АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 08 июня 2016 г. по делу № А40-103084/16-123-102Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерного Коммерческого Банка «КРОССИНВЕСТБАНК» (открытое акционерное общество) (АКБ «КРОССИНВЕСТБАНК» (ОАО)), адрес регистрации: 117105, г. Москва, наб. Новоданиловская, д. 4А, ИНН 7710008416, ОГРН 1027700546895) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 451,4 кв. м., адрес: г. Москва, Новоданиловская наб., д. 4А, имущество (42 поз.), условный номер 77-77-12/018/2005-192, этаж: 5, II комнаты - с 2 по 12, 12а - 39 139 386,67 руб.

Лот 2 - ООО "СнабСтройИнжиниринг", ИНН 7717658692, решение АС г. Москвы от 03.11.2016 по делу А40-195213/16-81-549 (84 039 260,30 руб.) - 40 500 000,00 руб.

Лот 3 - ООО "ТЛТ ИНЖЕНЕРИНГ", ИНН 7709679917, определение АС г. Москвы по делу А40-15830/17-187-11 «Б» от 04.09.2017 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (96 645 551,36 руб.) - 41 104 180,33 руб.

Лот 4 - ООО "Альят+", ИНН 7706287580, определение АС г. Москвы от 10.10.2016 по делу А40-74990/16-179-54 Б о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (87 702 519,20 руб.) - 46 591 008,20 руб.

Лот 5 - ООО " Технологии будущего", ИНН 7727769240, решение АС г. Москвы от 19.12.2016 по делу А40-195142/16-162-1756 (101 831 776,16 руб.) - 44 661 222,29 руб.

Лот 6 - ООО "Торговый Дом "Ароматы Лета", 7701960851, определение АС г. Москвы от 23.11.2016 по делу А40-154429/16-18-24 "Б" о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (8 670 235,62 руб.) - 2 970 000,00 руб.

Лот 7 - ООО "ЛЕГЕНДА", ИНН 7716778108, решение АС г. Москвы от 28.11.2016 по делу А40-193927/16-137-1684 (60 136 951,54 руб.) - 27 000 000,00 руб.

Лот 8 - ООО "ИНСЕЛ", ИНН 7711001131, решение АС г. Москвы от 06.02.2017 по делу А40-193923/16-137-1681 (7 233 665,36 руб.) - 1 944 000,00 руб.

Лот 9 - ООО "СпецПроектСтрой", ИНН 7716742790, решение АС г. Москвы от 28.04.2017 по делу А40-2184/17-26-20 (89 013 094,54 руб.) - 27 000 000,00 руб.

Лот 10 - ЗАО "АРОМАТЫ ЛЕТА", ИНН 7720510223, решение АС г. Москвы от 06.02.2017 по делу № А40-204687/16-137-1790 (7 228 259,98 руб.) - 2 792 950,82 руб.

Лот 11 - ООО «ЦентрБрокер», ИНН 7728578819, решение АС г. Москвы от 07.08.2018 по делу А40-117573/17 - 22-1092 (744 056 282,20 руб.) - 171 000 000,00 руб.

Лот 12 - ООО «АТЛЕТ», ИНН 7703595315, определение АС по Московской области от 13.06.2018 по делу А41-100288/17 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (193 798 078,49 руб.) - 79 425 000,00 руб.

Лот 13 - Ласкин Сергей Александрович, решение Жуковского городского суда Московской области от 04.03.2014 по делу 2-156/14 (1 942 850,83 руб.) - 450 000,00 руб.

Лот 14 - Кушнир Игорь Борисович, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 18.10.2016 по делу 2-6011/16 (2 237 669,05 руб.) - 1 080 000,00 руб.

Лот 15 - Шплатова Марина Александровна, решение Перовского районного суда г. Москвы от 14.11.2016 по делу 2-7609/16 (73 129,05 руб.) - 70 200,00 руб.

Лот 16 - Гашпар Роман Владимирович, решение Истринского городского суда Московской обл. от 01.12.2016 по делу 2-3750/16 (560 273,36 руб.) - 283 068,00 руб.

Лот 17 - Попыкина Елена Анатольевна, решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 23.11.2016 по делу 2-6038/2016 (256 595,72 руб.) - 108 000,00 руб.

Лот 18 - Казанцев Алексей Вячеславович, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 07.11.2016 по делу 2-7721/16 (15 057 676,83 руб.) - 7 536 672,00 руб.

Лот 19 - Федоров Николай Владиславович, решение Шатурского городского суда Московской обл. от 15.06.2017 по делу 2-610/2017 (94 059 886,57 руб.) - 67 723 200,00 руб.

Лот 20 - Смирнова Татьяна Николаевна, решение Королевского городского суда Московской области от 15.02.2018 по делу 2-3815/2017 (1 547 660,00 руб.) - 360 000,00 руб.

Лот 21 - Горелов Игорь Владимирович, солидарно Кушнир Игорь Борисович, решение Симоноского районного суда от 15.02.2017 по делу 2-188/17 (1 765 349,72 руб.) - 1 080 000,00 руб.

Лот 22 - Некрасова Ирина Павловна, решение Тимирязевского районного суда г. Москвы от 29.11.2016 по делу 2-4711/2016 (3 494 637,92 руб.) - 2 160 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1, 2, 13 - с 8 октября 2019 г. по 14 декабря 2019 г.;**

**по лотам 3-10, 14-18 - с 8 октября 2019 г. по 21 декабря 2019 г.;**

**по лотам 19-22 - с 8 октября 2019 г. по 28 декабря 2019 г.;**

**по лотам 11, 12 – с 8 октября 2019 г. по 18 января 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 8 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 08 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,13:**

с 08 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-10, 14-18:**

с 08 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11, 12:**

с 08 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 19-22:**

с 08 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр.2, тел. 8(495)961-25-26, доб. 65-26, 67-24, gorbatenkoaa@lfo1.ru, а также у ОТ: 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в будние дни, inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.