ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Место / дата

Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ», в лице конкурсного управляющего Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 23.09.2016г. по делу №А40-222089/15, (далее - Продавец), с одной стороны, и

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - «Покупатель») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.,

# Принимая во внимание что:

1. В соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ» в ходе конкурсного производства, утвержденным решением комитета кредиторов, Организатор Аукциона опубликовал в газетах «КоммерсантЪ», и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Информационное сообщение о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Открытое акционерное общество «СОЮЗ - ТЕЛЕФОНСТРОЙ» (далее – «Информационное сообщение»), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении аукциона(далее – «Аукцион»);

2. Претендент ознакомлен с Порядком, сроками и условиями проведения Аукциона;

3. Для участия в Аукционе Претендент обязан внести Задаток в порядке и на условиях, изложенных в Информационном сообщении.

4. Оператор Электронной Площадки, которому Организатор Аукциона направил заявку на проведение Аукциона, обязан разместить настоящий Договор о задатке на Электронной Площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010г. № 54.

Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1 Претендент с целью участия в Аукционе вносит на банковский счет Организатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, Задаток в размере 20% от начальной стоимости Лота, указанной в Информационном сообщении.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Лота, в случае признания его Победителем Аукциона.

1.3 Для участия в Аукционе Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий Договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

**Статья 2. Порядок Оплаты Задатка**

2.1  Задаток должен быть внесен единой суммой на счет Организатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет Организатора Аукциона. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в Аукционе\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_».

2.2   Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Организатора Аукциона в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе.

2.3  Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет Организатора Аукциона, в том числе, не вправе требовать от Организатора Аукционаперечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4   На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка**

3.1   В случае если Претендент в соответствии с условиями, изложенными в Порядке, отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве Заявки.

3.2  В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3 В случае если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения Аукциона перед его началом, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.4   В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.5   В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Аукциона или Договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (Тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

3.6 В случае если Претендент признан победителем Аукциона, и Протокол о результатах проведения Аукциона и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в форме аукциона, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Лота, в соответствии с Протоколом о результатах проведения Аукциона и Договором купли-продажи.

3.7   В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор Аукциона возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

**Статья 4. Разное**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2   Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3   Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

**Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Организатор Аукциона:  **Конкурсный управляющий Николаев Андрей Иванович** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И.Николаев/ |