## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

**г. Москва «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.**

Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ», в лице конкурсного управляющего Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 23.09.2016г. по делу №А40-222089/15, (далее - Продавец), с одной стороны, и

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - «Покупатель») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.,

принимая во внимание, что:

1. Имущество Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ» реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
2. В соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ» в ходе конкурсного производства, утвержденным решением комитета кредиторов, Организатор Аукциона опубликовал в газетах «КоммерсантЪ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротствеИнформационное сообщение о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ»;
3. Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на расчетный счет организатора торгов, подал заявку на участие в открытых торгов и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018г. Покупатель признан победителем торгов.

Стороны, желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ» (далее – Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, на момент заключения настоящего Договора не продано, не отчуждено иным образом, не обременено правами третьих лиц.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам продажи на открытых торгах стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке № \_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2018г., засчитывается в счет оплаты за Имущество и в момент передачи Имущества признается авансом по настоящему Договору.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублейна счет, реквизиты которого указаны в разделе \_\_ настоящего Договора.

Оплата Покупателем производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписаниянастоящего Договора единовременно в безналичном порядке.

2.4. Покупатель вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. Передача Имущества осуществляется Продавцом Покупателю после оплаты настоящего договора. До момента полной оплаты Покупателем Продавцу цены, указанной в пункте п. 2.1. настоящего Договора, имущество признается находящимся в залоге у Продавца.

1. **Оформление Прав Собственности на Имущество**
   1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточному актув течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
   2. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества.
   3. Покупатель самостоятельно осуществляет государственную регистрацию права собственности на Имущество.
   4. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права на него.
   5. Все расходы по государственной регистрации права собственности на приобретаемое имущество (в том числе снятие с учета и постановка на учет) несет Покупатель.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

* + 1. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Разрешение споров**

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

1. **Разное**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2.Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

7.3.Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.7. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**   |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И.Николаев/ | | **ПОКУПАТЕЛЬ** |