Договор о внесении задатка № \_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

Финансовый управляющий Попкова Альберта Анатольевича Ширшов Сергей Петрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда респ.Крым от 29.03.2018 г. по делу № А83-3388/2017; Решения Арбитражного суда респ.Крым от 30.05.2017 г. по делу А83-3388/2017, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества должника, определенного, как лот 1:

Имущество должника в составе:

1. земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства, общая площадь, 2921кв.м, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, Десеновский с.о., НП «Искра-4», уч. 54, кадастровый (или условный) номер: 50:21:140218:868;
2. жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на дачном земельном участке, назначение: нежилое, 2-х этажный, общая площадь 526,2 кв. м., адрес объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Десеновское, НП «Искра4», уч. 54, кадастровый (или условный номер): 50-50-21/098/2009-141
3. хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), назначение: нежилое, 1этажный, общая площадь 84,8 кв. м., адрес объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Десеновское, НП «Искра-4», уч. 54, кадастровый (или условный) номер: 50-50-21/098/2009-142;
4. хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), назначение: нежилое, 1этажный, общая площадь 9,0 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский район, Десновский с.о., НП «Искра-4», уч. 54, кадастровый (или условный) номер: 50- 50-21/102/2009-124.

на открытых торгах имуществом должника Попкова А.А. проводимых на электронной торговой площадке ООО "Российский аукционный дом", в соответствии с сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном в ЕФРСБ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет 20 (Двадцатть) процентов от начальной цены лота, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на открытых торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам:

Получатель – Попков Альберт Анатольевич

ИНН 0, КПП 0

р/с 40817810055867277170

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург

БИК 044030653 к/с 301018105000000006533.

3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. В случае отказа Организатора торгов от подписания Протокола торгов Организатор обязан вернуть Претенденту, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде респ.Крым

11. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**    Финансовый управляющий  Попкова А.А  Ширшов Сергей Петрович  получатель – Попков Альберт Анатольевич  ИНН 0, КПП 0  р/с 40817810055867277170  Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург  БИК 044030653 к/с 30101810500000000653  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.П. Ширшов/ | **Претендент:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |