Сообщение о проведении торгов №95742

Дата проведения торгов: 08.11.2019 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ»,  121170, г. Москва, ул.Кульнева, д.3, стр.1, ОГРН 1027739058467, ИНН 7726074069. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Николаев Андрей Иванович  АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражного суда города Москвы, дело о банкротстве А40-222089/15-101-291 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражного суда города Москвы Решение от 23.09.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 520: Недвижимость:  База (Волоколамское шоссе, вл.144), (Склад, нежилое здание, 1470.3кв.м, кадастровый №:77:08:0002013:1007); Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, д.144, строение 1; Ангар металлический;  Ангар металлический; Забор ж/б; Площадка бетонная; База (общества) во владении 144 (Склад, нежилое здание, 547.1 кв.м, кадастровый №:77:08:0002013:1006), Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, д.144, строение 2;  Право аренды з/у с кадастровым №77:08:0002013:7, площадью 7821кв.м.;  ТМЦ- подробный перечень указан в сообщении №4066853 от 15.08.2019 на сайте ЕФРСБ, а также в приложении;. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 02.10.2019 г. и заканчивается 06.11.2019 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Прием заявок, ознакомление с порядком оформления участия в торгах, представления заявок, перечнем предоставляемых документов, требованиями к их оформлению, проектами договора о задатке и купли-продажи и иными документами, касающихся торгов, осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом». Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 520: 11 534 906.89 руб.  Прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется в течение 25 рабочих дней с 02.10.19 с 10-00 час.моск.вр. и прекращается 06.11.19 в 18-00 час.моск.вр., Прием заявок, ознакомление с порядком оформления участия в торгах, представления заявок, перечнем предоставляемых документов, требованиями к их оформлению, проектами договора о задатке и купли-продажи и иными документами, касающихся торгов, осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом». Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % от начальной цены продажи имущества. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок до 15-00 час.моск.вр. (не позднее 06.11.19) по реквизитам: Получатель: Открытое акционерное общество «Союз-Телефонстрой», ИНН 7726074069, КПП 774501001, расчетный счет № 40702810538000095746 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, корр.счет № 30101810400000000225.  Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок до 15-00 час.моск.вр. (не позднее 06.11.19) по реквизитам: Получатель: Открытое акционерное общество «Союз-Телефонстрой», ИНН 7726074069, КПП 774501001, расчетный счет № 40702810538000095746 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, корр.счет № 30101810400000000225 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 520: 57 674 534.49 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 520: 2 883 726.76 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Лот |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Итоги торгов подводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.auction-house.ru в порядке и сроки, предусмотренные Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Николаев Андрей Иванович (ИНН 071400490941, КПП , адрес: 109451 г. Москва, ул. Верхние поля д.34 к.1, кв. 147, тел. +79099903388, e-mail: [arbupan@gmail.com](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 24.08.2019 года |