



## Арбитражный суд Республики Карелия

ул. Красноармейская, 24 а, г. Петрозаводск, 185910, тел./факс: (814-2) 790-590 / 790-625, E-mail: info@karelia.arbitr.ru  
официальный сайт в сети Интернет: <http://karelia.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Петрозаводск  
01 ноября 2019 года

Дело № А26-182/2017

Резолютивная часть определения объявлена 01 ноября 2019 года.  
Полный текст определения изготовлен 01 ноября 2019 года.

Судья Арбитражного суда Республики Карелия Тулубенская А.В., при ведении протокола судебного помощником судьи Никитенко И.В., рассмотрев в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «Роста-К» о принятии обеспечительных мер,

при участии в судебном заседании представителя общества с ограниченной ответственностью «Роста-К» Салманова Айхана Эльхана оглы, полномочия подтверждены доверенностью от 25.10.2019, дипломом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» от 17.06.2016 за номером БА 19590,

иные лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте судебного заседания в соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом толкования норм процессуального права Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации в пункте 5 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 №12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 №228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации», в судебное заседание не явились, в силу положений статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации данное обстоятельство не является препятствием к разбирательству по существу,

установил: определением суда от 24 января 2017 года заявление общества с ограниченной ответственностью «Окна Века» принято к производству суда, возбуждено дело о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Роста - М» (далее - ООО «Роста - М», должник; ОГРН 1021000529560, ИНН 1001091891; адрес места нахождения: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, 28).

Определением Арбитражного суда Республики Карелия от 17 февраля 2017 года (резоллютивная часть от 14 февраля 2017 года) в отношении ООО «Роста - М» введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Подольничик Валентина Николаевна, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных



управляющих Северо-Запада», о чем в газете «Коммерсантъ» от 18.02.2017 № 31 опубликовано соответствующее сообщение.

Определением Арбитражного суда Республики Карелия от 10 августа 2017 года (резолютивная часть решения от 07 августа 2017 года) в отношении ООО «Роста - М» введено внешнее управление сроком на 18 месяцев, внешним управляющим утверждена Подольничик Валентина Николаевна, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада». Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 152 от 19.08.2017.

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 07 октября 2019 года (резолютивная часть решения объявлена 04 октября 2019 года) отказано в утверждении отчета внешнего управляющего обществом с ограниченной ответственностью «Роста - М», общество с ограниченной ответственностью «Роста - М» признано банкротом, открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев – до 02 апреля 2020 года, прекращена процедура внешнего управления и полномочия внешнего управляющего, исполнение обязанностей конкурсного управляющего должником возложено на арбитражного управляющего Подольничик Валентину Николаевну, члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначено на 01 апреля 2020 года

10 октября 2019 года в суд от общества с ограниченной ответственностью «Роста-К» (далее - ООО «Роста-К», ОГРН 1131001002659, ИНН 1001267802, место нахождения: 185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Шуйское шоссе, 8а) в Арбитражный суд Республики Карелия поступило заявление о принятии обеспечительных мер. В заявлении ООО «Роста-К» просит отменить торги по продаже имущества ООО «Роста - М» (лот №1 – ½ доля в праве на нежилое здание, общей площадью 8 049 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, д. 28, кадастровый номер 10:01:0030123:1152), назначенные на 13.11.2019 11:00. ООО «Роста - К» в обоснование обеспечительных мер ссылается на подачу заявления о намерении погасить требования к должнику с целью сохранения существующего в настоящее время соотношения собственников на здание, доля в праве собственности которого является предметом торгов. По мнению ООО «Роста-К», последствием рассмотрения заявления о намерении погасить требования к должнику является вынесение судебного акта о признании требований удовлетворенными, что влечет прекращение производства по делу о банкротстве должника, выбытие у должника доли в праве собственности на здание приведет к нарушению прав ООО «Роста - К».

Определением суда от 11 октября 2019 года заявление ООО «Роста-К» о принятии обеспечительных мер назначено к рассмотрению в судебном заседании 14 октября 2019 года.

Протокольным определением суда от 14 октября 2019 года судебное заседание по рассмотрению заявления ООО «Роста-К» о принятии обеспечительных мер отложено на 01 ноября 2019 года.

Суд проводит судебное разбирательство в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном



сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В судебном заседании представитель ООО «Роста-К» заявил ходатайство в соответствии со статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации об уточнении заявления, просил запретить исполняющей обязанностей конкурсного управляющего ООО «Роста - М» Подолянчик Валентине Николаевне и торговой электронной площадке АО «Российский аукционный дом» проводить торги по продаже имущества ООО «Роста - М» по лоту № 1 (1/2 доля в праве на нежилое здание общей площадью 8 049 кв.м., по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, д. 28, кадастровый номер 10:01:0030123:1152), ходатайство в письменном виде представлено в материалы дела.

В соответствии с положениями статей 49, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» суд принял к рассмотрению уточнение размера заявленного требования, приобщил документ к материалам дела.

Представитель ООО «Роста-К» поддержал заявление с учетом уточнений.

Заслушав представителя ООО «Роста-К», изучив материалы дела, суд считает заявление о принятии обеспечительных мер подлежащим удовлетворению в связи со следующим.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 91 АПК РФ в качестве обеспечительной меры, которая может быть принята арбитражным судом, предусмотрено запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

В силу пункта 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ. Положениями статьи 46 Закона о банкротстве установлены специальные цели принятия обеспечительных мер в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротстве) - обеспечение требований кредиторов и интересов должника.

Согласно пункту 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.07.2003 № 11, обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.



При этом в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами (абзац 3 пункта 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» (далее – Постановление Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55).

В соответствии с разъяснением пункта 10 Постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55 при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд учитывает разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер, вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер, обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон, предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Поскольку в порядке процессуального правопреемства в реестре требований кредиторов ООО «Роста - М» на основании определений арбитражного суда по настоящему делу произведена замена первоначальных кредиторов - публичного акционерного общества «Сбербанк России», общества с ограниченной ответственностью «4 сезона», публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1», общества с ограниченной ответственностью «ММ-Строй» на ООО «Роста - К», а требования ООО «Роста - К» исключены из реестра требований кредиторов (резолютивная часть определения объявлена 30.10.2019), оставшиеся в реестре требования ООО «Иберия» признаны удовлетворенными (резолютивная часть определения объявлена 01.11.2019), с целью соблюдения прав должника на имущество (1/2 доли в праве на нежилое здание общей площадью 8 049 кв.м., по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, д. 28, кадастровый номер 10:01:0030123:1152) суд удовлетворяет заявление ООО «Роста - К» о принятии обеспечительных мер с учетом уточнений.

Руководствуясь статьями 91, 93, 184, 185, 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Заявление общества с ограниченной ответственностью «Роста-К» (ОГРН 1131001002659, ИНН 1001267802, место нахождения: 185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Шуйское шоссе, 8а) о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить исполняющей обязанностей конкурсного управляющего ООО «Роста - М» (ОГРН 1021000529560, ИНН 1001091891; адрес места нахождения: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, 28) Подольничик

Валентине Николаевне и торговой электронной площадке АО «Российский аукционный дом» проводить торги по продаже имущества ООО «Роста - М» по лоту № 1 (1/2 доля в праве на нежилое здание общей площадью 8 049 кв.м., по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, д. 28, кадастровый номер 10:01:0030123:1152) согласно объявлению о проведении торгов от 05.10.2019 №4239592 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве до рассмотрения арбитражным судом отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства.

2. Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд (191015, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 65).

Судья



А.В. Тулубенская