



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

23 апреля 2019 г.

№ 295

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
"Усадьба "Виноградово", 2-я пол. XVIII в. – нач. XX в.:  
– Западный жилой дом, 1912 г.",  
расположенного по адресу (местонахождение):  
г. Москва, Дмитровское шоссе, домовладение 167Б, корп. 1**

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887 "О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" **приказываю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Усадьба "Виноградово", 2-я пол. XVIII в. – нач. XX в.: – Западный жилой дом, 1912 г.", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Дмитровское шоссе, домовладение 167Б, корп. 1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного инспектора в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы С.М.Мирзояна.

Руководитель

А.А.Емельянов

КОПИЯ  
БЕРНА





**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,  
включенном в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком «V»)*

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

**федерального**  **регионального**  **муниципального**  значения

*(нужное отметить знаком «V»)*

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

**памятник**  **ансамбль**

*(нужное отметить знаком «V»)*

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*(Субъект Российской Федерации)*

*(населенный пункт)*

улица

д.

корп./  
стр.

помещение/  
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_ изображений.

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка,

в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности

объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

*отсутствуют.*

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона*

*от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

***Департаментом культурного наследия города Москвы***

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Департамент культурного наследия города Москвы**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.*

*В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона*

*от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта



культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Департамент культурного наследия города Москвы**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 указанного Федерального закона.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Департаментом культурного наследия города Москвы**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона*

*от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа),

устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические

полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2*

*статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ*

*"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

*согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов:*

*обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;*

*дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;*

*сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;*

*обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;*

*допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";*

*дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;*

*оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками*

*истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.*

*В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация данного ресурса для слабовидящих.*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06 . 06 . 2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба "Виноградово", 2-я пол. XVIII в. - нач. XX в.: - Западный жилой дом, 1912 г.



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XVIII в. - нач. XX в., 1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"; решение Президиума Московского городского совета народных депутатов от 30 июля 1992 г. № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы"

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Москва, Дмитровское шоссе, домовладение 167 Б, корп. 1  
(адрес на момент принятия на государственную охрану: г. Долгопрудный)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Участок 1.

Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток и проходит по сетчатой ограде территории землеотвода до условной точки, лежащей в створе восточной фасадной стены исторического здания бани и прачечной (позднее - клуба) (точки А - Б);

далее поворачивает на юго-восток и проходит по условной линии, лежащей в створе восточного фасада бани-прачечной, до северной границы проезжей части исторического внутреннего проезда хозяйственной зоны, проходящего вдоль северного фасада конного двора (точки Б - В);

далее поворачивает на северо-восток и проходит по северной границе проезжей части

упомянутого проезда до условной точки, лежащей в створе восточной границы проезжей части исторического проезда, ведущего из хозяйственной зоны к дороге на станцию (точки В - Г);

далее поворачивает на юго-восток и проходит по восточной границе проезжей части упомянутого проезда до северной красной линии дороги на станцию (точки Г - Д);

далее поворачивает на северо-восток и проходит по северной красной линии упомянутой дороги и по оградкам земельных участков, лежащих вдоль дороги, до юго-восточного угла бетонного забора последнего участка (точки Д - Е);

далее поворачивает на север и проходит по линии упомянутого бетонного забора до конца забора, поворачивает на северо-восток и проходит по линии исторической древесной обсадки и далее по тому же направлению, пересекая проезд к гостинице "Holiday-inn" до металлической ограды территории гостиницы, поворачивает на северо-запад и проходит по линии упомянутой металлической ограды до восточного столба въездных ворот на территорию гостиницы, затем поворачивает на северо-запад и проходит вдоль исторической липовой обсадки (включая обсадку в территорию памятника) до конца обсадки, поворачивает на северо-восток и юго-восток, огибая обсадку, и проходит по проулочной пешеходной дорожке, ведущей от здания гостиницы к дамбе Виноградовского пруда (точки Е - Ж - З - И);

далее поворачивает на юго-восток и северо-восток, следуя по северной стороне упомянутой пешеходной дорожки, проходит по северной границе дамбы (включая дамбу в территорию памятника) и далее по тому же направлению до исходной точки (точки И - К);

далее от северо-восточного угла земельного участка гостиницы "Holiday-inn" (точка К) на юго-восток по восточной границе упомянутого земельного участка до условной точки, лежащей в створе линии северного фасада девятиэтажного жилого дома 11 по ул. 9-я Северная Линия (точки К - Л);

далее поворачивает на юго-запад и проходит по существующей пешеходной дорожке вдоль южного берега Виноградовского пруда, ведущей от шоссе к дамбе на пруду, поворачивает на северо-запад и проходит по юго-западному откосу дамбы (включая дамбу в территорию памятника) до пешеходной дорожки, проходящей вдоль северного берега пруда (точки Л - М - Н);

далее поворачивает на северо-восток и проходит по упомянутой пешеходной дорожке до опушки леса с обсадкой кустами акации (бывший пейзажный парк усадьбы Виноградово) (точки Н - О);

далее поворачивает на северо-запад и проходит по опушке леса, по линии обсадки кустами акации до металлической ограды территории коттеджного поселка (точки О - И);

далее поворачивает на северо-запад и проходит по линии упомянутой металлической ограды до северо-восточного угла территории коттеджного поселка (точки П - Р);

далее поворачивает на юго-запад и проходит по ограде территории коттеджного поселка до условной точки, лежащей в створе линии бетонных столбов несохранившейся ограды, ограждавшей западную опушку леса (бывший пейзажный парк усадьбы Виноградово) (точки Р - С);

далее поворачивает на северо-восток и следует по линии столбов утраченной ограды вдоль опушки леса до древесной обсадки вдоль дороги, проходящей в широтном направлении между участками пашни (точки И - К);

далее поворачивает на восток и следует по упомянутой обсадке до условной точки, лежащей в створе линии западной бровки рва перед валом, ограждающим участки заброшенной пашни, смежной с территорией парка детского санатория (бывший регулярный парк усадьбы Виноградово) (точки Т - У);

далее поворачивает на северо-восток и проходит по упомянутой бровке вала до юго-восточного угла бетонной ограды производственно-складской зоны, затем следует по тому же направлению по линии ограды до северо-восточного угла ограды (точки У - Ф);

далее поворачивает на северо-запад и проходит по линии ограды, разделяющей территории производственно-складской зоны и детского санатория, до въездных ворот на территорию санатория, поворачивает на северо-запад, пересекает въездную дорогу на территорию санатория и проходит по ограде санатория до южной красной линии дороги, ведущей на железнодорожную станцию "Долгопрудный" (точки Ф - Х);

далее поворачивает на юго-запад и проходит по южной красной линии дороги на станцию (и

по ограде производственно-складской зоны) до западного кирпичного столба ворот, ведущих с дороги на территорию зоны (точки X - Ц);

далее поворачивает на северо-запад, пересекает дорогу и доходит до западного кирпичного столба ворот, ведущих с дороги на территорию исторической хозяйственной зоны усадьбы Виноградово, проходит по тому же направлению по сетчатой ограде вдоль проезда, ведущего в историческую хозяйственную зону с дороги, и далее по тому же направлению до бетонного забора, ограждающего территорию зоны с севера, поворачивает на восток и проходит по бетонному забору до конца забора, поворачивает на северо-запад и проходит по перпендикуляру до северной сетчатой ограды территории землеотвода (точки Ц - А).

#### Участок 2.

Граница территории объекта культурного наследия проходит на восток до северного ряда липовой обсадки вдоль дороги от усадьбы к Владимирской церкви, продолжается по тому же направлению вдоль липовой обсадки (включая саму обсадку в территорию памятника) до юго-западного угла ограды земельного участка жилой застройки, расположенного к северу от дороги, продолжается по тому же направлению, постепенно отклоняясь к северо-востоку, по ограде упомянутого земельного участка и по ограде смежного с ним участка жилого дома 172 (бывший дом священника Владимирской церкви) до условной точки, расположенной на ограде в створе восточной фасадной стены дома 172 (точки А1 - Б1);

далее поворачивает на юго-восток, пересекая проезд вдоль северной ограды участка Владимирской церкви, и проходит до восточного столба калитки к ограде, ведущей на дорожку к колодцу, поворачивает на северо-восток, восток и юго-восток, следуя по ограде церковного участка, до юго-западного угла звонницы (точки В1 - Г1);

далее поворачивает на северо-восток и юго-восток, следуя по линиям северо-западного и северо-восточного фасадов звонницы, до юго-восточного угла звонницы, поворачивает на юго-восток и следует по северному, восточным и южному фасадам существующих хозяйственных построек (сараяв) церкви и по существующей восточной ограде церковного участка до северо-восточной фасадной стены часовни, продолжается на юго-запад и северо-запад, следуя по линиям восточного и южного фасадов деревянной хозяйственной постройки, примыкающей к часовне с юга, продолжается на запад по северной границе и ограде земельного участка жилой застройки, смежного с церковным участком с юга, до северо-западного угла упомянутого участка, поворачивает на юг и следует по западной границе и ограде упомянутого участка, проходящей вдоль трассы сохранившегося отрезка исторической дороги от церкви к кладбищу, до юго-западного угла земельного участка (и до конца сохранившегося отрезка дороги), поворачивает на запад, пересекает историческую дорогу и следует по южной границе земельного участка жилого дома 166 до восточной красной линии ул. 8-я Линия (точки Г1 - Д1);

далее поворачивает на север и проходит по восточной красной линии ул. 8-я Линия до условной точки, лежащей в створе линии южной ограды церковного участка, поворачивает на запад, пересекая ул. 8-я Линия, до западной красной линии упомянутой улицы (точки Д1 - Ж1);

далее поворачивает на запад и проходит по южной линии липовой обсадки дороги (включая саму обсадку в территорию памятника) до восточной границы проезжей части Дмитровского шоссе (точки Ж1 - А1).



М 1:1000

## Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - объект культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

X	Y
2034.04	30761.11
2051.69	30764.29
2049.45	30773.44
2135.00	30791.71
2155.76	30683.68
2270.63	30718.00
2300.15	30604.27
2511.68	30630.30
2521.46	30632.08
2531.50	30634.62
2541.78	30638.94
2551.31	30645.80

X	Y
2522.73	30778.39
2510.54	30781.43
2497.84	30783.08
2473.20	30781.56
2467.49	30784.10
2464.06	30787.24
2451.61	30840.74
2462.28	30839.35
2462.15	30835.28
2472.95	30788.55
2487.91	30791.92
2568.54	30786.82

2554.36	30648.46
2557.84	30651.58
2569.22	30663.58
2569.85	30665.48
2563.12	30716.28
2566.48	30737.68
2546.99	30761.88
2539.62	30768.99
2530.35	30774.96

X	Y
2777.99	29684.43
2742.64	29622.87
2723.71	29614.05
2696.30	29606.56
2676.10	29601.04
2569.25	29580.68
2536.74	29573.21
2513.76	29572.08
2505.42	29577.83
2488.71	29594.61
2443.88	29618.37
2425.90	29627.84
2446.18	29671.58
2466.18	29726.70
2467.44	29755.82
2334.44	29788.62
2323.41	29789.06
2311.51	29810.02
2272.16	30064.90
2191.42	30053.23
2269.37	30195.71

X	Y
3067.56	30720.98
3071.12	30710.57
3072.77	30692.28
3072.91	30688.98
3068.14	30678.72
3069.47	30673.39
3069.98	30667.77
3064.52	30658.21
3054.74	30661.42
3051.18	30661.16
3051.41	30657.87
3040.64	30656.72
3043.94	30646.30
3050.42	30617.98
3051.55	30610.87
3054.36	30610.87

2635.81	30786.82
2765.94	30809.63
2809.65	30670.94
2977.31	29841.85
2964.08	29832.29
2945.78	29784.74
2933.74	29774.31
2865.18	29752.26
2821.06	29722.10

X	Y
2318.43	30193.29
2375.38	30485.34
2350.52	30506.35
2349.51	30513.21
2332.21	30533.89
2311.91	30569.60
2308.10	30590.55
2060.61	30555.94
2870.03	30673.46
2978.39	30688.82
2983.24	30690.06
2992.57	30696.34
3006.22	30716.54
3028.60	30736.92
3029.92	30738.09
3033.40	30733.81
3040.26	30732.54
3044.32	30730.25
3050.67	30725.81
3054.84	30721.79
3058.16	30725.24

X	Y
3023.75	30589.92
3023.41	30593.09
3014.57	30593.09
3010.54	30636.02
3010.03	30656.21
3010.03	30658.04
3004.39	30658.04
3003.56	30672.47
3003.05	30679.84
3001.78	30683.01
3000.00	30685.31
2997.33	30687.58
2994.03	30688.34
2969.38	30685.81
2924.87	30678.79
2870.81	30670.93

3054.36	30609.09
3057.43	30610.32
3057.53	30596.01
3049.66	30595.11
3049.82	30592.74

(приказы Росохранкультуры от 25 июля 2011 г. № 309 "О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия"; от 26 января 2011 г. № 132 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Виноградово", 2-ая пол. XVIIIв. - нач. XX в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия ")

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- охранный (объединенный охранный) зона № 313 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города) ")

- зона регулирования застройки № 29 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)").

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы		М.Э.Иванов
должность	подпись	инициалы, фамилия

15 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

