**Договор купли-продажи имущества № \_\_**

г. Тольятти «\_\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

**Бородкин Владимир Федорович,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Никифоровой Татьяны Андреевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 16.10.18 по делу А55-24866/2018 о признании Бородкина В.Ф. несостоятельным (банкротом), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», действующий от собственного имени, с другой стороны, совместно также именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Бородкину Владимиру Федоровичу, реализованного в рамках конкурсного производства по делу А55-24866/2018, согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах проведения электронных торгов по Лоту № 1 (аукцион № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по продаже имущества Бородкина Владимира Федоровича, организованных Финансовым управляющим Никифоровой Т.А. (Организатор торгов) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу https://lot-online.ru, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора и Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 (аукцион № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по продаже имущества Бородкина Владимира Федоровича, проведённых на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу https://lot-online.ru, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего Договора следующее имущество Бородкина Владимира Федоровича (далее по тексту «Имущество»), принадлежащее Продавцу на праве собственности:

| **№ лота** | **Наименование**  **имущества** | **Цена договора без учета НДС, руб.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земельный участок площадью 480кв.м., назначение: земли с/х назнач., расположенный по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, с. Васильевка, Федоровские луга, СНТ "Приволье", ул. №9, д. 117, кадастровый номер: 63:32:1804004:0014 и расположенный на нем садовый дом, площадью 46,70кв.м., кадастровый номер: 63:32:1801009:1136, принадлежащих на праве общей совместной собственности. Ограничение прав и обременение: запрет на совершение регистрационных действий, ипотека в пользу АО «ФИА-БАНК» | \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Реализация Имущества Продавца осуществляется в интересах залогового кредитора Должника.

* 1. До подписания настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, осмотрено Покупателем.

1. Цена договора. Порядок расчетов
2. Стоимость имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах проведения электронных торгов по Лоту № 1 (аукцион № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по продаже имущества Бородкина Владимира Федоровича составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается. Стоимость Имущества является окончательной, изменению не подлежит.
3. Сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб., засчитывается в счёт исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.
4. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчётный счёт Продавца.
5. Обязательство Покупателя по оплате Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчётный счет Продавца в полном объёме.
6. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в том числе и по государственной регистрации перехода права собственности на него, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплачиваются Покупателем самостоятельно и своевременно, по мере необходимости.
7. Передача имущества
   1. Передача Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, осуществляется путем подписания Акта приёма-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора на расчётный счёт Продавца в полном объёме.
   2. С момента подписания Акта приёма-передачи, ответственность за содержание и сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи, несёт Покупатель.
   3. Переход права собственности на имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации, в случае если такая регистрация предусмотрена законодательством Российской Федерации.
8. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для передачи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

4.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

* 1. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора в порядке и в сроки, предусмотренные р. 2 настоящего Договора;

4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора;

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для приёма Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

4.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в сумме и в сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение им Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и утрачивает внесённый им задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
   4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра договора имеют равную юридическую силу.
2. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Бородкин Владимир Федорович  Адрес: 445030, Самарская область, г. Тольятти ул. Дзержинского д. 5а, кв.185.  ИНН 632123344579  **р/с 40817810154406231031 в Поволжском банке ПАО "Сбербанк",**  **БИК 043601607,**  **к/с 30101810200000000607**  Тел.: 8 (937) 644-20-92  E-mail: nikta81@mail.ru  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никифорова Т.А./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |