АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 ноября 2016 г. по делу №А40-200770/16-174-327 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ «РОСПРОМБАНК» (ООО)) (ОГРН 1027739091280, ИНН 7724192564, адрес регистрации: 127009, г. Москва, ул. Б. Никитская, д. 17, стр. 2) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение (офис) - 83,8 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 19, кв. 109, кадастровый номер 11:15:0102005:2645 - 7 444 095,54 руб.

Лот 2 - Часть административного здания: помещения на 1 этаже №№7-22, 45, 47-55 - 275,1 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 12, М7, кадастровый номер 11:15:0102017:1516 - 22 406 389,62 руб.

Лот 3 - Нежилые помещения подвала (по плану БТИ №№3а, 3б) - 41,7 кв. м, нежилые помещения (по плану БТИ: подвал - помещения №№ 1-9; 1 этаж - помещения №№ 2-20) - 238,2 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 77, кадастровые номера 11:05:0106046:1602, 11:05:0106046:1402 - 24 067 982,25 руб.

Лот 4 - Квартира (1-комнатная) - 53,1 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Микушева, д. 23/1, кв. 1, кадастровый номер 11:05:0106004:672 - 2 045 448,00 руб.

Лот 5 - Нежилое помещение - 151,3 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 180/1, кадастровый номер 11:05:0106011:3169 - 7 971 074,08 руб.

Лот 6 - Здание столярного цеха с АБК- 4 068 кв. м, здание сушильных камер (незавершенное строительство) - 3 586 кв. м, здание котельной с инженерными сетями - 806,3 кв. м, земельный участок - 49 016 кв. м, адрес: Республика Коми, Сысольский р-н, с. Визинга, ул. Оплеснина, д. 43а, кадастровые номера 11:03:0000000:118, 11:03:0000000:121, 11:03:0000000:89, 11:03:2001011:97, земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации производственной базы - 13 177 584,00 руб.

Лот 7 - Земельный участок - 7 043 кв. м, адрес: Республика Коми, Сысольский р-н, с. Визинга, ул. Оплеснина, кадастровый номер 11:03:2001011:98, земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации производственной базы - 832 680,00 руб.

Лот 8 - Нежилое здание - 477,2 кв. м, адрес: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Куйбышевский р-н, ул. Гончарова, д. 82А, кадастровый номер 42:30:0205002:196, права на земельный участок не оформлены - 12 086 640,00 руб.

Лот 9 - Нежилое здание подземной стоянки электрокаров - 242,6 кв. м, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Космическая, д. 16а, кадастровый номер 42:24:0101030:15065, права на земельный участок не оформлены - 2 320 380,81 руб.

Лот 10 - Встроенное нежилое помещение №1001 (офис) - 145,4 кв. м, адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 29б, корп. 4, кадастровый номер 59:11:0010910:3858 - 4 336 695,84 руб.

Лот 11 - Нежилые помещения - 109,7 кв. м, адрес: Пермский край, Добрянский р-он, г. п. Добрянка, ул. Победы, д. 37/35, пом. 1-15, кадастровый номер 59:18:0010602:3092 - 3 790 058,66 руб.

Лот 12 - Здание - 344,4 кв. м, земельный участок - 546 кв. м, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чусовская, д. 20, незавершенное строительство, степень готовности 97%, кадастровые номера 59:09:0011601:112, 59:09:0011601:60, земли населенных пунктов - под производственную деятельность - 1 420 068,93 руб.

Лот 13 - Гараж - 461,7 кв. м, земельный участок - 636 кв. м, адрес: Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратова, в северо-восточной части кадастрового квартала, кадастровые номера 59:32:0000000:10782, 59:32:3410001:542, земли населенных пунктов - для гаражного строительства - 3 749 760,00 руб.

Лот 14 - Бытовые помещения из железобетонных блоков - 205,6 кв. м, бытовые помещения из железобетонных блоков - 156,7 кв. м, земельный участок - 590 кв. м, адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Ключевая, д. 17, кадастровые номера 59:03:0200011:8768, 59:03:0200011:8769, 59:03:0200011:224, земли населенных пунктов - для эксплуатации и обслуживания бытовых помещений из железобетонных блоков - 3 090 376,80 руб.

Лот 15 - Земельный участок - 6 839 кв. м, адрес: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Изыскателей, д. 37б, кадастровый номер 36:34:0106032:50, земли населенных пунктов – автостоянка - 39 578 030,62 руб.

Лот 16 - Здание мельницы - 265,2 кв. м, земельный участок - 864 кв. м, адрес: Воронежская обл., Каменский р-н, с. Дегтярное, ул. Новоселов, д. 30, кадастровые номера 36:11:0500004:50, 36:11:0500004:43, земли населенных пунктов, для размещения производственной зоны - 645 840,00 руб.

Лот 17 - Здание магазина - 116,8 кв. м, земельный участок - 175 кв. м, адрес: Воронежская обл., с. Дегтярное, ул. Новоселов, д. 31, кадастровые номера: 36:11:0500003:94, 36:11:0500003:61, земли населенных пунктов - для размещения магазина, ограничения и обременения: аренда здания магазина до 30.09.2022 г., договор аренды от 02.11.2011 г. - 617 748,77 руб.

Лот 18 - Склад - 373,1 кв. м, Воронежская обл., пгт. Каменка, ул. Дружбы, д. 4Л, кадастровый номер 36:11:0100032:248, права на земельный участок не оформлены -964 080,00 руб.

Лот 19 - Цех по ремонту зерноуборочных комбайнов - 2 311,7 кв. м, адрес: Воронежская обл., пгт. Каменка, ул. Дружбы, д. 4К, кадастровый номер 36:11:0100032:261, права на земельный участок не оформлены - 5 861 520,00 руб.

Лот 20 - Цех досборки сельскохозяйственных машин - 1 187,1 кв. м, адрес: Воронежская обл., пгт. Каменка, ул. Дружбы, д. 4-а/1, кадастровый номер 36:11:0100032:135, права на земельный участок не оформлены - 3 010 320,00 руб.

Лот 21 - Административное здание - 60,7 кв. м, посолочный цех - 689,7 кв. м, посолочный цех - 169,1 кв. м, коптильный цех - 306,6 кв. м, склад - 520,1 кв. м, проходная - 26,1 кв. м, холодильник - 100 кв. м, земельный участок - 6 809 кв. м, адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Трусовский р-н, наб. Волжских Зорь, д. 20, кадастровые номера 30:12:040470:74, 30:12:040470:99, 30:12:040470:75, 30:12:040470:84, 30:12:040470:87, 30:12:040470:81, 30:12:040470:73, 30:12:040470:2, земли населенных пунктов - для эксплуатации производственной базы - 22 270 087,30 руб.

Лот 22 - Гаражи - 366,6 кв. м, адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Ген. Герасименко, д. 1, кадастровый номер 30:12:010063:303, земельный участок принадлежит гаражному кооперативу, договор аренды не заключен - 3 282 480,00 руб.

Лот 23 - Магазин - 46,5 кв. м, земельный участок - 54 кв. м, адрес: Астраханская обл., п. Новоначаловский, ул. Шоссейная, д. 26а, кадастровые номера 30:09:050501:724, 30:09:050502:59, земли населенных пунктов - для эксплуатации объекта недвижимости (магазин) - 723 845,24 руб.

Лот 24 - Нежилое помещение - 255,4 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. М. Латыпова, д. 58, кадастровый номер 16:50:011016:200 - 14 357 304,44 руб.

Лот 25 - Нежилые помещения в административно-торговом здании 2 этажа №№1-13 - 1 634,7 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, просп. Ямашева, д. 51Б, кадастровый номер 16:50:110509:3841 - 98 631 259,20 руб.

Лот 26 - Квартира - 112,4 кв. м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, наб. Верхне-Волжская, д. 2б, кв. 4, кадастровый номер 52:18:0060084:82 -11 984 400,00 руб.

Лот 27 - Нежилые помещения - 1 229 кв. м, адрес: Томская обл., г. Томск, пер. Дербышевский, д. 22, кадастровый номер 70:21:0100048:1329, с МО г. Томск будет заключён Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100048:15 с множественностью лиц на стороне арендатора - 55 953 580,13 руб.

Лот 28 - Нежилое помещение - 312,9 кв. м, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Сибирская, д. 29/1, кадастровый номер 70:21:0200004:823 - 14 948 640,00 руб.

Лот 29 - ВАЗ 21213, темно-бордовый, 2002, пробег - нет данных, 1.7 МТ (56,1 КВТ), бензин, VIN XTA21213021638404, после ДТП, не на ходу, г. Пермь - 65 025,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 08 октября 2019 г. по 29 января 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 08 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2, 4-7, 9-14, 16-27:**

с 08 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 15 января 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2020 г. по 29 января 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,28:**

с 08 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 15 января 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2020 г. по 29 января 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 08 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 15 января 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2020 г. по 29 января 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 15,29:**

с 08 октября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 15 января 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2020 г. по 29 января 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 17:00 часов по московскому времени в рабочие дни по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. +7(495)725-31-47, доб. 64-07, у ОТ: по лота 1-7: Мякутина Виктория , тел. +7 (812) 777-57-57, доб.597, +7 (980) 701-15-25, [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), Шумилов Андрей, тел. +7 (812) 777-57-57, доб.596, +7 (916) 664-98-08, [shumilov@auction-house.ru](mailto:shumilov@auction-house.ru); по лотам 8, 9: Ткаченко Наталья tkachenko@auction-house.ru, тел. 8(908) 650-26-48, 8 (383)319-41-4; по лотам 10-14, 24-26,29: Рождественский Дмитрий, тел. 8(930)805-20-00, [rozhdestvenskiy@auction-house.ru](mailto:rozhdestvenskiy@auction-house.ru); по лотам 15-20: Ольга Орлова, тел. 8 (495) 234-04-00, доб. 324, 8 (915) 230-03-52, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru); по лотам 21-23: Харланова Наталья, тел. 8(927)208-21-43, harlanova@auction-house.ru, Соболькова Елена, 8(927)208-15-34, [sobolkova@auction-house.ru](mailto:sobolkova@auction-house.ru); по лотам 27,28: Кольцова Юлия, kolcova@auction-house.ru, тел. 8 (913) 200-88-56, 8 (383)319-41-41.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.