславовича**

ИНН 532000015525,

СНИЛС: 017 704 771 50,

адрес регистрации: Новгородская область,

г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 35, кв. 25

**спец. счет для задатка 40817810943860493200**

расч. счет № 40817810443860493205 в

доп.офисе N8629/01962 ПАО Сбербанк

в Великом Новгороде, БИК 044959698,

кор.счет № 30101810100000000698.

Гуляев В.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_