



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

18 октября 2019 г.

№ 817

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
"Усадьба "Виноградово", 2-я пол. XVIII в. – нач. XX в.: – Погреб, 1912 г.",  
расположенного по адресу (местонахождение):  
г. Москва, Дмитровское шоссе, домовладение 167Б, стр. 3**

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887 "О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" **приказываю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Усадьба "Виноградово", 2-я пол. XVIII в. – нач. XX в.: – Погреб, 1912 г.", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Дмитровское шоссе, домовладение 167Б, стр. 3, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного инспектора в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы С.М.Мирзояна.

Исполняющий обязанности  
руководителя

КОПИЯ  
ВЕРНА



С.М. Мирзоян



**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,  
включенном в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком «V»)*

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

**федерального**  **регионального**  **муниципального**  значения

*(нужное отметить знаком «V»)*

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

**памятник**  **ансамбль**

*(нужное отметить знаком «V»)*

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*(Субъект Российской Федерации)*

*(населенный пункт)*

улица

д.

корп./  
стр.

помещение/  
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_ изображений.

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка,

в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности

объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

*объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба "Виноградово", 2-я пол. XVIII в. – нач. XX в."*

*Также объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба Виноградово" (г. Москва, Дмитровское шоссе).*

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона*

*от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

***Департаментом культурного наследия города Москвы***

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации,

ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Департамент культурного наследия города Москвы**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.*

*В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона*

*от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта



культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Департамент культурного наследия города Москвы**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 указанного Федерального закона.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Департаментом культурного наследия города Москвы**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона*

*от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа),

устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические

полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2*

*статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ*

*"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

*собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, необходимо обеспечить представление в Департамент культурного наследия города Москвы уведомления о выполнении требований, установленных охранным обязательством и иными актами Департамента культурного наследия города Москвы, с приложением фотографий объекта культурного наследия на момент представления уведомления.*

*Согласно пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":*

*изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводить при условии реализации согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;*

*строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводить при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Департаментом культурного наследия города Москвы.*

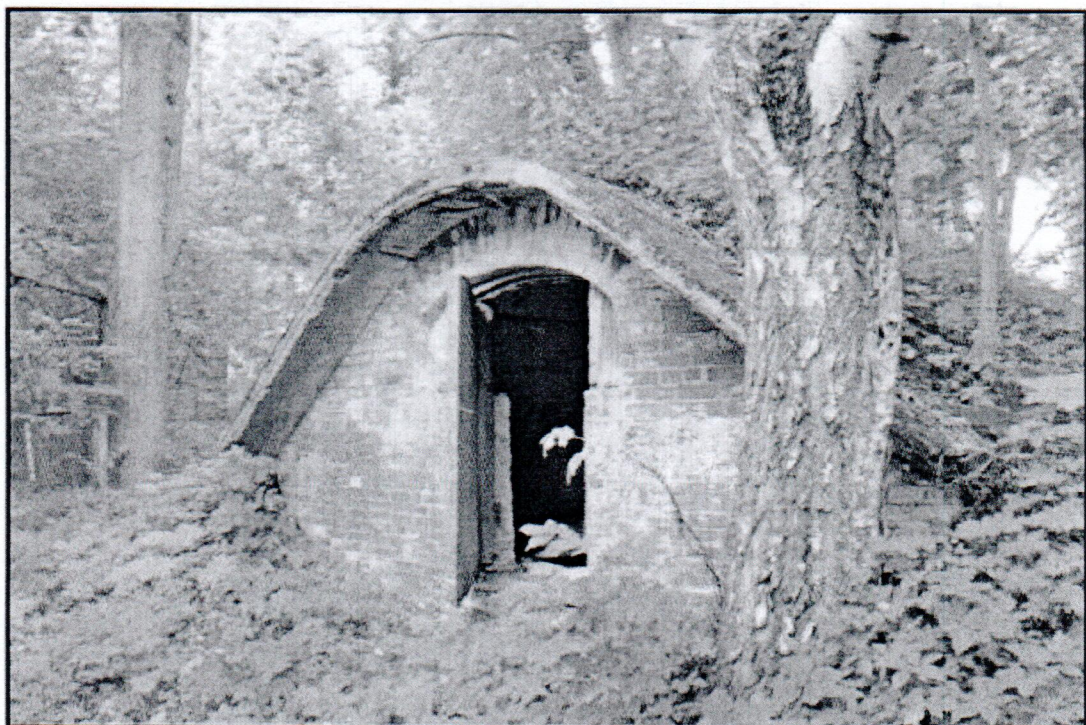
*Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



0	6
---	---

 . 

0	6
---	---

 . 

2	0	1	7
---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба "Виноградово", 2-я пол. XVIII в. - нач. XX в.: - Погреб, 1912 г.
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"; решение Президиума Московского городского совета народных депутатов от 30 июля 1992 г. № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы"

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Москва, Дмитровское шоссе, домовладение 167Б, стр. 3  
(адрес на момент принятия на государственную охрану: г. Долгопрудный)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Участок I.

Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток и проходит по сетчатой ограде территории землеотвода до условной точки, лежащей в створе восточной фасадной стены исторического здания бани и прачечной (позднее - клуба) (точки А - Б);

далее поворачивает на юго-восток и проходит по условной линии, лежащей в створе восточного фасада бани-прачечной, до северной границы проезжей части исторического внутреннего проезда хозяйственной зоны, проходящего вдоль северного фасада конного двора (точки Б - В);

далее поворачивает на северо-восток и проходит по северной границе проезжей части



упомянутого проезда до условной точки, лежащей в створе восточной границы проезжей части исторического проезда, ведущего из хозяйственной зоны к дороге на станцию (точки В - Г);

далее поворачивает на юго-восток и проходит по восточной границе проезжей части упомянутого проезда до северной красной линии дороги на станцию (точки Г - Д);

далее поворачивает на северо-восток и проходит по северной красной линии упомянутой дороги и по оградкам земельных участков, лежащих вдоль дороги, до юго-восточного угла бетонного забора последнего участка (точки Д - Е);

далее поворачивает на север и проходит по линии упомянутого бетонного забора до конца забора, поворачивает на северо-восток и проходит по линии исторической древесной обсадки и далее по тому же направлению, пересекая проезд к гостинице "Holiday-inn" до металлической ограды территории гостиницы, поворачивает на северо-запад и проходит по линии упомянутой металлической ограды до восточного столба въездных ворот на территорию гостиницы, затем поворачивает на северо-запад и проходит вдоль исторической липовой обсадки (включая обсадку в территорию памятника) до конца обсадки, поворачивает на северо-восток и юго-восток, огибая обсадку, и проходит по проулочной пешеходной дорожке, ведущей от здания гостиницы к дамбе Виноградовского пруда (точки Е - Ж - З - И);

далее поворачивает на юго-восток и северо-восток, следуя по северной стороне упомянутой пешеходной дорожки, проходит по северной границе дамбы (включая дамбу в территорию памятника) и далее по тому же направлению до исходной точки (точки И - К);

далее от северо-восточного угла земельного участка гостиницы "Holiday-inn" (точка К) на юго-восток по восточной границе упомянутого земельного участка до условной точки, лежащей в створе линии северного фасада девятиэтажного жилого дома 11 по ул. 9-я Северная Линия (точки К - Л);

далее поворачивает на юго-запад и проходит по существующей пешеходной дорожке вдоль южного берега Виноградовского пруда, ведущей от шоссе к дамбе на пруду, поворачивает на северо-запад и проходит по юго-западному откосу дамбы (включая дамбу в территорию памятника) до пешеходной дорожки, проходящей вдоль северного берега пруда (точки Л - М - Н);

далее поворачивает на северо-восток и проходит по упомянутой пешеходной дорожке до опушки леса с обсадкой кустами акации (бывший пейзажный парк усадьбы Виноградово) (точки Н - О);

далее поворачивает на северо-запад и проходит по опушке леса, по линии обсадки кустами акации до металлической ограды территории коттеджного поселка (точки О - И);

далее поворачивает на северо-запад и проходит по линии упомянутой металлической ограды до северо-восточного угла территории коттеджного поселка (точки П - Р);

далее поворачивает на юго-запад и проходит по ограде территории коттеджного поселка до условной точки, лежащей в створе линии бетонных столбов несохранившейся ограды, ограждавшей западную опушку леса (бывший пейзажный парк усадьбы Виноградово) (точки Р - С);

далее поворачивает на северо-восток и следует по линии столбов утраченной ограды вдоль опушки леса до древесной обсадки вдоль дороги, проходящей в широтном направлении между участками пашни (точки И - К);

далее поворачивает на восток и следует по упомянутой обсадке до условной точки, лежащей в створе линии западной бровки рва перед валом, ограждающим участки заброшенной пашни, смежной с территорией парка детского санатория (бывший регулярный парк усадьбы Виноградово) (точки Т - У);

далее поворачивает на северо-восток и проходит по упомянутой бровке вала до юго-восточного угла бетонной ограды производственно-складской зоны, затем следует по тому же направлению по линии ограды до северо-восточного угла ограды (точки У - Ф);

далее поворачивает на северо-запад и проходит по линии ограды, разделяющей территории производственно-складской зоны и детского санатория, до въездных ворот на территорию санатория, поворачивает на северо-запад, пересекает въездную дорогу на территорию санатория и проходит по ограде санатория до южной красной линии дороги, ведущей на железнодорожную станцию "Долгопрудный" (точки Ф - Х);

далее поворачивает на юго-запад и проходит по южной красной линии дороги на станцию (и

по ограде производственно-складской зоны) до западного кирпичного столба ворот, ведущих с дороги на территорию зоны (точки X - Ц);

далее поворачивает на северо-запад, пересекает дорогу и доходит до западного кирпичного столба ворот, ведущих с дороги на территорию исторической хозяйственной зоны усадьбы Виноградово, проходит по тому же направлению по сетчатой ограде вдоль проезда, ведущего в историческую хозяйственную зону с дороги, и далее по тому же направлению до бетонного забора, ограждающего территорию зоны с севера, поворачивает на восток и проходит по бетонному забору до конца забора, поворачивает на северо-запад и проходит по перпендикуляру до северной сетчатой ограды территории землеотвода (точки Ц - А).

#### Участок 2.

Граница территории объекта культурного наследия проходит на восток до северного ряда липовой обсадки вдоль дороги от усадьбы к Владимирской церкви, продолжается по тому же направлению вдоль липовой обсадки (включая саму обсадку в территорию памятника) до юго-западного угла ограды земельного участка жилой застройки, расположенного к северу от дороги, продолжается по тому же направлению, постепенно отклоняясь к северо-востоку, по ограде упомянутого земельного участка и по ограде смежного с ним участка жилого дома 172 (бывший дом священника Владимирской церкви) до условной точки, расположенной на ограде в створе восточной фасадной стены дома 172 (точки А1 - Б1);

далее поворачивает на юго-восток, пересекая проезд вдоль северной ограды участка Владимирской церкви, и проходит до восточного столба калитки к ограде, ведущей на дорожку к колодцу, поворачивает на северо-восток, восток и юго-восток, следуя по ограде церковного участка, до юго-западного угла звонницы (точки В1 - Г1);

далее поворачивает на северо-восток и юго-восток, следуя по линиям северо-западного и северо-восточного фасадов звонницы, до юго-восточного угла звонницы, поворачивает на юго-восток и следует по северному, восточным и южному фасадам существующих хозяйственных построек (сараяв) церкви и по существующей восточной ограде церковного участка до северо-восточной фасадной стены часовни, продолжается на юго-запад и северо-запад, следуя по линиям восточного и южного фасадов деревянной хозяйственной постройки, примыкающей к часовне с юга, продолжается на запад по северной границе и ограде земельного участка жилой застройки, смежного с церковным участком с юга, до северо-западного угла упомянутого участка, поворачивает на юг и следует по западной границе и ограде упомянутого участка, проходящей вдоль трассы сохранившегося отрезка исторической дороги от церкви к кладбищу, до юго-западного угла земельного участка (и до конца сохранившегося отрезка дороги), поворачивает на запад, пересекает историческую дорогу и следует по южной границе земельного участка жилого дома 166 до восточной красной линии ул. 8-я Линия (точки Г1 - Д1);



далее поворачивает на север и проходит по восточной красной линии ул. 8-я Линия до условной точки, лежащей в створе линии южной ограды церковного участка, поворачивает на запад, пересекая ул. 8-я Линия, до западной красной линии упомянутой улицы (точки Д1 - Ж1);

далее поворачивает на запад и проходит по южной линии липовой обсадки дороги (включая саму обсадку в территорию памятника) до восточной границы проезжей части Дмитровского шоссе (точки Ж1 - А1).



М 1:1000

## Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия  
 - объект культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

X	Y
2034.04	30761.11
2051.69	30764.29
2049.45	30773.44
2135.00	30791.71
2155.76	30683.68
2270.63	30718.00
2300.15	30604.27
2511.68	30630.30
2521.46	30632.08
2531.50	30634.62
2541.78	30638.94
2551.31	30645.80

X	Y
2522.73	30778.39
2510.54	30781.43
2497.84	30783.08
2473.20	30781.56
2467.49	30784.10
2464.06	30787.24
2451.61	30840.74
2462.28	30839.35
2462.15	30835.28
2472.95	30788.55
2487.91	30791.92
2568.54	30786.82

2554.36	30648.46
2557.84	30651.58
2569.22	30663.58
2569.85	30665.48
2563.12	30716.28
2566.48	30737.68
2546.99	30761.88
2539.62	30768.99
2530.35	30774.96

X	Y
2777.99	29684.43
2742.64	29622.87
2723.71	29614.05
2696.30	29606.56
2676.10	29601.04
2569.25	29580.68
2536.74	29573.21
2513.76	29572.08
2505.42	29577.83
2488.71	29594.61
2443.88	29618.37
2425.90	29627.84
2446.18	29671.58
2466.18	29726.70
2467.44	29755.82
2334.44	29788.62
2323.41	29789.06
2311.51	29810.02
2272.16	30064.90
2191.42	30053.23
2269.37	30195.71

X	Y
3067.56	30720.98
3071.12	30710.57
3072.77	30692.28
3072.91	30688.98
3068.14	30678.72
3069.47	30673.39
3069.98	30667.77
3064.52	30658.21
3054.74	30661.42
3051.18	30661.16
3051.41	30657.87
3040.64	30656.72
3043.94	30646.30
3050.42	30617.98
3051.55	30610.87
3054.36	30610.87

2635.81	30786.82
2765.94	30809.63
2809.65	30670.94
2977.31	29841.85
2964.08	29832.29
2945.78	29784.74
2933.74	29774.31
2865.18	29752.26
2821.06	29722.10

X	Y
2318.43	30193.29
2375.38	30485.34
2350.52	30506.35
2349.51	30513.21
2332.21	30533.89
2311.91	30569.60
2308.10	30590.55
2060.61	30555.94
2870.03	30673.46
2978.39	30688.82
2983.24	30690.06
2992.57	30696.34
3006.22	30716.54
3028.60	30736.92
3029.92	30738.09
3033.40	30733.81
3040.26	30732.54
3044.32	30730.25
3050.67	30725.81
3054.84	30721.79
3058.16	30725.24

X	Y
3023.75	30589.92
3023.41	30593.09
3014.57	30593.09
3010.54	30636.02
3010.03	30656.21
3010.03	30658.04
3004.39	30658.04
3003.56	30672.47
3003.05	30679.84
3001.78	30683.01
3000.00	30685.31
2997.33	30687.58
2994.03	30688.34
2969.38	30685.81
2924.87	30678.79
2870.81	30670.93

3054.36	30609.09
3057.43	30610.32
3057.53	30596.01
3049.66	30595.11
3049.82	30592.74

(приказы Росохранкультуры от 25 июля 2011 г. № 309 "О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия"; от 26 января 2011 г. № 132 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Виноградово", 2-ая пол. XVIII в. - нач. XX в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия ")

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- территория объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) "Усадьба Виноградово" (распоряжение Исполкома Московского городского совета народных депутатов от 19 октября 1987 г. № 2813-р);

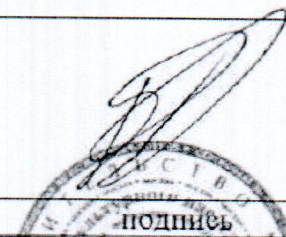
- охранная (объединенная охранная) зона № 313 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города) ");

- зона регулирования застройки № 29 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)").

Всего в паспорте листов

7

#### Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы		С.А.Рождественская
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

