ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Вологдастрой»** (160012, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 26, ИНН: 3525325332, ОГРН: 1143525009616), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 12.04.2019 по делу №А13-153/2019, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

по результатам проведенных открытых торгов в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника – ООО «Вологдастрой», проводимых в сети «Интернет» по адресу электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) на основании протокола проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника

(РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.)

1. Продавец передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество:

- Нежилое здание общей площадью 29,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Вологда, Окружное ш., кадастровый № 35:24:0402008:4022 (далее – «Имущество №1»);

- Земельный участок общей площадью 86 кв.м., расположенный по адресу: г. Вологда, Окружное ш., кадастровый № 35:24:0402008:3858 (далее – «Имущество №2»)

при совместном упоминании именуемые далее по тексту **«Имущество».**

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора **Имущество** никому не продано, не подарено, правами третьих лиц не обременено, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

3. Общая стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. перечисленный по платежному поручению №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_ г. с назначением платежа «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

6. Соглашение Сторон о цене, указанной в п. 3 настоящего договора, является существенным условием настоящего договора. **Продавец** гарантирует, что он продает указанное в п. 1 настоящего договора Имущество не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор купли-продажи не является для **Продавца** кабальной сделкой.

7. Оплата **Имущества** производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам:

получатель – ООО «Вологдастрой» ИНН 3525325332,

банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда,

р/с 40702810112000012261,

к/с 30101810900000000644,

БИК 041909644.

8. В случае несоблюдения **Покупателем** условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора.

9. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.

10. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Документы, для регистрации перехода права стороны обязуются сдать в уполномоченный орган в течение 5 (Пять) календарных дней с момента полной оплаты имущества, указанного в п. 5 настоящего Договора.

11. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на **Покупателя.**

12. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, один из которых передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, по экземпляру договора выдается каждой из Сторон, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**    **ООО «Вологдастрой»**  ИНН 3525325332,  банк: Вологодское отделение №8638  ПАО Сбербанк г. Вологда,  р/с 40702810112000012261,  к/с 30101810900000000644,  БИК 041909644.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карава Э.В. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |