АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27 января 2014 г. по делу №А40-184548/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным банком «БАНК ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ» (закрытое акционерное общество) (АБ «БПФ» (ЗАО), адрес регистрации: 125195, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 59, ИНН 7719038888, ОГРН 1027739042572) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 71 880 кв. м +/- 2 346 кв. м, адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, АОЗТ «Луговское», в р-не пос. Новосельское, примерно в 620 м по направлению на северо-восток от поселка, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 39:05:051213:70, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства– 290 213,59 руб.

Лот 2 – Земельный участок - 79 892 кв. м +/- 2 473 кв. м, адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, АОЗТ «Луговское», в р-не пос. Новосельское, примерно в 870 м по направлению на северо-восток от поселка, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 39:05:051213:68, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, распоряжение «Об утверждении границы водоохраной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области» № 78 от 26.09.2016– 322 561,83 руб.

Лот 3 – Земельный участок - 82 092 кв. м +/- 2 507 кв. м, адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, АОЗТ «Луговское», в р-не пос. Новосельское, примерно в 960 м по направлению на северо-восток от поселка, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 39:05:051213:72, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства– 331 444,27 руб.

Лот 4 – Земельный участок - 84 234 кв. м +/- 2 540 кв. м, адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, АОЗТ «Луговское», в р-не пос. Новосельское, примерно 700 м по направлению на северо-восток от поселка, расположенного за периметром участка, кадастровый номер 39:05:051213:69, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства– 340 092,54 руб.

Лот 5 – Земельный участок - 72 696 кв. м +/- 2 359 кв. м, адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, АОЗТ «Луговское», в р-не пос. Новосельское, примерно в 980 м по направлению на северо-восток от поселка, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 39:05:051213:73, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: охранная зона автодороги, часть земельного участка - 7 688 кв. м расположена в охранной зоне автодороги, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ– 293 508,17 руб.

Лот 6 – Земельный участок - 84 600 кв. м, адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Новосельское, участок № 103, кадастровый номер 39:05:051213:55, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, распоряжение «Об утверждении границы водоохраной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области» № 78 от 26.09.2016– 341 570,25 руб.

Лот 7 – Нежилые здания и сооружения (16 поз.), адрес: Московская обл., Рузский р-н, с. Богородское, д. 146, земельный участок - 303 029 кв. м, адрес: Московская обл., Рузский р-н, с/пос. Дороховское, вблизи с. Богородское, ПСХ «Дорохово», кадастровый номер земельного участка 50:19:0060117:37, земли особо охраняемых территорий и объектов - для строительства детского оздоровительного городка– 49 996 148,40 руб.

Основные средства:

Лот 8 – Банковское оборудование, компьютерная техника, офисная техника и мебель (122 поз.), г. Новосибирск – 24 717,60 руб.

Ценные бумаги:

Лот 9 – ЗПИФ недвижимости «Зенит», 452 560 шт. (44,81%), под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент», ИНН 7727528950, рег. номер 1935-94169113, г. Москва – 2 619 791,90 руб.

Лот 10 – ЗПИФ недвижимости «Долина», 1 262 808 шт. (99,8%), под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент», ИНН 7727528950, рег. номер 2194-94178738, г. Москва – 2 348 832,36 руб.

Права требования к юридическим лицам:

Лот 11 – ЗАО «Международный Промышленный Банк», ИНН 7710409880, уведомление от 18.02.2011 №05к/6127/А о включении в РТК 3-й очереди, выписка из РТК от 05.02.2018, находится в стадии банкротства (4 227 087,19 руб.)– 1 141 313,54 руб.

Лот 12 – ООО «Мира», ИНН 1660235699, определение АС Краснодарского края от 13.11.2017 по делу А32-18806/2016 об удовлетворении требований за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в РТК, находится в стадии банкротства (1 008 399 540,57 руб.)– 272 267 875,95 руб.

Права требования к физическим лицам:

Лот 13 – Бойко Руслан Борисович, судебный приказ Мирового судьи 3-го судебного участка Центрального р-на г. Калининграда от 03.03.2017 по делу 2-393/17 (369 590,31 руб.)– 232 841,90 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 08 октября 2019 г. по 26 января 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 08 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

По лоту 13:

с 8 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2020 г. по 26 января 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота.

По лоту 7:

с 8 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2020 г. по 26 января 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота.

По лотам 1-6, 11, 12:

с 8 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2020 г. по 26 января 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов.

По лотам 9,10:

с 8 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 91,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 83,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 74,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 66,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 57,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 49,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2020 г. по 26 января 2020 г. - в размере 40,5 % от начальной цены продажи лотов.

По лоту 8:

с 8 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2020 г. по 26 января 2020 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. +7 (495)961 25- 26, доб. 66-45, 62-10, 62-20, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (по лотам 1-7,9-13); [+7(913)750-81-47](mailto:+7(913)750-81-47), [+7 (383)319-41-41](callto:+73833194141), meshkova@auction-house.ru, Мешкова Юлия (по лоту 8).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.