**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАЗ» (ИНН 6685032883, ОГРН 1136685008811, адрес: 620100, г. Екатеринбург, тракт Сибирский, д. 24А, офис 8) Бондаренко Светлана Александровна, действующий на основании Определений Арбитражного суда Свердловской области от 14 января 2019 года, от 07 марта 2019 года, от 10 сентября 2019 года по делу № А60-25909/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имуществаОбщества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАЗ», утвержденного Определением Арбитражного суда Свердловской области от 04 сентября 2019 года по делу № А60-25909/2018, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены Лота № 1, что составляет 2 643 960 (два миллиона шестьсот сорок три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, для участия в торгах по реализации имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАЗ», а именно Лота № 1 (право собственности на недвижимое имущество), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (http://www.lot-online.ru ).
   2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Организатора торгов, указанный в п. 6 Договора.
   3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате недвижимого имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.
2. **Условия и сроки внесения задатков**
   1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 6 Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
   3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.
3. **Возврат задатков**
   1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
      1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
      2. не допуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
      3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
      4. признания торгов несостоявшимися;
      5. отмены торгов.
   2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
      1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества должника;
      2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи недвижимого имущества должника срок;
      3. заключения с ним договора уступки как с единственным участником.
4. **Ответственность Сторон**
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
6. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАЗ»  Адрес: 620100, г. Екатеринбург, тракт Сибирский, д. 24А, офис 8,  ИНН 6685032883, КПП 668501001  **р/с №** 40702810316540002602  **в** ПАО «Сбербанк России»**,   к/с   №** 30101810500000000674**,**  **БИК** 046577674  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бондаренко С.А. |  |