

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения, сооружения)

от "17" 05 20 19 г.

№ ДКМ-16-44-520/9

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество):

Главного инспектора отдела №4 Управления территориального контроля
Первых Елизаветы Владимировны

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия (далее – Объект) (указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта):

Объект культурного наследия федерального значения "Усадьба "Виноградово",
2-я пол. XVIII в. - нач. XX в.: - <Погреб в парке, 1912 г., арх. И.В.Жолтовский>"
по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 165

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

Объект культурного наследия федерального значения "Усадьба "Виноградово",
2-я пол. XVIII в. - нач. XX в.: - <Погреб в парке, 1912 г., арх. И.В.Жолтовский>"
(по данным БТИ: "Ледник")

1.2. Вид Объекта: **Памятник (элемент ансамбля).**

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес): **г. Москва, Дмитровское ш., д. 165**
(по данным БТИ: г. Москва, Дмитровское ш., д. 165Б, к. 3)

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

1. Право собственности оформлено Московской области, запись о
государственной регистрации права от 11 ноября 2014 г. № 50-50-61/091/2014-032

1.5. Год постройки: **1912 г.**

1.6. Общая площадь: **41,4 кв.м.**

1.7. Этажность: **1-этажный**

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Требуется определение предмета охраны.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений, проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки): **Общее состояние Объекта удовлетворительное, однако неудовлетворительное**

экспозиционное.

Информационная надпись, содержащая информацию об Объекте, отсутствует.

Объект представляет собой кирпичное одноэтажное отдельностоящее здание утилитарного назначения (хранение продуктов), расположен в парке к северо-востоку от восточного флигеля усадьбы.

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (*сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта*):

Информация о проведенных работах в архивных фондах Мосгорнаследия отсутствует.

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: *удовлетворительное;*

б) фундаменты: *Деформаций фундаментов не выявлено. Требуется проведение инженерно-технического обследования;*

в) цоколи и отмокты около них: *цоколи кирпичные, оштукатурены. Имеются локальные деструкции цоколей. Требуется проведение работ по сохранению.*

г) стены: *кирпичные, в удовлетворительном состоянии. Наблюдаются фрагментарные деструкции кирпичной кладки и выветривание раствора. Требуется проведение работ по сохранению;*

д) крыша (*стропила обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы*): *крыша врезана в дерновой холм;*

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: *отсутствуют;*

ж) внешнее декоративное убранство (*облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство*): *отсутствует;*

з) элементы водоотведения (*водосточные желоба, воронки, трубы, сливы*): *отсутствуют;*

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: *удовлетворительное;*

б) перекрытия (*плоские, сводчатые*): *бетонные – сводчатые первого этажа, плоские – подвала, требуется инженерно-техническое обследование.*

в) полы: *бетонные в удовлетворительном состоянии.*

г) стены, их состояние, связи: *кирпичные, свод погреба бетонный.*

д) столбы, колонны: *отсутствуют;*

е) двери и окна: *деревянная дверь с запорным устройством, в удовлетворительном состоянии.*

ж) лестницы: *отсутствуют;*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: *отсутствуют;*

и) системы инженерного обеспечения (*отопление, водопровод и т.п.*): *отсутствуют;*

к) подъемные механизмы (*лифты, эскалаторы и т.д.*): *отсутствуют;*

3.5. Живопись (*монументальная и станковая*): *отсутствует;*

3.6. Предметы прикладного искусства (*мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.*): *отсутствуют;*

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Виноградово", 2-я пол. XVIII в. - нач. XX в.". Состояние территории неудовлетворительное, требуется проведение работ по сохранению.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет с момента государственной регистрации права, после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	<i>Разработать проект проведения работ по сохранению на основании выданного Мосгорнаследием задания на проведение работ по сохранению Объекта и согласовать в Мосгорнаследии.</i>	<i>в течение 2 лет</i>	<i>с момента государственной регистрации права</i>
2.	<i>Выполнить работы по сохранению Объекта на основании согласованной проектной документации и выданного Мосгорнаследием разрешения.</i>	<i>в течение 2 лет</i>	<i>после исполнения п. 1</i>
3.	<i>Установить надпись или обозначение, содержащие информацию об объекте культурного наследия.</i>	<i>в течение 2 месяцев</i>	<i>после окончания работ по п. 2</i>
4.	<i>Представить на утверждение отчетную документацию и получить акт приемки выполненных работ.</i>	<i>в течение 6 месяцев</i>	<i>после окончания работ по п. 2</i>

Примечание:

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: Материалы фотофиксации Объекта на 5 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
руководителя – главного
инспектора в области
государственной охраны объектов
культурного наследия города
Москвы:

(наименование должности лица)



(Handwritten signature)

(подпись)

С.М.Мирзоян

(инициалы, фамилия)

Начальник Управления
территориального контроля:

(наименование должности лица)

(Handwritten signature)

(подпись)

О.А.Голосной

(инициалы, фамилия)

Исполнитель:
Главный инспектор отдела № 4
Управления территориального
контроля

(должность лица, составившего акт)

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.В.Первых

(инициалы, фамилия)

Проект Акта подготовил:
Главный инспектор отдела № 4
Управления территориального
контроля

(должность лица, составившего акт)

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.В.Первых

(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением " ____ " _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

Приложение.

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения

"Усадьба "Виноградово" 2-я пол. XVIII в. - нач. XX в.: -

<Погреб в парке, 1912 г., арх. И.В.Жолтовский>"

по состоянию на 3 сентября 2018 г.

Список фотографий.

Фото № 1 Западный фасад.

Фото № 2 Общий вид.

Фото № 3 Вид на кровлю с севера.

Фото № 4 Фрагмент западного фасада.

Фото № 5 Фрагмент восточного фасада. Деревянная дверь с запорным устройством.

Фото № 6 Фрагмент интерьера 1-го этажа.

Фото № 7 Фрагмент интерьера 1-го этажа.

Фото № 8 Фрагмент бетонного свода.



Фото № 1 Западный фасад.



Фото № 2 Общий вид.



Фото № 3 Вид на кровлю с севера.



Фото № 4 Фрагмент западного фасада.



Фото № 5 Фрагмент восточного фасада. Деревянная дверь с запорным устройством.



Фото № 6 Фрагмент интерьера 1-го этажа.



Фото № 7 Фрагмент интерьера 1-го этажа.



Фото № 8 Фрагмент бетонного свода.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью.

7 (семь) лист 26

Управление территориального контроля

Е.В.Первых
(подпись) (расшифровка)

" 16 " декабрь 2019 г.

