АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 28 мая 2018 г. по делу № А55-10304/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «АктивКапитал Банк» (АО «АК Банк»), адрес регистрации: 443001, Самарская обл., г. Самара, ул. Вилоновская, д.84, ИНН 6318109040, ОГРН 1026300005170) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 5-99;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 2-4 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-65, 67, 68, 70-73, 77-81, 84, 85, 87, 88, 90, 92-95, 99 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилой дом - 738,2 кв. м, адрес: Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Средняя, д. 30А, литера А, кадастровый номер 78:42:0018118:2006, договор аренды земельного участка 18/ЗД-01988 от 21.02.2007, сроком с 11.07.2007 по 20.02.2056 - 162 700 273,97 руб.;

Лот 2 - Квартира - 136,9 кв. м, адрес: Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Лиговский пр-т, д. 63, литера А, кв. 11, кадастровый номер 78:31:0001046:2205, ограничения и обременения: объект культурного наследия - 35 318 488,00 руб.;

Лот 3 - Квартира - 344,7 кв. м, адрес: Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Шпалерная, д. 26, литера А, кв. 5, кадастровый номер 78:31:0001026:2408, ограничения и обременения: объект культурного наследия, обязательства по сохранению объекта, проводится работа по выселению предыдущего собственника - 281 094 289,00 руб.;

Лот 4 - Квартира - 131,8 кв. м, адрес: Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Шпалерная, д. 26, литера А, кв. 4, кадастровый номер 78:31:0001026:2403, ограничения и обременения: объект культурного наследия, обязательства по сохранению объекта, проводится работа по выселению предыдущего собственника - 34 411 788,01 руб.;

Лот 5 - Квартира - 68,6 кв. м, адрес: Магаданская обл., г. Магадан, ул. Колымская, д. 26, кв. 1, кадастровый номер 49:09:031012:130 - 2 916 392,00 руб.;

Лот 6 - Усадьба «Август Парк» с пристройками, сооружениями и земельными участками общей площадью 140 894,94 кв. м (32 поз.), земли населенных пунктов - 62 120 000,00 руб.;

Лот 7 - Нежилое здание - 1 207,9 кв. м, адрес: г. Москва, р-н Таганский, пер. Средний Наставнический, д. 1/18, стр. 1, неотделимые улучшения и имущество (292 поз.), кадастровый номер 77:01:0003001:1010, договор долгосрочной аренды земельного участка от 25.02.2000 №М-01-016013 (Департамент городского имущества г. Москвы) - 227 240 342,93 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 1 137 кв. м, адрес: Московская обл., Щёлковский р-н, ДНП «Оболдино-1», кадастровый номер 50:14:0040117:376, земли с/х назначения - для ведения дачного строительства - 2 843 637,00 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 1 539 531 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, массив МСПП «Первомайский», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:17:1501012, кадастровый номер 63:17:1501012:699, земли с/х назначения - для ведения с/х деятельности - 3 941 199,00 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 1 138 645 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, массив МСПП «Первомайский», земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17:1502001, кадастровый номер 63:17:1502001:149, земли с/х назначения - для ведения с/х деятельности - 2 937 704,00 руб.;

Лот 11 - "Земельные участки (5 шт.) - 270 000 кв. м, 281 000 кв. м, 103 119 кв. м, 160 000 кв. м, 140 000 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», кадастровые номера 63:17:1303001:280, 63:17:1303001:281, 63:17:1303001:626,

63:17:1303001:621, 63:17:1303001:623, земли населенных пунктов - для комплексного освоения в целях жилищного строительства" - 23 852 975,00 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 67 226 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, МСПП «Рубежный», земельный участок расположен в восточной части кадастрвого квартала 63:17:0704004, кадастровый номер 63:17:0704004:280, земли с/х назначения - для производства с/х продукции - 28 019 797,00 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 73 423 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, МСПП «Рубежный», земельный участок расположен в восточной части кадастрвого квартала 63:17:0704004, кадастровый номер 63:17:0704004:282, земли с/х назначения - для производства с/х продукции - 30 360 411,00 руб.;

Лот 14 - 5 земельных участков по 50 000 кв. м каждый, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, МСПП совхоз имени 50-летия СССР, кадастровые номера 63:17:0606003:165, 63:17:0606003:158, 63:17:0606003:163, 63:17:0606003:162, 63:17:0606003:159, земли с/х назначения - для использования в с/х производстве - 107 150 000,00 руб.;

Лот 15 - Земельные участки общей площадью 826 379 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, МУСПП «Молодая гвардия», земельные участки расположены в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 (16 поз.), земли с/х назначения - для ведения с/х деятельности - 201 281 133,00 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 131 400 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в границах МУСПП «Молодая гвардия», земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0508001, кадастровый номер 63:17:0508001:118, земли с/х назначения - для ведения с/х деятельности - 51 600 780,00 руб.;

Лот 17 - Земельный участок - 342 043 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», кадастровый номер 63:17:1303001:236, земли населенных пунктов - для комплексного освоения в целях жилищного строительства - 88 361 643,84 руб.;

Лот 18 - Жилой дом - 450 кв. м, земельный участок - 3 581 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Сухая Вязовка, ул. Школьная, д. 26, кадастровые номера 63:17:1901005:1168, 63:17:1901005:12, земли населенных пунктов - индивидуальная жилая застройка - 4 142 000,00 руб.;

Лот 19 - Земельный участок - 1 520 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Белозерки, ул. Свободы, д. 23, кадастровый номер 63:17:0903001:133, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 2 223 400,00 руб.;

Лот 20 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Белозерки, ул. Свободы, д. 14А, кадастровый номер 63:17:0903001:305, земли населенных пунктов - для строительства жилого дома - 1 256 800,00 руб.;

Лот 21 - Земельный участок - 1 675 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Белозерки, ул. Свободы, уч. 3, кадастровый номер 63:17:0903001:310, земли населенных пунктов - для строительства жилого дома - 1 475 800,00 руб.;

Лот 22 - Нежилое помещение - 67 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Отрадный, ул. Первомайская, д. 53, помещения №№ 9-18, неотделимые улучшения и имущество (38 поз.), кадастровый номер 63:06:0104013:355 - 4 460 348,17 руб.;

Лот 23 - 1/2 доли в праве собственности на нежилое здание - 1 484,4 кв. м, 1/2 доли в праве на нежилое здание - 16,3 кв. м, 1/2 доли в праве собственности на земельный участок - 4 988,7 кв. м, 26,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Уральская, д. 38, кадастровые номера 63:01:0408019:554, 63:01:0408019:517, 63:01:0401001:520, 63:01:0408019:4, земли населенных пунктов - под прирельсовой базой и производственными цехами - 5 843 600,00 руб.;

Лот 24 - Нежилое помещение - 609,9 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Вилоновская, д. 84, подвал 1, этаж 1, неотделимые улучшения и имущество (133 поз.), кадастровый номер 63:01:0514002:1167, ограничения и обременения: аренда на нежилые помещения - 71,3 кв. м, 1 этаж, комната 35 и часть комнаты 31 - 67,7 кв. м - 101 632 077,11 руб.;

Лот 25 - Нежилые помещения (2 шт.) - 363 кв. м, 105,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Коммунистическая, д. 27, кадастровые номера 63:01:0522002:1955, 63:01:0522002:1958, ограничения и обременения: аренда - 63 044 000,00 руб.;

Лот 26 - Нежилое здание - 3 316,9 кв. м, земельный участок - 1 362,3 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Красноармейская, д. 1, неотделимые улучшения и имущество (375 поз.), кадастровые номера 63:01:0502002:732, 63:01:0502002:6, земли населенных пунктов - занимаемый нежилым зданием (литеры Д, Д1), используемым под заводоуправление - 312 553 516,24 руб.;

Лот 27 - Нежилое помещение - 165,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, Московское шоссе, д. 43, 5 этаж, кадастровый номер 63:01:0642001:1283 - 7 000 000,00 руб.;

Лот 28 - Нежилое помещение - 165,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, Московское шоссе, д. 43, 7 этаж, кадастровый номер 63:01:0642001:1291 - 7 000 000,00 руб.;

Лот 29 - Квартира - 99,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Конноармейская, д. 13, кв. 99, кадастровый номер 63:01:0624002:1605 - 7 525 592,00 руб.;

Лот 30 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноглинский р-н, Дома ЭМО, ул. Первая, уч. б/н, кадастровый номер 63:01:0312001:14, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 1 292 200,00 руб.;

Лот 31 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноглинский р-н, Дома ЭМО, ул. Первая, уч. б/н, кадастровый номер 63:01:0312001:12, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 1 292 200,00 руб.;

Лот 32 - 4 земельных участка по 50 000 кв. м каждый, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, в границах ЗАО «Новобуянское», земельные участки расположены в северо-западной части кадастрового квартала 63:26:0107007, кадастровые номера 63:26:0107007:5770, 63:26:0107007:5772, 63:26:0107007:5769, 63:26:0107007:5771, земли с/х назначения - для с/х производства - 48 714 000,00 руб.;

Лот 33 - Жилой дом - 429,5 кв. м, земельный участок - 1 584 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Старосемейкино, ул. Кооперативная, д. 68, кадастровые номера 63:26:2201002:205, 63:26:2201002:181, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: ограничение в пользовании на земельный участок, охранная зона газопровода - 8 850 000,00 руб.;

Лот 34 - Лаура 19321-0000010-01, светло-бежевый с зеленой полосой, 2007, 186 254 км, 1.6 МТ (80 л. с.), бензин, полный, VIN X8919321170CP9115, г. Самара - 596 802,00 руб.;

Лот 35 - Лаура 19321-0000010-01, светло-бежевый с зеленой полосой, 2007, 333 616 км, 1.6 МТ (80 л. с.), бензин, полный, VIN X8919321170CP9116, г. Самара - 596 637,00 руб.;

Лот 36 - Лаура 19321-0000010-03, бежевый с зеленой полосой, 2010, 201 780 км, 1.6 МТ (80 л. с.), бензин, полный, VIN X89193213А0CP9118, г. Самара - 759 730,00 руб.;

Лот 37 - Toyota Land Cruiser Prado, белый, 2014, пробег - нет данных, 2.9 АТ (173 л. с.), дизель, полный, VIN RUTBH8FJ9E0014609, г. Самара - 1 895 804,00 руб.;

Лот 38 - NISSAN TEANA, черный, 2012, пробег - нет данных, 2.4 АТ (182 л. с.), бензин, передний, VIN Z8NBBUJ32CS033488, г. Самара - 826 272,00 руб.;

Лот 39 - TOYOTA Camry, темно-серый металлик, 2012, пробег - нет данных, 2.4 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK90S004777, г. Самара - 972 882,00 руб.;

Лот 40 - Комбат Т 98, серебристый металлик, 2007, пробег - нет данных, 8.1 АТ (344 л. с.), бензин, полный, VIN X8919360070АС5016, г. Самара - 2 134 000,00 руб.;

Лот 41 - TOYOTA Camry, черный металлик, 2013, пробег - нет данных, 2.4 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK00S026649, г. Самара - 1 035 899,00 руб.;

Лот 42 - ИМЯ-192822, бежевый, 2007, пробег - нет данных, 1.7 МТ (90 л. с.), дизель, передний, VIN X8919282270AC4031, г. Москва - 196 611,00 руб.;

Лот 43 - Mercedes-Benz G 63 АMG, черный, 2014, 53 713 км, 5.4 АТ (544 л. с.), бензин, полный, VIN WDB4632721X229155, г. Самара - 9 151 775,00 руб.;

Лот 44 - CHRYSLER 300C, серебристый, 2008, 211 114 км, 2.7 АТ (177 л. с.), бензин, задний, VIN 1C3H8B3R18Y121817, г. Самара - 1 060 000,00 руб.;

Лот 45 - BMW 740LD XDRIVE, темно-синий, 2016, 63 360 км, 2.9 АТ (320 л. с.), дизель, полный, VIN WBA7G81010G640018, г. Самара - 8 193 830,00 руб.;

Лот 46 - BMW 730LD XDRIVE, черный, 2016, 55 376 км, 2.9 АТ (265 л. с.), дизель, полный, VIN WBA7G61000G679042, г. Самара - 7 608 380,00 руб.;

Лот 47 - BENTLEY CONTINENTAL FLYING SPUR, черный, 2007, 68 082 км, 5.9 АТ (560,32 л. с.), бензин, задний, VIN SCBBE53W97C047109, г. Самара - 5 950 000,00 руб.;

Лот 48 - Porsche Cayenne S, аккумулятор ТАВ Polar 110, серый, 2007, 182 382 км, 4.8 АТ (385 л. с.), бензин, полный, VIN WP1ZZZ9PZ8LA36642, г. Самара - 734 111,20 руб.;

Лот 49 - Банковское оборудование, мониторы, офисная техника, мебель и прочее имущество (162 поз.), г. Самара - 20 213 516,72 руб.;

Лот 50 - ООО «Абсолют-Инвест», ИНН 7724540765, КД КЛВ11-17-000-0960 от 18.09.2017, г. Самара (49 978 000,00 руб.) - 49 978 000,00 руб.;

Лот 51 - ООО «Арилакс», ИНН 7717711762, КД 745/КЛ от 17.05.2016, КД 771/КЛ от 20.06.2016, КД 808/КЛ от 27.07.2016, КД 828/КЛ от 29.08.2016, КД 846/КЛ от 26.09.2016, КД 849/КЛ от 27.09.2016, КД 748/КЛ от 20.06.2016, КД 813/КЛ от 20.06.2016, КД 829/КЛ от 29.08.2016, г. Самара (93 500 000,00 руб.) - 93 500 000,00 руб.;

Лот 52 - ООО «Дэри Групп», ИНН 7736261847, КД КЛВ10-18-000-0012 от 22.01.2018, г. Самара (19 964 022,00 руб.) - 19 964 022,00 руб.;

Лот 53 - ООО «КомплексСтройПоставка», ИНН 7725309649, КД 844/КПД от 30.03.2017, г. Самара (70 220 000,00 руб.) - 70 220 000,00 руб.;

Лот 54 - ООО «Монтаж Строй», ИНН 7733673850, КД 746/КЛ от 16.05.2016, КД 774/КЛ от 23.06.2016, КД 805/КЛ от 27.07.2016, КД 833/КЛ от 29.08.2016, КД 852/КЛ от 27.09.2016, КД 870/КЛ от 31.10.2016, г. Самара (40 300 000,00 руб.) - 40 300 000,00 руб.;

Лот 55 - ООО «М-Система», ИНН 7723685768, КД 753/КЛ от 19.05.2016, КД 778/КЛ от 24.06.2016, КД 810/КЛ от 27.07.2016, КД 834/КЛ от 29.08.2016, КД 854/КЛ от 29.09.2016, г. Самара (40 000 000,00 руб.) - 40 000 000,00 руб.;

Лот 56 - ООО «Ностро-с», ИНН 7704551832, КД 880/КЛ от 28.12.2016 (соглашение о переводе долга СП10-18-0003 от 16.03.2018), г. Самара (38 153 925,01 руб.) - 38 153 925,01 руб.;

Лот 57 - ООО «ПромИнк», ИНН 7722704062, КД 815/КЛ от 27.07.2016, КД 835/КЛ от 29.08.2016, КД 857/КЛ от 29.09.2016, КД 864/КЛ от 25.10.2016, г. Самара (40 000 000,00 руб.) - 40 000 000,00 руб.;

Лот 58 - ООО «ПРОМСТРОЙЦЕНТР», ИНН 7718719323, КД 769/КЛ от 20.06.2016, КД 814/КЛ от 27.07.2016, КД 836/КЛ от 29.08.2016, г. Самара (40 600 000,00 руб.) - 40 600 000,00 руб.;

Лот 59 - ООО «РемТехник», ИНН 7733898645, КД КЛВ11-17-000-0955 от 12.09.2017, г. Самара (49 658 565,00 руб.) - 49 658 565,00 руб.;

Лот 60 - ООО «СК «Фундамент», ИНН 7724404723, КД КЛЗ10-18-000-0008 от 17.01.2018, г. Самара (40 000 000,00 руб.) - 40 000 000,00 руб.;

Лот 61 - ООО «СтилСтрой», ИНН 7716665418, КД 747/КЛ от 16.05.2016, КД 775/КЛ от 23.06.2016, КД 806/КЛ от 27.07.2016, КД 837/КЛ от 29.08.2016, КД 848/КЛ от 26.09.2016, КД 868/КЛ от 31.10.2016, г. Самара (40 100 000,00 руб.) - 40 100 000,00 руб.;

Лот 62 - ООО «СТОРФУЛ», ИНН 7715889983, КД 758/КЛ от 25.05.2016, КД 779/КЛ от 24.06.2016, КД 812/КЛ от 27.07.2016, КД 838/КЛ от 29.08.2016, КД 856/КЛ от 29.09.2016, г. Самара (40 000 000,00 руб.) - 40 000 000,00 руб.;

Лот 63 - ООО «СтройНефтеГаз», ИНН 8607010244 (солидарно с Муртазалиевым Р.Д.), решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 14.06.2017 по делу 2-2881/2017 (39 342 105,91 руб.) - 39 342 105,91 руб.;

Лот 64 - ООО «ТД Стройтехнологии», ИНН 9705078637, КД КЛЗ10-18-000-0015 от 24.01.2018, г. Самара (30 000 000,00 руб.) - 30 000 000,00 руб.;

Лот 65 - ООО «УТПК», ИНН 0277132712 (солидарно с Салаватовым Ильдаром Фанузовичем), заочное решение Уфимского районного суда РБ от 21.12.2017 по делу 2-3028/2017 (101 900 000,00 руб.) - 101 900 000,00 руб.;

Лот 66 - ООО «Аркопласт», ИНН 4720021883, КД КЛВ30-17-000-0003 от 02.06.2017, г. Самара (5 000 000,00 руб.) - 5 000 000,00 руб.;

Лот 67 - ООО «Николь», ИНН 7810340400, КД 184/184Ю-2016 от 12.05.2016, КД 190/190Ю-2016 от 08.08.2016, г. Самара (35 349 358,00 руб.) - 35 349 358,00 руб.;

Лот 68 - ООО «Николь», ИНН 7810340400, КД 53/053Ф -2014 от 30.05.2014 (соглашение о переводе долга 053/1 от 30.05.2016), г. Самара (8 622 000,00 руб.) - 8 622 000,00 руб.;

Лот 69 - ООО «Орбис», ИНН 7839475248, КД КЛЗ30-17-000-0122 от 17.11.2017, г. Самара (10 000 000,00 руб.) - 10 000 000,00 руб.;

Лот 70 - ООО «Рубикон», ИНН 7811207746, КД 183/183Ю-2016 от 05.05.2016, КД 185/185Ю-2016 от 18.05.2016, КД 189/189Ю-2016 от 28.07.2016, г. Самара (43 750 000,00 руб.) - 43 750 000,00 руб.;

Лот 71 - ООО «Синергия», ИНН 7810894084, КД 188/188Ю-2016 от 13.07.2016, г. Самара (50 000 000,00 руб.) - 50 000 000,00 руб.;

Лот 72 - ООО «СтройРем-К», ИНН 7842510767, КД 192/192Ю-2016 от 21.09.2016, г. Самара (60 000 000,00 руб.) - 60 000 000,00 руб.;

Лот 73 - ООО «Торговый Дом «Русские Алюминиевые диски», ИНН 7839042318, КД КЛЗ30-17-000-0123 от 17.11.2017, г. Самара (19 980 000,00 руб.) - 19 980 000,00 руб.;

Лот 74 - ООО «Экотерм», ИНН 7840009192, КД 174/174Ю-2014 от 06.06.2014, г. Самара (6 291 276,80 руб.) - 6 291 276,80 руб.;

Лот 75 - АО «МУ № 5», ИНН 8610011897, КД КЛЗ20-17-000-0001 от 03.07.2017, г. Самара (70 000 000,00 руб.) - 70 000 000,00 руб.;

Лот 76 - ООО «НПП «ПСМ-Импэкс», ИНН 6672321990, КД 112/1-2017-Е от 19.04.2017, г. Самара (13 500 000,00 руб.) - 13 500 000,00 руб.;

Лот 77 - Абарин отель Гмбх, Ротенбахтальштрассе 30, 76530 Баден-Баден, Германия, КД 102/1-2014 от 10.04.2014, КД 271/1-2014 от 17.09.2014, КД 34/1-2015 от 26.02.2015, г. Самара (39 255 045,17 руб.) - 39 255 045,17 руб.;

Лот 78 - ООО «АВЕРС ПЛЮС», ИНН 6319214150, КД 83/1-2017 от 30.05.2017, г. Самара (29 630 132,13 руб.) - 29 630 132,13 руб.;

Лот 79 - ООО «Автодор-Поволжье», ИНН 6316230964, КД 237/1-2013 от 28.08.2013, г. Самара (40 460 442,57 руб.) - 40 460 442,57 руб.;

Лот 80 - ООО «ГринХаус», ИНН 6316191271, КД КЛЗ01-18-000-0026 от 20.02.2018, г. Самара (64 644 000,00 руб.) - 64 644 000,00 руб.;

Лот 81 - ООО «ЖеСт», ИНН 6316071898, КД 19/1-2017 от 10.02.2017, г. Самара (7 000 000,00 руб.) - 7 000 000,00 руб.;

Лот 82 - ООО «ЖСК-286», ИНН 6319096072, КД КЛВ01-17-000-0071 от 04.09.2017, г. Самара (99 911 117,39 руб.) - 99 911 117,39 руб.;

Лот 83 - ООО «ПОЛИМЕР-ПЕНЗА», ИНН 5835086039, КД КЛЗ01-17-000-0067 от 04.09.2017, г. Самара (19 858 187,45 руб.) - 19 858 187,45 руб.;

Лот 84 - ООО «РБ Марин сервис», ИНН 6317111688, КД 164/1-2013 от 11.06.2013, г. Самара (23 957 500,00 руб.) - 23 957 500,00 руб.;

Лот 85 - ООО «Регион», ИНН 6312125824, КД 174/1-2016 от 31.08.2016, г. Самара (8 630 000,00 руб.) - 8 630 000,00 руб.;

Лот 86 - ООО «РосЭнергоХолдинг», ИНН 5904206413, КД КЛЗ60-17-000-0100 от 17.10.2017, г. Самара (20 000 000,00 руб.) - 20 000 000,00 руб.;

Лот 87 - ООО «РХ», ИНН 6316231742, КД КЛВ02-17-000-0081 от 02.10.2017, г. Самара (16 925 000,00 руб.) - 16 925 000,00 руб.;

Лот 88 - ООО «САП», ИНН 6318187048, КД 218/1-2015 от 02.11.2015, г. Самара (47 136 971,75 руб.) - 47 136 971,75 руб.;

Лот 89 - ООО «СК «СТРОЙРЕСУРС», ИНН 6312144023, КД КЛВ02-17-000-0082 от 11.10.2017, г. Самара (17 103 752,80 руб.) - 17 103 752,80 руб.;

Лот 90 - ООО «СК ОМЕГА», ИНН 6319214640, КД 82/1-2016 от 16.05.2016 (соглашение о переводе долга от 07.12.2017 по договору 82/1-2016 от 16.05.2016), г. Самара (79 948 505,14 руб.) - 79 948 505,14 руб.;

Лот 91 - ООО «СЛВК», ИНН 6451001760, КД К50-17-000-0114 от 31.10.2017, г. Самара (49 054 050,86 руб.) - 49 054 050,86 руб.;

Лот 92 - ООО «Стройавтодор», ИНН 6317116478, КД 237/1-2013 от 28.08.2013, г. Самара (40 134 251,00 руб.) - 40 134 251,00 руб.;

Лот 93 - ООО «СтройБизнесКонсалтинг», ИНН 6315015611, КД 005/1-2015-С от 04.08.2015 (соглашение о переводе долга от 21.07.2017 по кредитному договору 005/1-2015-С от 04.08.2015), г. Самара (16 280 000,00 руб.) - 16 280 000,00 руб.;

Лот 94 - ООО «СтройБизнесКонсалтинг», ИНН 6315015611, КД КЛВ01-17-000-0077 от 13.09.2017, г. Самара (50 000 000,00 руб.) - 50 000 000,00 руб.;

Лот 95 - ООО «Строитель», ИНН 6340008382, КД КЛЗ01-17-000-0147 от 11.12.2017, г. Самара (5 500 000,00 руб.) - 5 500 000,00 руб.;

Лот 96 - ООО ГК «ОПТИ», ИНН 6311049955, КД КЛВ01-17-000-0015 от 20.06.2017, г. Самара (795 007,97 руб.) - 795 007,97 руб.;

Лот 97 - Багателия Юрий Павлович (солидарно с ООО ГК «БАГРУС», ИНН 6324018873), решение Ленинского районного суда г. Самары от 06.04.2017 по делу 2-830/17 (38 447 731,67 руб.) - 38 447 731,67 руб.;

Лот 98 - Права требования к 10 физическим лицам, г. Самара (51 982 246,21 руб.) - 51 982 246,21 руб.;

Лот 99 - Права требования к 23 физическим лицам, г. Самара (10 039 429,94 руб.) - 103 985 152,08 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

 **Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **19 ноября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 19 ноября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 января 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 08 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-65, 67, 68, 70-73, 77-81, 84, 85, 87, 88, 90, 92-95, 99**, не реализованные на повторных Торгах выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 28 января 2020 г. по 27 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 28 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 50-65, 67, 68, 70-73, 77-81, 84, 85, 87, 88, 90, 92-95:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 97,70% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 95,40% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 93,10% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 88,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 86,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 83,90% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 81,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 79,30% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 77,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 8-11, 18:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5, 23, 29:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 1, 27, 28, 30, 31, 33:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 34-48, 99:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7, 20-22:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 25, 26:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2, 4, 6, 24:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 17, 19, 49:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 81,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 63,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 35,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 26,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 17,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 32:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 90,30% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 80,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 70,90% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 61,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 51,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 41,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 32,10% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 22,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 12,70% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 3,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 15:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 12-14, 16:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 90,06% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 80,12% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 70,18% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 60,24% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 40,36% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 30,42% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 20,48% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 10,54% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лотам 9, 10, 12-16, 32:

Лоты 9, 10, 12-16, 32 реализуются с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация лотов 9, 10, 12-16, 32 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лотам 2-4:

На покупателя возлагаются обязательства по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, в том числе и заключение договора о выполнении указанных требований.

Лот 23 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лотам 2-4, 9, 10, 12-16, 32. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лотам 2-4, 9, 10, 12-16, 32 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лотам 2-4, 9, 10, 12-16, 32 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лотам 2-4, 9, 10, 12-16, 32, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лотам 2-4, 9, 10, 12-16, 32 право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лотам 2-4, 9, 10, 12-16, 32 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 11:00 по 16:00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. +7 (846) 250-05-70, +(846) 250-05-75, доб. 106, 253, а так же у ОТ: по лотам 1-4, 6-8, 42, Тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни), inform@auction-house.ru, по лоту 5: Дмитрий Пуриков, тел. 8 914 974 10 13, 8 423 265 23 87 purikov@auction-house.ru dv@auction-house.ru, по лотам 9-41, 43-99: Харланова Наталья, тел. 8(927)208 21 43 harlanova@auction-house.ru Соболькова Елена 8(927)208 15 34 sobolkova@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.