проект

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Производственная компания «Торис-Групп» (ИНН 5029052106, КПП 502901001, ОГРН 1025003520937, 141009 Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 5, лит. З, этаж 5, помещение 513/7) Кураев Денис Юрьевич (ИНН 332908968566, СНИЛС 126-054-606 31), в рамках дела № А41-33531/18 (конкурсное производство, решение Арбитражного суда Московской области от 04.06.2018 года), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток по лоту № \_\_\_\_ в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества по лоту), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимой Организатором торгов продаже имущества гражданина Маркова Тимура Александровича.
  2. Состав выставляемого на торги имущества:

ЛОТ № 1: Движимое и недвижимое имущество (производственный комплекс) согласно приложения № 1 размещенному на ЕФРСБ, сообщение № 3847820, являющееся предметом залога у ПАО Сбербанк.

Имущество находится по адресу: Владимирская область, г. Муром, Радиозаводское шоссе, д. 23, Нижегородская область, Навашинский район, г. Навашино, ул. Проезжая, д. 4.

* 1. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника утвержденном залоговым кредитором ПАО Сбербанк.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель - получатель – ООО «Производственная компания «Торис-Групп», ИНН 5029052106, КПП 502901001, р/с 40702810710000010597 в АО ЮниКредит Банк г. Москва, к/с 30101810300000000545, БИК 044525545, не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах (назначение платежа при оплате задатка - «Перечисление задатка за участие в торгах (код лота \_\_\_).

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня её поступления Организатору торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов,

конкурсный управляющий ООО «ПК «Торис-Групп»

Кураев Денис Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_