



ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 0 0 4 3

Субъект Российской Федерации (код) 6 6

Район

Город Екатеринбург г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) В и к у л о в а ул

Номер дома (владения) 5 9

Номер корпуса (строения) 1

Номер офиса 1 1 2



ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	0	0	54
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	881	0	0
1	Прочие внеоборотные активы	1190	30847	20913	14335
-	Итого по разделу I	1100	31728	20913	14389
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	76	0	0
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	33
-	Дебиторская задолженность	1230	12765	5631	4942
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	961	11	97
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	13802	5642	5072
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	45530	26555	19461



ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10556)	(8877)	(6200)
-	Итого по разделу III	1300	(10546)	(8867)	(6190)
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
1	Прочие обязательства	1450	44077	0	0
-	Итого по разделу IV	1400	44077	0	0



ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	1463	35073	24362
-	Кредиторская задолженность	1520	10536	349	1289
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	11999	35422	25651
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	45530	26555	19461

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующей пометки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в крпных скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями

2142,700





ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

*Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
1	Стоимость незавершенного строительства объектов	11901	30847	20913	14335
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
		12101	-	-	-
		12102	-	-	-
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
		12301	-	-	-
		12302	-	-	-
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
<b>Всываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

*Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Внесываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
1	Целевое финансирование по инвестиционным договорам	14501	44077	0	0
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
		15201	-	-	-
		15202	-	-	-
		15203	-	-	-
		15204	-	-	-
		15205	-	-	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
<b>Внесываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501	-	-	-



ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	19	0
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	0
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(499)	(487)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(480)	(487)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(1608)	(1861)
-	Прочие доходы	2340	0	59
-	Прочие расходы	2350	(472)	(388)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>(2560)</b>	<b>(2677)</b>
-	Текущий налог на прибыль	2410	(0)	(0)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	881	0
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>(1679)</b>	<b>(2677)</b>
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	<b>(1679)</b>	<b>(2677)</b>
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

<sup>2</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, возмещения.

<sup>3</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (исключительный убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	-	(6200)	(6190)
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	-	0
<b>в том числе:</b>					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-	-	-	0
<b>увеличение номинальной стоимости акций (3215)</b>					
0	-	-	-	-	-
<b>реорганизация юридического лица (3216)</b>					
0	-	-	-	-	0
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(2677)	(2677)
<b>в том числе:</b>					
убыток (3221)				(2677)	(2677)
переоценка имущества (3222)		(-)	-	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)	-	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-	-	-	(0)
<b>уменьшение количества акций (3225)</b>					
(0)	-	-	-	-	(0)
<b>реорганизация юридического лица (3226)</b>					
0	-	-	-	-	(0)
<b>дивиденды (3227)</b>				(-)	(-)
<b>Изменение добавочного капитала (3230)</b>		-	-	-	-
<b>Изменение резервного капитала (3240)</b>			-	-	-





ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал 1	Собственный капитал, исключение у партнеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (исключая убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	-	(8877)	(8867)
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	-	0
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
0	-	-	-	-	0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
0	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
0	-	-	-	-	0
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(1679)	(1679)
в том числе:					
убыток (3321)				(1679)	(1679)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(0)
(0)	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций (3325)				-	(0)
(0)	-	-	-	-	(0)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(0)
0	-	-	-	-	(0)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	-	(10556)	(10546)



ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

### 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2002, предшествующего предшествующему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Капитал – всего:</b>				
до корректировок	3400	-	0	0
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0
<b>в том числе:</b>				
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>				
до корректировок	3401	-	0	0
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	0	0
<b>по другим статьям капитала:</b>				
до корректировок	3402	-	0	0
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	0	0

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря 2002, предшествующего предшествующему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(10546)	(8867)	(6190)



ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	10202	315
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10000	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	202	315
Платежи – всего	4120	(2321)	(698)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(308)	(50)
в связи с оплатой труда работников	4122	(181)	(270)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1832)	(378)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7881	(383)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	38850	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	38850	0
Платежи – всего	4220	(10563)	(8253)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(10563)	(8253)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	28287	(8253)





ИНН 6 6 5 9 0 4 8 9 4 3 - -  
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

<i>Начисленные показатели</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За предыдущий год</i>
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	5000	8550
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5000	8550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(40218)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40218)	(0)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(35218)	8550
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	950	(86)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11	97
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	961	11
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа**ООО " ЗАКАЗ - СТРОЙ ",**  
**6659048943/665801001**(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**Налоговый орган 6658 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)**ООО " ЗАКАЗ - СТРОЙ ", 6659048943/665801001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016**(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_6658\_6658\_6659048943665801001\_20170203\_6c3170c3-  
bca-4032-8220-9feaedf7393f**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**6658**

(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих  
субъектов: ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга (Зуева Ирина Николаевна)<https://extern.kontur.ru/fl/transmission/state.aspx?key=e2Qi%2bx%2bToUytoCLSIQ...> 06.02.2017

КНД 1166002

место штампа  
налогового органаООО "ЗАКАЗ - СТРОЙ",  
6659048943/665801001(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде****6658, ИФНС России по Верх-  
Исетскому району  
г.Екатеринбурга**Налоговый орган 6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)ООО "ЗАКАЗ - СТРОЙ", 6659048943/665801001(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))представил(а) **03.02.2017** в **11.55.00** налоговую декларацию (расчет)**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO\_BUHOTCH\_6658\_6658\_6659048943665801001\_20170203\_6c3170c3-beca-4032-8220-9feadf7393f  
(наименование файлов)в налоговый орган 6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга,  
(наименование и код налогового органа)которая поступила **03.02.2017** и принята налоговым органом **03.02.2017**,регистрационный номер 464806716658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

(наименование, код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих  
субъектов: ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга (Зуева Ирина Николаевна)<https://extern.kontur.ru/ft/transmission/state.aspx?key=62Qi%2bx%2bToUytoCLSIQ...> 06.02.2017



ООО " ЗАКАЗ - СТРОЙ "

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08 за 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет. Наименование счета Объекты строительства	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08. Вложения во внеоборотные активы	101 266 495,32		228 322 563,38	1 925 476,11	327 663 582,59	
08.03. Строительство объектов основных средств	101 266 495,32		226 397 087,27		327 663 582,59	
Жд по ул.ВИЗ-бульвар	99 673 274,98		209 064 143,53		308 737 418,51	
Подземная автостоянка	1 593 220,34		17 332 943,74		18 926 164,08	
08.09. Капитальные вложения на СЗ			1 925 476,11	1 925 476,11		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №10			29 321,21	29 321,21		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №17			216 679,47	216 679,47		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №18			141 041,14	141 041,14		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №24			141 041,14	141 041,14		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №3			13 105,80	13 105,80		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №30			153 612,31	153 612,31		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №37			20 288,96	20 288,96		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №38			21 804,38	21 804,38		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №41			265 992,93	265 992,93		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №49			20 193,96	20 193,96		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №57			81 243,78	81 243,78		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №58			29 054,74	29 054,74		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №6			90 756,43	90 756,43		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №66			21 521,69	21 521,69		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №69			12 753,60	12 753,60		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №70			30 018,68	30 018,68		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №72			22 816,97	22 816,97		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №77			156 036,85	156 036,85		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №78			146 588,52	146 588,52		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №8			21 809,02	21 809,02		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №82			146 573,83	146 573,83		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №83			61 403,85	61 403,85		
Жд по ул.ВИЗ- бульвар Квартира №9			81 816,86	81 816,86		
<b>Итого</b>	<b>101 266 495,32</b>		<b>228 322 563,38</b>	<b>1 925 476,11</b>	<b>327 663 582,59</b>	

**ООО "ЗАКАЗ - СТРОЙ"**
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 09 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета Виды активов и обязательств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09. Отложенные налоговые активы	1 011 786,19		39 915,19	298 844,59	752 856,79	
Расходы будущих периодов	1 011 786,19		4 569,00	263 498,40	752 856,79	
Убыток текущего периода			35 346,19	35 346,19		
<b>Итого</b>	<b>1 011 786,19</b>		<b>39 915,19</b>	<b>298 844,59</b>	<b>752 856,79</b>	

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета Статьи затрат	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
26. Общехозяйственные расходы			1 510 875,38	1 510 875,38		
Аудиторские услуги			40 000,00	40 000,00		
Нотариальные услуги			220,00	220,00		
Нотариальные услуги, не принимаемые в целях н/о			2 640,00	2 640,00		
Обязательное и добровольное страхование имущества			506 943,49	506 943,49		
Оплата труда			205 983,44	205 983,44		
Приобретение и обновление ЭВМ программ			10 172,57	10 172,57		
Прочие расходы			27 000,00	27 000,00		
Прочие расходы связанные с произв и реализ.			13 130,00	13 130,00		
Расходы на обязательную публикацию			805,00	805,00		
Расходы на юридические и инфомационные услуги НЕ учит в целях н/обл.			207 625,00	207 625,00		
Реклама			252 707,00	252 707,00		
Страховые взносы			63 648,88	63 648,88		
Услуги финансово-хозяйственной деятельности			180 000,00	180 000,00		
<b>Итого</b>			<b>1 510 875,38</b>	<b>1 510 875,38</b>		

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета Банковские счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51. Расчетные счета	1 102 273,91		261 147 387,37	261 802 241,45	447 419,83	
40702810416540045970, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО			22 261 580,00	21 814 675,41	446 904,59	
СБЕРБАНК 40702810812060018506 в Ф-л Екб №2 ПАО Банк "ФК Открытие"	1 102 273,91		238 885 807,37	239 987 566,04	515,24	
<b>Итого</b>	<b>1 102 273,91</b>		<b>261 147 387,37</b>	<b>261 802 241,45</b>	<b>447 419,83</b>	

**ООО " ЗАКАЗ - СТРОЙ "**
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 19 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет. Наименование счета Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
19. НДС по приобретенным ценностям	9 650 518,61		36 310 173,94	603,15	45 960 089,40	
19 04, НДС по приобретенным услугам						
АО "РСИЦ"			195,10	195,10		
ИНТЕРФАКС ЗАО			122,80	122,80		
СКБ Контур АО ПФ			86,95	86,95		
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК			350,84	198,30	152,54	
19 КВ, НДС по затратам на КВ	9 650 518,61		36 309 418,25		45 959 936,86	
АГАТ-А ООО	3 383,83		5 971,49		9 355,32	
АстраСтройКомплекс ООО	8 418 912,59		35 687 423,03		44 106 335,62	
Бюро выпуска проектов ООО	16 512,32		3 511,61		20 023,93	
Вектор ООО			134 606,70		134 606,70	
Газовые системы" ООО	63 133,02		388 605,24		451 738,26	
Департамент финансов Екатеринбурга (МБУ Горсвет л/с 89011007066)			755,97		755,97	
Екатеринбурггаз АО	1 263,05				1 263,05	
Екатеринбургская электросетевая компания АО (АО "ЕЭСК")	378 709,48		12 082,27		390 791,75	
ЕМУП "БТИ"	336,05				336,05	
Министерство финансов Свердловской области (ГБУК СО НПС л/с 23010905990)	404 237,30				404 237,30	
МПО "ИЦИИП" ООО	32 796,61				32 796,61	
Оборонэкспертиза-Урал" ООО "Оборонэкспертиза"	158 644,06				158 644,06	
Строй-Мир ООО			22 213,22		22 213,22	
Строй-МИР" ООО	6 101,69				6 101,69	
УК "ДОМ-СЕРВИС"	13 728,80				13 728,80	
Уралсейсмоцентр" ОАО	3 934,75				3 934,75	
УралТИСИЗ" АО	137 371,62				137 371,62	
Уральская гидрогеологическая экспедиция" ОАО	1 476,61				1 476,61	
УФК по Свердловской области (л/сч 20626У91290 филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области)	533,91		671,18		1 205,09	
УФК по Свердловской области (Центральный Екатеринбургский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии" Роспотребнадзора)	223,68				223,68	
УФК по Свердловской области (ФБУ "УРАЛТЕСТ", л/сч 20626Х40670)	3 114,00		3 238,56		6 352,56	
ФГБУ "Уральское УГМС, л/с 20626Ш04060)	6 105,24				6 105,24	
ЭЦПР ООО			50 338,98		50 338,98	
<b>Итого</b>	<b>9 650 518,61</b>		<b>36 310 173,94</b>	<b>603,15</b>	<b>45 960 089,40</b>	



**ООО "ЗАКАЗ - СТРОЙ"**  
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 442 037,16	288 094 650,88	289 143 009,70		11 490 395,98
60.01, Расчеты с поставщиками и		15 712 963,37	215 317 247,46	256 992 392,24		57 388 108,15
АГАТ-А ООО			39 146,45	39 146,45		
Администрация города Екатеринбурга			1 451 412,48	1 451 412,48		
Альтернатива ООО			175 675,94	175 675,94		
АО "РСИЦ"			1 279,00	1 279,00		
АПК-Аудит" ООО			40 000,00	40 000,00		
Архстройинвест" ООО		215 700,00	488 750,00	476 500,00		203 450,00
АстраСтройКомплекс ООО		9 684 513,37	198 401 614,92	233 950 884,26		45 233 782,71
Бюро выпуска проектов" ООО			23 020,79	23 020,79		
Вектор ООО			882 421,72	882 421,72		
Вольхин Евгений Андреевич			74 999,94	74 999,94		
Газовые системы" ООО			2 420 147,80	2 547 523,24		127 375,44
Департамент финансов Екатеринбурга (МБУ Горсвет л/с 89011007066)			4 955,82	4 955,82		
Екатеринбургская электросетевая компания АО (АО "ЕЭСК")			79 206,00	79 206,00		
ИнПАД" ООО			4 687 429,00	5 107 429,00		420 000,00
Интернет-Про" ООО			1 428,00	1 428,00		
ИНТЕРФАКС" ЗАО			805,00	805,00		
ИП Возчиков Михаил			97 625,00	97 625,00		
Кад Астр ООО			35 000,00	35 000,00		
КОРПОРАЦИЯ ВЕКТОР ООО				110 000,00		110 000,00
НКС-Девелопмент" ООО		5 794 750,00	3 049 750,00	8 466 000,00		11 211 000,00
Оборина Анна Юрьевна ИП			142 300,00	142 300,00		
ООО "Центр экспертизы "Профит"			110 000,00	110 000,00		
Пахатова Ольга Алексеевна			145 000,00	145 000,00		
Поздняков Евгений Александрович ИП			250 000,00	250 000,00		
Рыжкова Лариса Алексеевна			60 000,00	60 000,00		
С.В.БОРИСОВ & ПАРТНЕРЫ			730 900,00	730 900,00		
САЙТСЕКЬЮР ООО			10 430,00	10 430,00		
САНТЕСТ+ ООО			54 704,00	54 704,00		
Сидоркина Наталья			2 860,00	2 860,00		
Аркадьевна (Нотариус)						
СК "РЕСПЕКТ" ООО			618 717,52	618 717,52		
СК РЕСПЕКТ ООО			766 667,52	766 667,52		
СКБ Контур" АО ПФ			5 550,00	5 550,00		
Строй-Мир ООО			145 620,00	145 620,00		
УК "ДОМ-СЕРВИС"		18 000,00	18 000,00			
УралГеоКадастр ООО			27 000,00	27 000,00		
УФК по Свердловской области (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга"			1 700,00	1 700,00		
УФК по Свердловской области (л/сч 20626У91290 филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области)			4 400,00	4 400,00		
УФК по Свердловской области(ФБУ "УРАЛТЕСТ", л/сч 20626Х40670)			21 230,56	21 230,56		
ЭЦПР ООО			247 500,00	330 000,00		82 500,00
60.02, Расчеты по авансам выданным	5 270 926,21		72 777 403,42	32 150 617,46	45 897 712,17	
Администрация города Екатеринбурга			12,94	12,94		
Альтернатива ООО			87 837,97	87 837,97		
АО "РСИЦ"			1 279,00	1 279,00		
АстраСтройКомплекс ООО			29 361 852,97	23 718 061,89	5 643 791,08	
Вектор ООО	441 210,86			441 210,86		
Вольхин Евгений Андреевич			18 000,00	18 000,00		
Газовые системы" ООО	2 400 000,00		1 450 347,60	2 400 000,00	1 450 347,60	
Екатеринбурггаз АО	103 178,02				103 178,02	
Екатеринбургская электросетевая компания АО (АО "ЕЭСК")	1 033 392,83			75 117,30	958 275,53	
ИнПАД" ООО	1 151 214,50		1 512 500,00	2 593 714,50	70 000,00	
Интернет-Про" ООО			1 428,00	1 428,00		
ИНТЕРФАКС" ЗАО			805,00	805,00		
Кад Астр ООО			54 500,00	35 000,00	19 500,00	
МУП "Водоканал"			29 447 019,94		29 447 019,94	

82

Оборина Анна Юрьевна ИП			243 600,00	243 600,00	
ООО "Центр экспертизы "Профит"			95 000,00	95 000,00	
Пахатова Ольга Алексеевна Петруня ООО			101 500,00	101 500,00	
Поздняков Евгений Александрович ИП			125 000,00	125 000,00	25 000,00
С.В.БОРИСОВ & ПАРТНЕРЫ	130 900,00		300 000,00	430 900,00	
САЙТСЕКЬЮР ООО	10 430,00			10 430,00	
САНТЕСТ+ ООО			54 704,00	54 704,00	
Сидоркина Наталья Архальевна (Нотариус)			2 860,00	2 860,00	
СК "РЕСПЕКТ" ООО			679 497,92	679 497,92	
СК РЕСПЕКТ ООО			766 667,52	766 667,52	
СКБ Контур" АО ПФ			2 850,00	2 850,00	
Строй-Мир ООО			72 810,00	72 810,00	
СТРОЙГАЗЦЕНТР ООО			50 000,00		50 000,00
УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ ЗАО			8 130 000,00		8 130 000,00
УФК по Свердловской области (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга"			1 700,00	1 700,00	
УФК по Свердловской области (п/сч 20626У91290 филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области)	600,00		4 400,00	4 400,00	600,00
УФК по Свердловской области(ФБУ "УРАЛТЕСТ", п/счет 20626Х40670)			21 230,56	21 230,56	
ЭЦПР ООО			165 000,00	165 000,00	
<b>Итого</b>		<b>10 442 037,16</b>	<b>288 094 650,88</b>	<b>289 143 009,70</b>	<b>11 490 395,98</b>

**ООО "ЗАКАЗ - СТРОЙ"**
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62, Расчеты с покупателями и заказчиками		11 731 500,00		100 000,00		11 831 500,00
62.02, Расчеты по авансам полученным		11 731 500,00		100 000,00		11 831 500,00
УК "ОИР" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Перспектива"ООО		11 731 500,00		100 000,00		11 831 500,00
<b>Итого</b>		<b>11 731 500,00</b>		<b>100 000,00</b>		<b>11 831 500,00</b>

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
67, Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		1 740 777,98	808 850,08	105 187,16		1 037 115,06
67.03, Долгосрочные займы		1 307 500,00	807 500,00			500 000,00
Гасников Юрий Павлович		95 500,00	95 500,00			
Стин Вест" ООО		1 212 000,00	712 000,00			500 000,00
67.04, Проценты по долгосрочным займам		433 277,98	1 350,08	105 187,16		537 115,06
Гасников Юрий Павлович		868,66	1 350,08	481,42		
Стин Вест" ООО		432 409,32		104 705,74		537 115,06
<b>Итого</b>		<b>1 740 777,98</b>	<b>808 850,08</b>	<b>105 187,16</b>		<b>1 037 115,06</b>

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.04 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета Виды платежей в бюджет (фонды)	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
68.04, Налог на прибыль			761 888,10	936 728,10		174 840,00
68.04.1, Расчеты с бюджетом			84 089,00	258 929,00		174 840,00
Налог (взносы): начислено / уплачено			84 089,00	258 929,00		174 840,00
68.04.2, Расчет налога на прибыль			677 799,10	677 799,10		
<b>Итого</b>			<b>761 888,10</b>	<b>936 728,10</b>		<b>174 840,00</b>



**ООО "ЗАКАЗ - СТРОЙ"**
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет. Наименование счета Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	21 026 010,20		122 818 509,37	86 599 335,19	57 245 184,38	
76.09. Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	19 236 459,35		122 803 255,13	86 599 335,19	55 440 379,29	
Аввакумова Анжелика Юрьевна	6 376 940,00			430 345,71	5 946 594,29	
Администрация города Екатеринбурга			5 884 670,39	5 884 670,39		
Базеров Леонид Сергеевич ИП			63 888 960,00	22 251 580,00	41 637 380,00	
Богаткин Андрей			192 000,00	192 000,00		
Гасников Юрий Павлович			1 350,08	1 350,08		
ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ № 2 ПАО "БИНБАНК"	769,35		530,00	1 299,35		
Зайкова Галина Петровна			6 376 940,00	6 376 940,00		
Ковалев Артем Александрович	6 376 940,00			5 382 705,00	994 235,00	
Оборина Анна Юрьевна ИП			101 300,00	101 300,00		
СК "РЕСПЕКТ" ООО			125 020,66	125 020,66		
СТРОЙ-ИНВЕСТ ООО			26 806 450,00	19 947 280,00	6 859 170,00	
Торгово-Строительная Компания ООО	6 478 810,00		18 647 700,00	25 126 510,00		
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО			4 300,00	4 300,00		
СБЕРБАНК						
УФК по Свердловской области (Арбитражный суд Свердловской области л/сч)			90 000,00	90 000,00		
УФК по Свердловской области (ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбург)	3 000,00			3 000,00		
УФК по Свердловской области (л/сч 20626У91290 филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области)			4 400,00	4 400,00		
УФК по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области)			129 634,00	126 634,00	3 000,00	
ЮА Наследие ООО			550 000,00	550 000,00		
76.АВ. НДС по авансам и предоплатам	1 789 550,85		15 254,24		1 804 805,09	
УК "ОИР" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Перспектива"ООО	1 789 550,85		15 254,24		1 804 805,09	
<b>Итого</b>	<b>21 026 010,20</b>		<b>122 818 509,37</b>	<b>86 599 335,19</b>	<b>57 245 184,38</b>	

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 80 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет. Наименование счета Учредители	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
80. Уставный капитал		10 000,00				10 000,00
80.09. Прочий капитал		10 000,00				10 000,00
НКС-ХОЛДИНГ ООО		5 000,00				5 000,00
СВ УРАЛ ООО		5 000,00				5 000,00
<b>Итого</b>		<b>10 000,00</b>				<b>10 000,00</b>

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 84 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет. Наименование счета Направления использования	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
прибыли						
84. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	11 148 821,83			1 330 171,58	9 818 650,25	
84.01. Прибыль, подлежащая распределению				1 330 171,58		1 330 171,58
84.02. Убыток, подлежащий покрытию	11 148 821,83				11 148 821,83	
<b>Итого</b>	<b>11 148 821,83</b>			<b>1 330 171,58</b>	<b>9 818 650,25</b>	

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет. Наименование счета Назначение целевых средств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86.02. Прочее целевое финансирование и поступления		121 559 890,00	38 989 040,00	335 896 396,00		418 467 046,00
Долевое строительство		24 459 690,00	38 989 040,00	148 230 280,00		133 700 930,00
Инвестирование		97 100 000,00		187 666 116,00		284 766 116,00

Итого	121 559 690,00	38 989 040,00	335 896 396,00	418 467 046,00
-------	----------------	---------------	----------------	----------------

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 97 за 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет. Наименование счета Подразделение	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расходы будущих периодов			1 388 148,09	581 269,37	1 123 113,80	
97. Расходы будущих периодов	316 235,08		1 388 148,09	581 269,37	1 123 113,80	
97.21. Прочие расходы будущих периодов основное	316 235,08		1 388 148,09	581 269,37	1 123 113,80	
РБП Право использ. квалиф. эл. подп. для ЕФРСФДЮЛ	282,77			282,77		
РБП Право использ. квалиф. эл. подп. для ЕФРСФДЮЛ 2018			2 763,05	2 475,23	287,82	
РБП Право использования программы "Контур-Экстерн" 2017-2018гг	8 726,17			7 327,62	1 398,55	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-03			41 401,92	2 639,72	38 762,20	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-10			92 627,28	5 905,77	86 721,51	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-17			89 050,60	42 634,26	46 416,34	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-18	81 016,32			46 295,04	34 721,28	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-24	47 489,25			27 136,15	20 352,10	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-30			92 465,63	47 046,78	45 418,85	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-37			64 093,92	4 086,53	60 007,39	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-38			68 881,20	4 391,75	64 489,45	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-41			110 422,20	56 087,45	54 334,75	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-49			63 793,80	4 067,39	59 726,41	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-57			48 904,01	25 699,54	23 204,47	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-58			91 785,48	5 852,09	85 933,39	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-6	90 518,99			51 725,16	38 793,83	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-66			67 988,16	4 334,82	63 653,34	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-68			40 289,28	2 568,78	37 720,50	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-69			94 830,60	6 046,25	88 784,35	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-70			72 080,04	4 595,71	67 484,33	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-72			93 925,06	49 358,56	44 566,50	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-77			88 237,72	46 369,83	41 867,89	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-78			68 896,84	4 392,69	64 503,15	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-8			60 847,50	25 054,85	35 792,65	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-82				88 202,58	18 172,75	
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-83	88 202,58			16 692,05		
СГОЗ по ДДУ ЗС/К-9			34 864,80			
<b>Итого</b>	<b>316 235,08</b>		<b>1 388 148,09</b>	<b>581 269,37</b>	<b>1 123 113,80</b>	

**Общество с ограниченной ответственностью «Заказ-строй»**

г.Екатеринбург

**Приказ №1к от 09.01.2019г**

штатное расписание

**Приказываю**

утвердить штатное расписание с 09.01.2019г согласно приложения.

Директор



Е.В.Завьялов



Унифицированная форма № Т-3  
Утверждена Постановлением Госкомстата  
России от 5 января 2004 г. № 1

Код	0301017
Форма по ОКУД	50315045

Форма по ОКУД  
по ОКПО

наименование организации	Номер документа	Дата составления
		09.01.2019

**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**

на период 09.01.2019г

**УТВЕРЖДЕНО**  
Приказом организации  
от " 09 " января 2019 №1к  
штат в количестве 0,5 единицы

Структурное подразделение наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавка, руб.		Всего, руб.	Примечание
					Районный коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8	10
основное	3	директор	0,50	30 000,00	4 500,00		17 250,00	
Итого по листу			0,50				17 250,00	
Итого по документу			0,50				17 250,00	

Руководитель кадровой службы \_\_\_\_\_  
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР \_\_\_\_\_  
личная подпись \_\_\_\_\_  
личная подпись \_\_\_\_\_  
личная подпись \_\_\_\_\_  
личная подпись \_\_\_\_\_



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Заказ-строй»**

ОКПО 50315045 ОГРН 1026602958227 ИНН 6659048943 КПП 665801001  
Юр. адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова 59, корпус 1, офис 212

20.05.2019 № 88 Конкурсному управляющему ООО «Стин Вест»  
На № 46 от 13.05.2019 Е.В. Лисициной

О предоставлении расшифровок строк бухгалтерского баланса ООО «Заказ-строй»

Уважаемая Елена Викторовна!

В ответ на Ваш запрос расшифровки строк баланса «Внеоборотные активы» и «Прочие обязательства» сообщаем следующее.

Итог раздела 1 «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса за 2018 год (код строки 1100) – 374 377 тыс. руб. – складывается из показателей по статьям «Прочие внеоборотные активы» (код строки 1190) – 373 624 тыс. руб. – и «Отложенные налоговые активы» (код строки 1180) – 753 тыс. руб.

По статье «Прочие внеоборотные активы» учтены затраты на строительство Объекта – Двух секций (№ 1.1 и 1.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, крышной газовой котельной на кровле секции № 1.1, со встроенно-пристроенной подземной многоуровневой автостоянкой манежного типа (№ 2.1 по ПЗУ), трансформаторной подстанции (№ 3 по ПЗУ). Состав таких затрат с указанием подрядчиков (исполнителей), выполняющих соответствующие работы (оказывающих услуги) и договоров с ними, приведен в приложении № 1 к настоящему письму.

Копии разрешения на строительство и договора аренды земельного участка приведены в приложениях № 3 и № 4 к настоящему письму соответственно. Дополнительно сообщаем, что, в соответствии со сведениями, предоставленными Обществом с ограниченной ответственностью «Заказ-строй» в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в составе отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 4 квартал 2018 года, степень готовности Объекта по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 66%.

По статье «Отложенные налоговые активы» отражена сумма, на которую Общество вправе уменьшить налог на прибыль по причине получения в предшествующие налоговые периоды налогового убытка. Данная сумма определяется расчетно в соответствии с правилами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н, исходя из суммы доходов и расходов, учитываемых для налогообложения, и налоговой ставки и не подлежит расшифровке.

По статье «Прочие обязательства» учтены цены заключенных договоров участия в долевом строительстве, а также полученные денежные средства по договорам об инвестиционной деятельности в строительстве, сведения о которых указаны в приложении № 2 к настоящему письму.

Договоры об инвестиционной деятельности в строительстве и договоры участия в долевом строительстве заключаются на типовых условиях (исключая различия, обусловленные особенностями формы таких договоров). Пример одного из договоров участия в долевом строительстве приведен в Приложении № 5 к настоящему письму.

- Приложения:
1. Расшифровка статьи «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2018 (на 6 л. в 1 экз.)
  2. Расшифровка статьи «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2018 (на 1 л. в 1 экз.)
  3. Разрешение на строительство № RU 66302000-223-2016 от 27.12.2018 (на 4 л. в 1 экз.)
  4. Договор аренды земельного участка № Т-56 от 26.01.2018 (на 12 л. в 1 экз.)
  5. Договор участия в долевом строительстве № ЗС/К-70 от 26.11.2018 (на 14 л. в 1 экз.)

Директор ООО «Заказ-строй»

Е.В. Завъялов

Исполнитель: Мусинов С.Н.  
Тел. 232-97-10



## Расшифровка статьи «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года

Контрагент	Номер и дата договора	Наименование работ	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
Амортизация	-	Булка охраны	62 283,21		62 283,21
Администрация города Екатеринбурга	№ 3-1046 от 04.09.2007	Аренда земельного участка	22 085 775,04		22 085 775,04
Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	№ Т-56 от 26.01.2018	Аренда земельного участка	3 849 153,25		3 849 153,25
ООО "Борисов и партнеры"	№ 14/06-18 от 14.06.2018	Корректировка эскизного проекта	250 000,00		250 000,00
ООО "Борисов и партнеры"	№ 15-18/А от 05.04.2018	Дизайн-проект МОП	350 000,00		350 000,00
ООО "Борисов и партнеры"	№ 22/11-16 от 22.11.2016	Проект переустройства водовода	130 900,00		130 900,00
ООО "Борисов и партнеры"	б/н от 28.12.2011	Разработка эскизного проекта и проектной документации	10 421 209,00		10 421 209,00
ООО "Бюро выпуска проектов"	№ 18-03-16 от 18.03.2016	Копирование ПСД	111 244,39	20 023,93	131 268,32
ООО "Газ-Инципиринг"	№ 61-12/15 от 02.12.2015	Расчет потребности в тепле и топливе	9 700,00		9 700,00
ПАО "Екатеринбурггаз"	№ 90/0610102 от 30.10.2013	Расчет потребности в тепле и топливе	7 016,95	1 263,05	8 280,00
ЕМУП "БТИ"	№ 1439011 от 09.11.2015	Планы этажей домов на Крылова, 1/2 л.А и Крылова, 1 л. А для расчета инсоляции	1 383,90	249,10	1 633,00
ЕМУП "БТИ"	Заказ № 1161283 от 12.10.2012	Ответ на запрос по зданию по ВИЗ-бульвару, 18, л. Б	483,05	86,95	570,00
ГБУК СО НПЦ	№ 02-20.2016 от 18.05.2016	Разработка проекта по определению границ территории ОКН по ВИЗ-бульвару, 18, 20. Разработка проекта зон охраны. Проведение историко-культурной экспертизы	381 355,93	68 644,07	450 000,00
ГБУК СО НПЦ	№ 35.17.2015 от 14.10.2015 (с учетом ДС от 26.10.2015)	Определение границ и разработка проекта зон охраны ОКН по ВИЗ-бульвару, 18, 20. Организация историко-культурной экспертизы	847 457,62	152 542,38	1 000 000,00
ГБУК СО НПЦ	№ 36.17.2015 от 14.10.2015	Разработка научно-исследовательской документации и проведение историко-культурной экспертизы по ОКН по ВИЗ-бульвару, 18, 20	1 016 949,15	183 050,85	1 200 000,00
ООО "МПО "ИЦИпГ"	№ МПО-176 от 01.07.2016	Геологические и геоэлектрические изыскания по газоснабжению	114 406,78	20 593,22	135 000,00
ООО "МПО "ИЦИпГ"	№ МПО-178 от 03.08.2016	Геологические изыскания по внеплощадочным сетям водопровода, канализации	67 796,61	12 203,39	80 000,00



Контрагент	Номер и дата договора	Наименование работ	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
ООО "НКС-Девелопмент"	№ ТН-01/02 от 01.08.2012	Организация и координация работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию	330 000,00		330 000,00
ООО "НКС-Девелопмент"	б/н от 11.01.2016	Организация и координация работ по проектированию	345 000,00		345 000,00
ООО "НКС-Девелопмент"	ДВОУ по осуществлению функций заказчика от 01.03.2017	Осуществление функций технического заказчика и строительного контроля на этапе строительства	11 901 665,65		11 901 665,65
ООО "Архстройинвест"	№ 04/17-АП от 31.07.2017	Выполнение программы геотехнического мониторинга состояния объектов культурного наследия (установка маяков, деформационных марок, фотофиксация)	764 200,00		764 200,00
ООО "Архстройинвест"	№ 11/07 от 11.07.2016	Разработка раздела "Обеспечение сохранности ОКН"	280 000,00		280 000,00
ООО "Архстройинвест"	№ 17/16 от 28.11.2016	Проведение инженерных и технологических исследований ОКН	100 000,00		100 000,00
ООО "Первая архитектурно-производственная мастерская"	№ 18/14 от 01.09.2014	Научно-исследовательские работы по гаражу на ВИЗ-бульваре, 18Б	285 000,00		285 000,00
ООО "Первая архитектурно-производственная мастерская"	№ 18/15 от 30.07.2015	Научно-исследовательские работы по гаражу на ВИЗ-бульваре, 18Б	95 000,00		95 000,00
ООО "Первая архитектурно-производственная мастерская"	№ 18-16 от 26.05.2016	Получение открытого листа на выполнение археологических изысканий и составление отчета по результатам археологических изысканий	336 000,00		336 000,00
ООО НПО "Уралгеоэкология"	№ 22/12 от 30.08.2012	Комплексные инженерные изыскания	521 092,06		521 092,06
ОАО "Уралгеоэкоцентр"	№ 123 от 28.08.2013	Исследование потенциальной сейсмичности участка	21 859,75	3 934,75	25 794,50
ЗАО "УралГИСИЗ"	-	Освидетельствование соответствия грунтов	17 500,00		17 500,00
ЗАО "УралГИСИЗ"	№ 60/17 от 27.06.2017	Инженерно-геотехнические изыскания по грунтам	311 117,00		311 117,00
ЗАО "УралГИСИЗ"	№ 96/4 от 07.10.2014	Геодезические, геологические, экологические изыскания	763 175,68	137 371,62	900 547,30
ОАО "Уральская гидрогеологическая экспедиция"	№ 134 от 27.08.2013	Составление гидрогеологического заключения о размещении дома	8 203,39	1 476,61	9 680,00
ГЛАВАРХИТЕКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА	-	Предоставление сведений из ИСОГД	5 925,00		5 925,00



Контрагент	Номер и дата договора	Наименование работ	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области	-	Предоставление сведений из ЕГРП	6 694,91	1 205,09	7 900,00
Центральный Екатеринбургский Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии@	№ 1493 от 10.02.2016	Лабораторные исследования водопроводной воды для выполнения проектной документации	1 242,62	223,68	1 466,30
ФГБУ "Уральское УГМС"	№ 1069/16-11-15 от 13.11.2015	Предоставление информации о загрязнении окружающей среды	17 611,30	3 170,03	20 781,33
ФГБУ "Уральское УГМС"	б/н от 27.08.2014	Предоставление информации о загрязнении окружающей среды. Климатическая характеристика	16 306,70	2 935,21	19 241,91
Филиал "Оборонэкспертиза-Урал" ООО "Оборонэкспертиза"	№ 00001/103-2016 от 05.10.2016	Экспертиза корректировки ПСД	169 491,53	30 508,47	200 000,00
Филиал "Оборонэкспертиза-Урал" ООО "Оборонэкспертиза"	№ 00002/053-2016 от 26.05.2016	Проведение экспертизы ПСД и результатов изысканий без сметы	508 474,58	91 525,42	600 000,00
Филиал "Оборонэкспертиза-Урал" ООО "Оборонэкспертиза"	№ 06-3-2017 от 15.03.2017	Экспертиза корректировки ПСД	203 389,83	36 610,17	240 000,00
Услуги застройщика	-	Затраты на содержание заказчика-застройщика	6 381 120,07		6 381 120,07
ООО "ИнПАД"	№ 679-2016/12/06 от 06.12.2016	Определение абсолютных отметок низа фундаментов, их фактической конструкции и размеров	225 000,00		225 000,00
ООО "ИнПАД"	№ 680-2016/12/06 от 06.12.2016	Разработка программы геотехнического мониторинга	135 000,00		135 000,00
ООО "ИнПАД"	№ 701-2017/02/23 от 23.02.2017	Разработка рабочей документации	8 668 080,00		8 668 080,00
ООО "ИнПАД"	№ 701АН-2017/06/01 от 01.06.2017	Авторский надзор	595 000,00		595 000,00
ООО "ИнПАД"	№ 707-2017/02/28 от 28.02.2017	Обследование технического состояния фасадов	310 000,00		310 000,00
ООО "ИнПАД"	№ 759-2017/05/30 от 30.05.2017	Визуальное обследование фасадов и внутренних помещений административного здания по адресу: ул. Крылова, 1а	165 000,00		165 000,00
Комитет благоустройства	-	Восстановительная стоимость деревьев	2 228 355,75		2 228 355,75
ФГБУН "Институт геофизики УрО РАН"	№ 091-17 от 02.03.2017	Уточнение положения подземной трубы водопровода	15 000,00		15 000,00
ООО "АстраСтройКомплекс"	№ 25/01 от 25.01.2017	Генеральный строительный подряд	243 035 197,85	44 106 335,62	289 141 533,47

Контрагент	Номер и дата договора	Наименование работ	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
ООО "Городской кадастровый центр"	Договор на кадастровые работы №47/Ю-17 от 04.05.2017	Образование участка под сервитут	20 000,00		20 000,00
ООО УК "ДОМ-СЕРВИС"	№ 02/04-17 от 02.04.2017	Услуги по согласованию размещения временной ЛЭП	76 271,20	13 728,80	90 000,00
ООО "Строй-Мир"	№ 06-06/2017 от 06.06.2017	Демонтаж 2-х металлических гаражей	33 898,31	6 101,69	40 000,00
ООО "Строй-Мир"	№ 22-08/2018 от 22.08.2018	Демонтаж 9-ти гаражей	123 406,78	22 213,22	145 620,00
АО "ЕЭСК"	№ 2017/03-57 от 15.03.2017	Компенсация за вынос кабелей	2 084 365,25	375 185,75	2 459 551,00
АО "ЕЭСК"	№ 26159 от 06.12.2016	Временное техприсоединение с ЭС	86 700,00	15 606,00	102 306,00
ООО "Агат-А"	№ 76 от 01.02.2017, ДС № 1 от 14.08.2017	Геологическое разбивочное обоснование ЗУ и ЖД	18 799,06	3 383,83	22 182,89
ООО "Агат-А"	№ 76 от 01.02.2017, ДС № 2 от 29.01.2018	Исполнительная съемка здания, инженерно-геодезические работы	33 174,96	5 971,49	39 146,45
ООО "Газовые системы"	№ 13/06 от 09.06.2017	Прокладка газопровода	2 158 918,00	388 605,24	2 547 523,24
ООО "Газовые системы"	№ 13/06 от 09.06.2017, ДС № 1 от 20.09.2017	Восстановление благоустройства после прокладки газопровода	350 738,98	63 133,02	413 872,00
Управление Росреестра по Свердловской области	-	Госпошлина за регистрацию ДДУ	66 817,00		66 817,00
ООО "Бюро технических и кадастровых работ"	№ 976 от 25.10.2017	Кадастровые работы по ОНС	53 000,00		53 000,00
ФБУ "УРАЛТЕСТ"	№ 8875/4600/К от 11.07.2018	Метрологический расчет счетчиков газа	17 992,00	3 238,56	21 230,56
ФБУ "УРАЛТЕСТ"	№ ЕК00-086199/4600 от 01.12.2017	Метрологическая экспертиза документов	17 300,00	3 114,00	20 414,00
ООО Вектор	№ 21-17/СМР от 27.07.2017	Прокладка второй линии временного ЭС	747 815,02	134 606,70	882 421,72
МБУ "Горенет"	-	Выдача согласований	4 199,85	755,97	4 955,82
ООО "Сантест"	№ ОП-002-18 от 19.04.2018	Комплексное экологическое обследование Парка им. ХХП Паргезьла	54 704,00		54 704,00
ИП Оборина Анна Юрьевна	№ 17/05 от 25.05.2018	Монтаж строительной сетки	142 300,00		142 300,00
ООО "Альтернатива"	№ 56П-18 от 02.04.2018	Корректировка рабочей документации на линию внешнего электроснабжения 10 кВ	85 675,94		85 675,94
ООО "Альтернатива"	№ 63П-18 от 18.06.2018	Корректировка раздела 141.00-14-РЗ	90 000,00		90 000,00
ООО "Кал Астр"	№ КС-5645/18 от 27.06.2018	Подготовка плана Парка ХХП Паргезьла	35 000,00		35 000,00

Контрагент	Номер и дата договора	Наименование работ	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
ИП Пахитова Ольга Алексеевна	№ 0318-02/ПР-Р от 02.02.2018	Разработка рабочего проекта благоустройства	145 000,00		145 000,00
ООО "УралГеоКадастр"	№ 366 от 17.09.2018 Соглашение об установлении сервитута от 28.08.2018	Подготовка схемы земельного участка под сервитут	27 000,00		27 000,00
Сервитут земельного участка Богаткин Андрей Александрович	б/н от 01.10.2018	Сервитут от Парка XXII Партсъезда	26,73		26,73
ИП Вольхин Евгений Андреевич	№ 01/18 от 15.11.2018 № 07-11-2018 от 07.11.2018	Аренда части земельного участка Снос зеленых насаждений вдоль внутриквартального проезда от дома № 1/2 по ул. Крылова до дома № 18 по Верх-Исетскому бульвару	192 000,00		192 000,00
ИП Рыжкова Лариса Алексеевна	№ 86-01-18 от 15.06.2018	Уборка части земельного участка	60 000,00		60 000,00
ООО "Экспертный Центр Проектных Решений"	№ 18-18/СМР от 16.10.2018	Экспертиза корректировки ПСД	279 661,02	50 338,98	330 000,00
ООО "Корпорация Вектор"		Перенос КТП-630	110 000,00		110 000,00
<b>Итого:</b>			<b>327 663 582,59</b>	<b>45 959 936,86</b>	<b>373 623 519,45</b>

Директор ООО «Заказ-строй»



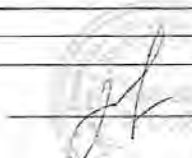
Е.В. Завьялов



## Расшифровка статьи «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2018 года

Договоры участия в долевом строительстве			
Номер и дата договора	Общая приведенная площадь, кв.м	Дольщик	Цена договора, руб.
№ ЗС/К-24 от 28.11.2016	104,54	ООО "УК "ОИР" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Перспектива"	5 227 000,00
№ ЗС/К-18 от 10.07.2017	104,54	Аввакумова Анжелика Юрьевна	6 376 940,00
№ ЗС/К-6 от 08.12.2017	104,54	Ковалев Артем Александрович	6 376 940,00
№ ЗС/К-57 от 20.02.2018	55,29	ООО "Строй-Инвест"	3 372 690,00
№ ЗС/К-77 от 20.02.2018	106,19	Шкиря Иван Александрович	6 477 590,00
№ ЗС/К-78 от 20.02.2018	99,76	Шкиря Иван Александрович	6 085 360,00
№ ЗС/К-30 от 15.03.2018	104,54	Зайкова Галина Петровна	6 376 940,00
№ ЗС/К-41 от 15.03.2018	181,02	Бажин Дмитрий Геннадьевич	11 042 220,00
№ ЗС/К-9 от 16.04.2018	55,68	ООО "Строй-Инвест"	3 486 480,00
№ ЗС/К-17 от 16.04.2018	147,46	Нурисламов Руслан Фаритович, Нурисламова Наталья Петровна	8 905 060,00
№ ЗС/К-82 от 13.06.2018	99,75	ООО "Торгово-Строительная Компания"	6 084 750,00
№ ЗС/К-03 от 26.11.2018	56,56	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	3 450 160,00
№ ЗС/К-72 от 26.11.2018	98,47	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	6 006 670,00
№ ЗС/К-70 от 26.11.2018	129,55	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	7 902 550,00
№ ЗС/К-69 от 26.11.2018	55,04	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	3 357 440,00
№ ЗС/К-68 от 26.11.2018	92,88	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	5 665 680,00
№ ЗС/К-58 от 26.11.2018	125,39	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	7 648 790,00
№ ЗС/К-49 от 26.11.2018	87,15	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	5 316 150,00
№ ЗС/К-38 от 26.11.2018	94,1	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	5 740 100,00
№ ЗС/К-37 от 26.11.2018	87,56	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	5 341 160,00
№ ЗС/К-10 от 26.11.2018	126,54	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	7 718 940,00
№ ЗС/К-08 от 26.11.2018	94,12	Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич	5 741 320,00
<b>Итого:</b>			<b>133 700 930,00</b>
Договоры об инвестиционной деятельности в строительстве			
Номер и дата договора	Общая площадь, кв.м	Инвестор	Сумма полученных денежных средств на 31.12.2018, руб.
№ ВБ-К от 13.07.2016	5 062,4	ООО "УК "ОИР" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Перспектива"	269 683 076,00
№ ВБ-ИД/П от 17.10.2018	311,95	ООО "УК "ОИР" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Перспектива"	15 083 040,00
<b>Итого:</b>			<b>284 766 116,00</b>
<b>Общий итог:</b>			<b>418 467 046,00</b>

Директор ООО «Заказ-строй»


 Е.В. Завьялов

ДОГОВОР № ЗСК-70  
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Екатеринбург

«26» ноября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Заказ-строй»,** именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Завьялова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
**Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич,** действующий на основании записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о присвоении физическому лицу статуса индивидуального предпринимателя за номером 306967107200022 от 13 марта 2006 года, именуемый (ая) в дальнейшем «Дольщик», в лице представителя Базерова Владимира Леонидовича, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности от 22 августа 2018 года (бланк 66 АА 5205072), удостоверенной нотариусом нотариального округа г. Екатеринбург Иоалевой Ольгой Владимировной, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее по тексту — Федеральный закон от 30.12.2004 года № 214-ФЗ) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

**Дом** – Две секции (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, крышной газовой котельной на кровле секции № 1.1, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 2.1 по ПЗУ) (1 этап строительства), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Верх-Исетский бульвар (в квартале улиц Верх-Исетский бульвар – Крылова-Хомякова), строительство которых ведет Застройщик.

**Объект долевого строительства** - жилое помещение (Квартира), указанная в п. 2.1. настоящего Договора, подлежащее передаче Дольщику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящее в состав указанного многоквартирного Дома, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Дольщика.

У Дольщика при возникновении права собственности на жилые помещения Объекта долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на жилые помещения Объекта долевого строительства.

Основные характеристики многоквартирного Дома и основные характеристики жилого помещения (Квартиры), Объекта долевого строительства приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**Общая площадь жилого помещения (Квартиры)** — площадь жилого помещения (Квартиры), Объекта долевого строительства, определяемая согласно проекту, по внутреннему контуру стен за вычетом площади технических шахт и перегородок. Не включает в себя площади веранд, террас, лоджий и балконов.

**Общая приведенная площадь жилого помещения (Квартиры)** состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с учетом понижающих коэффициентов (для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3, для веранд -1, для террас - 0,3).

**Общее имущество Дома** - общие помещения, несущие конструкции Дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного жилого помещения.

**Изменение фасада Дома** - установка (смена) окон/оконных рам, решеток, увеличение оконных и балконных проемов, установка кондиционеров или телевизионных антенн, установка иных конструкций, которые могут изменить внешний фасад Дома.

**Изменение планировки жилого помещения (Квартиры)** - перемещение стен, конструкций, изменение (смена) установленных систем электро-, тепло-, водоснабжения и канализации.

**Третьи лица** - любые физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора.

**Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) Дома,** подтверждаются следующие документы:



- разрешение на строительство № RU 66302000-223-2016 от 29 сентября 2016 года, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
- опубликованная проектная декларация (сайт dolevka.ru Эфирная справка № 16 от 31 октября 2016 года, газета «Есть вариант!» № 45 от 7 ноября 2016 года); изменения в проектную декларацию подлежат размещению на официальном сайте Застройщика – vib-dom.ru
- договор аренды земельного участка № Т-56 от 26 января 2018 года. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0303009:57.

На указанном в настоящем разделе земельном участке расположен объект незавершенного строительства (кадастровый номер: 66:41:0303009:817), принадлежащий Застройщику на праве собственности. Объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Дольщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору:

- с момента государственной регистрации договора у Дольщиков считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Дома, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Дом;
- гражданская ответственность застрахована в соответствии с требованиями действующего законодательства. Условия страхования, а также сведения о страховой организации (страховщике), который осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика, доведены до сведения Дольщика.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и/или с привлечением третьих лиц построить Дом и после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, а также после полной оплаты Дольщиком цены договора, передать Дольщику Объект долевого строительства, а Дольщик обязуется уплатить цену договора и принять Объект долевого строительства.

Объект долевого строительства приобретает Дольщиком для последующего осуществления в отношении него предпринимательской деятельности.

В Объект долевого строительства входят следующие жилые помещения (далее по тексту – Квартира):

Квартира строительный № 70 общей приведенной площадью 129,55 кв.м, в том числе площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами (для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3, для веранд - 1, для террас - 0,3), состоит из 3 (Трех) жилых комнат.

Жилая комната № 1 - площадью 19,88 кв. м;

Жилая комната № 2 - площадью 32,93 кв. м;

Жилая комната № 3 - площадью 19,97 кв. м;

Кухня - площадью 20,28 кв.м;

Холл - площадью 11,67 кв.м;

Коридор - площадью 5,08 кв.м;

Сан узел - площадью 3,49 кв.м;

Сан узел - площадью 7,31 кв.м;

Гардероб - площадью 2,2 кв.м;

Гардероб - площадью 4,16 кв.м;

Лоджия (Балкон, Терраса, Веранда) - площадью 2,58 кв.м с учетом понижающего коэффициента 0,5.

Квартира расположена на 13-ом этаже 11-14-ти этажного дома.

Общая площадь Квартиры составляет 126,97 кв.м;

План Квартиры (Объекта долевого строительства), отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), местоположение объекта долевого строительства на этаже Дома обозначены в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стороны согласовали, что общая приведенная площадь Квартиры и общая площадь Квартиры, указанные в настоящем пункте, в том числе и площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, являются проектными (ориентировочными) и могут измениться на момент окончания строительства Дома, как в большую, так и в меньшую сторону. Окончательная площадь Квартиры (в т.ч. площади отдельных



помещений) Квартиры определяются согласно данным документа, выданного по результатам замеров, проведенных при вводе объекта недвижимости в эксплуатацию.

То же самое касается строительного номера квартиры.

Цена договора, сроки и порядок ее уплаты определяется положениями разделов 3, 4 настоящего Договора.

2.2. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику - III квартал 2019 года.

2.3. Гарантийный срок, действующий в отношении Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года.

Перечень устанавливаемого Застройщиком в Квартире инженерного оборудования и проводимых им отделочных работ указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Дольщика после полной уплаты денежных средств, которые Дольщик обязан внести по настоящему Договору, с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке. Право собственности на Объект долевого строительства будет оформляться силами Дольщика и за счет его средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Цена Договора — размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства (создания) Объекта долевого строительства в Доме и расходов на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и на оплату услуг Застройщика, включая ранее произведенные до заключения настоящего Договора.

3.2. Цена Договора составляет сумму в размере 7 902 550 (Семь миллионов девятьсот две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Оплата услуг Застройщика включена в указанную в настоящем пункте Цену Договора и составляет 5% (пять процентов) от Цены Договора.

Оплата услуг Застройщика не облагается налогом на добавленную стоимость на основании пп. 23.1, п. 3, ст. 149 Налогового кодекса РФ.

3.3. Цена Договора, указанная в пункте 3.2. настоящего Договора, является фиксированной на весь период строительства и может быть изменена только по обоюдному согласию Сторон в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

3.4. Оплата цены Договора производится Дольщиком в соответствии с Графиком платежей, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору. При этом каждый платеж включает в себя сумму, направляемую Застройщиком исключительно на осуществление затрат, связанных со строительством (созданием) Объекта долевого строительства (включая возмещение затрат, понесенных до момента заключения настоящего Договора), а также оплату услуг Застройщика.

Доля денежных средств, направляемых в оплату услуг Застройщика, в сумме каждого платежа составляет 5% (пять процентов) от суммы соответствующего платежа.

Оплата цены Договора производится Дольщиком на расчетный счет Застройщика по следующим реквизитам:

**Общество с ограниченной ответственностью «Заказ-строй»**  
ИНН 6659048943 КПП 665801001  
ОГРН 1026602958227  
р/с 40702810416540045970 в Уральском банке ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810500000000674  
БИК 046577674

3.5. В случае, если по окончании строительства Дома в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора, в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или неиспользованные средства (экономия Застройщика), они считаются его дополнительным вознаграждением.

3.6. Стороны согласовали, что порядок определения размера оплаты услуг Застройщика, установленный настоящим Договором, является достаточным и имеет преимущественную силу, то есть:

- подписания дополнительных документов, фиксирующих размер оплаты услуг Застройщика (в том числе за каждый из месяцев действия настоящего Договора) не требуется. Застройщик вправе самостоятельно определять объем услуг, оказанных за каждый из месяцев действия настоящего Договора, в пределах общей суммы, определенной в порядке, установленном настоящим Договором;

- в случае, если при уплате Цены Договора из назначения платежа невозможно установить сумму входящей в него оплаты услуг Застройщика либо она отличается от суммы, определенной в порядке,

установленной пунктом 3.4. настоящего Договора, Застройщик самостоятельно определяет размер оплаты своих услуг, входящий в сумму платежа, руководствуясь положениями настоящего Договора.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Внесение денежных средств по настоящему Договору производится Дольщиком в безналичном порядке по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре либо в письменном уведомлении в случае изменения реквизитов счета.

Оплата Дольщиком осуществляется только после государственной регистрации настоящего Договора.

4.2. Факт оплаты Дольщиком Цены Договора подтверждается копиями платежных поручений с отметкой банка об исполнении.

4.3. Дольщик вправе производить оплату по настоящему Договору ранее сроков, установленных Графиком платежей.

4.4. Площадь Квартир, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, определена в соответствии с данными проектной документации. Фактическая площадь Квартир будет установлена по результатам замеров специализированной организацией. Если по результатам замеров специализированной организации, проведенных при вводе жилого Дома в эксплуатацию, фактическая общая площадь отдельной Квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас) будет отличаться от проектной общей площади Квартиры более чем на 4%, на основании отдельного дополнительного соглашения к Договору производится перерасчет Цены Договора в соответствии с п.п.4.4.1, 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.1. В случае превышения проектной общей площади Квартиры над фактической, Цена Договора уменьшается на величину, равную произведению Цены Договора, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, на разницу между проектной и фактической площадью Квартиры (определенную в процентах от проектной площади без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), превышающую 4%;

4.4.2. В случае превышения фактической общей площади Квартиры над проектной, Цена Договора увеличивается на величину, равную произведению Цены Договора, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, на разницу между фактической и проектной площадью Квартиры (определенную в процентах от проектной площади без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), превышающую 4%.

4.5. Дольщик обязан нести расходы по государственной регистрации настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА.

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Выполнять функции Застройщика с привлечением третьих лиц, обеспечив заключение всех необходимых договоров на строительство и обеспечив качество строительно-монтажных работ в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями СНиП, других технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также в соответствии с иными обязательными требованиями;

5.1.2. Использовать денежные средства, уплачиваемые Дольщиком на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства, исключительно для строительства (создания) им Дома, инженерных коммуникаций и благоустройства в соответствии с проектной документацией, настоящим Договором, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ;

5.1.3. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Дома;

5.1.4. После получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, в соответствии с действующим законодательством, а также разделом 7 настоящего Договора направить Дольщику уведомление о передаче Объекта долевого строительства;

5.1.5. Передать Объект долевого строительства Дольщику в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора;

5.1.6. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома осуществить его постановку на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера Дому и обеспечить Дольщика документами, необходимыми для регистрации права собственности Дольщика на Квартиру в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также передать Инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства.



Застройщик вправе приостановить исполнение данного обязательства в случае неполного и/или ненадлежащего исполнения Дольщиком обязательств, возложенных на него настоящим Договором, в том числе не исполнение обязанности по оплате Цены Договора и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором;

5.1.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи, Застройщик обязан предоставить Дольщику-юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю сводный счет-фактуру на Объект долевого строительства по настоящему Договору с отражением всей суммы НДС, фактически предъявленной подрядными и иными сторонними организациями в процессе строительства объекта.

5.1.8. Обеспечить сохранность Объекта долевого строительства до даты подписания Сторонами акта приема-передачи;

5.1.9. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема — передачи (за исключение гарантийных обязательств).

5.1.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (а равно — дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий Договор, соглашения о замене стороны в Договоре, договора уступки права требования) подать заявление и необходимые документы для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (через МФЦ). Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, изменений и дополнений к нему, производятся Дольщиком совместно с Застройщиком в соответствии с действующим законодательством РФ;

Место и время явки Дольщика в МФЦ определяет Застройщик и направляет его по электронной почте Дольщику в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора. Дольщик ответным письмом обязан в течение 2 дней подтвердить факт получения информации от Застройщика или (в случае невозможности явиться в МФЦ в указанное место и время) в тот же срок предложить иное место и/или время явки в МФЦ.

В случае уклонения Застройщика от совершения действий, необходимых для передачи настоящего Договора на государственную регистрацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Дольщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. Об отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке Дольщик уведомляет Застройщика в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В целях государственной регистрации настоящего Договора, Застройщик выдает Дольщику (указанному Дольщиком лицу) доверенность на право подачи заявления о государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области на срок 6 (Шесть) месяцев без права передоверия.

5.1.11. Застройщик обязуется застраховать свою ответственность перед Дольщиком в соответствии с действующим законодательством, для чего обязуется в срок до 10 декабря 2018 года совершить все необходимые действия и формальности по выполнению требований страховой компании — ООО «СК «РЕСПЕКТ», в том числе, по заключению дополнительных соглашений к генеральному договору страхования.

5.2. Застройщик вправе:

5.2.1. Изменять отделку фасада Дома, мест общего пользования, придомовую территорию в течение строительства, не ущемляя интересов Дольщика;

5.2.2. Вносить изменения и дополнения в проектную документацию.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОЛЬЩИКА.

6.1. Дольщик обязуется:

6.1.1. Производить выплаты в размерах и порядке, установленных разделами 3, 4 настоящего Договора;

6.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (а равно — дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий Договор, соглашения о замене стороны в Договоре, договора уступки права требования) подать заявление и необходимые документы для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (через МФЦ). Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, изменений и дополнений к нему, производятся Дольщиком совместно с Застройщиком в соответствии с действующим законодательством РФ;

В случае уклонения Дольщика от совершения действий, необходимых для передачи настоящего Договора на государственную регистрацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем



внесудебном порядке. Об отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке Застройщик уведомляет Дольщика в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Дольщик обязуется возвратить доверенность, указанную в п. 5.1.10 настоящего Договора в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения документов о государственной регистрации настоящего Договора.

6.1.3. Не создавать обстоятельство, препятствующих или затрудняющих своевременное завершение строительства Дома и ввод его в эксплуатацию;

6.1.4. Нести бремя содержания Объекта долевого строительства с момента получения Объекта долевого строительства от Застройщика по акту приема-передачи либо с даты составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи Объекта строительства в порядке, предусмотренном п. 7.3. настоящего Договора;

6.1.5. Уведомлять Застройщика об изменении своих паспортных данных, места регистрации (для Дольщика-юридического лица, соответственно: фирменного наименования и места нахождения), телефонов, банковских реквизитов в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента такого изменения. Риски неблагоприятных последствий, связанных с невыполнением Дольщиком условий настоящего пункта, возлагаются в полном объеме на Дольщика;

6.1.6. После передачи Объекта долевого строительства Застройщиком, заключить с управляющей организацией договор на оказание услуг и проведение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Дома и на оплату коммунальных услуг либо совместно с собственниками других помещений в Доме выбрать иной способ управления Домом в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ;

6.1.7. Приступить к приемке Квартиры по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности к передаче;

6.1.8. Зарегистрировать право собственности на Квартиру в течение 60 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Квартиры при условии постановки Застройщиком Дома на кадастровый учет и присвоения Дому кадастрового номера;

6.1.9. Дольщик-физическое лицо, состоящий в браке, до подачи заявления и необходимых документов для регистрации настоящего Договора, обязан оформить и предоставить Застройщику нотариально заверенное согласие супруга (-и) на заключение настоящего договора.

6.1.10. Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами передаточного акта.

6.1.11. Дольщик настоящим поручает Застройщику зарегистрировать (подать в Управление Росреестра по Свердловской области через МФЦ заявление и иные необходимые документы) все подписанные в дальнейшем - приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору (протоколы, дополнительные соглашения и др.), в Управлении Росреестра по Свердловской области.

Для чего, Дольщик обязуется в срок до 29 декабря 2018 г. выдать (и передать Застройщику) в отношении указанного Застройщиком лица безотзывную нотариальную доверенность, составленную на срок не менее чем три года с момента оформления, для представления интересов Дольщика в Управлении Росреестра по Свердловской области при регистрации всех приложений, изменений и дополнений к настоящему Договору (протоколов, дополнительных соглашений и др.), с правом оплаты регистрационных сборов от имени и за счет Дольщиков.

Услуги по государственной регистрации дополнительных соглашений и изменений к настоящему Договору включены в цену настоящего Договора. В цену настоящего Договора не входит оплата всех необходимых для регистрации сборов и пошлин.

Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего пункта являются существенными условиями настоящего Договора.

6.2. Дольщик не вправе:

6.2.1. Производить любое изменение планировки Квартиры (перепланировки) и изменения фасада Дома до подписания акта приема-передачи;

6.3. В целях передачи обязанности по содержанию сетей инженерно-технического обеспечения, с момента завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию, Дольщик согласен на передачу их в муниципальную собственность или иной организации, выдавшей технические условия на присоединение к инженерным сетям и имеющим соответствующую лицензию на их эксплуатацию, в порядке и на условиях, определяемых Застройщиком по согласованию с органом местного самоуправления или указанной в настоящем пункте организацией самостоятельно

6.4. Настоящим Дольщик подтверждают свое согласие на исключительную компетенцию Застройщика в вопросах ведения, финансирования и окончания строительства.

6.5. Подписанием настоящего Договора Дольщик выражает своё согласие на обработку Застройщиком (а равно уполномоченными представителями Застройщика) персональных данных Дольщика, в той мере, насколько это необходимо для надлежащего исполнения настоящего Договора.



## 7. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

7.1. Передача Объекта долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема — передачи после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора срока. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательства по вводу Дома в эксплуатацию и передаче Объекта долевого строительства.

7.2. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, Застройщик направляет Дольщику уведомление о завершении строительства Дома и готовности передать Объект долевого строительства после полной оплаты Цены Договора. Дольщик обязан приступить к принятию Квартиры по акту приема - передачи в течение 10-и календарных дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

К передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

7.3. В случае немотивированного уклонения Дольщика от подписания акта приема-передачи в предусмотренный настоящим Договором срок или при отказе Дольщика от принятия Квартиры (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ) Застройщик, по истечении 2 (двух) месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства Дольщику, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства Дольщику. При этом риск случайной гибели Квартиры переходит к Дольщику.

7.4. Гарантийный срок, действующий в отношении Объекта долевого строительства, а также технологического и инженерного оборудования, входящего в состав передаваемого Объекта долевого строительства, устанавливается равным минимальному сроку, определенному законодательством РФ и п. 2.3. настоящего Договора. Указанный срок исчисляется в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

Стороны установили, что основанием для признания недостатков в Квартире существенными, является нарушение Застройщиком требований, которым должно отвечать жилое помещение (уст. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»).

В случае производства Дольщиком в течение гарантийного срока в жилом помещении переустройства, перепланировки, реконструкции и иных работ, в том числе затрагивающих несущие конструкции и инженерные коммуникации здания, без получения в предусмотренном действующим законодательством РФ порядке соответствующего разрешения на производство указанных работ, действие гарантийных обязательств, указанных в настоящем Договоре, прекращается.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ.

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.3. Дольщик и Застройщик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, в случаях, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ;



8.3.1 Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора только в случае просрочки внесения платежей Дольщиком в соответствии с условиями настоящего договора, а именно просрочка в течение более чем 2 (два) месяца (в случае, если уплата цены договора должна производиться Дольщиком путем единовременного внесения платежа) или просрочка внесения платежа более чем 3 (три) раза в течение 12 (двенадцати) месяцев или просрочка внесения платежа в течение более, чем 2 (два) месяца (в случае, если уплата цены договора должна производиться путем внесения платежей в предусмотренный договором период);

8.3.2. Дольщик вправе в одностороннем порядке отказаться от участия в долевом строительстве только по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством (п. 1 ст. 9 ФЗ № 214 «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).

8.4. По требованию участника долевого строительства договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае:

8.4.1. Существенного изменения проектной документации строящегося многоквартирного Дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, в том числе превышения допустимого изменения общей площади жилого помещения (или нежилого помещения), являющегося объектом долевого строительства, в размере более пяти процентов от указанной площади;

8.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора, возврат денежных средств, уплаченных Дольщиком по настоящему Договору, производится Застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

8.6. В случае неисполнения Дольщиком обязанности по выдаче и предоставлению Застройщику безотзывной доверенности (абзац 2 п. 6.1.11. Договора), Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Дольщика не менее, чем за два месяца. При условии исполнения Дольщиком указанной обязанности в течение срока предупреждения, Застройщик не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

8.7. При прекращении настоящего Договора вследствие отказа какой-либо стороны от его исполнения по причинам, предусмотренным настоящим Договором, денежные средства по оплате цены настоящего Договора возвращаются Дольщику без начисления на них каких-либо процентов.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 15 дней.

9.3. В случае несогласия по спорному вопросу (спорным вопросам) в ходе переговоров Стороны могут передать спор в Арбитражный суд Свердловской области.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить по письменному требованию другой стороны предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени).

10.2. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана по требованию другой стороны уплатить неустойку в размере 3 (три) % от цены Договора, кроме случаев, когда договор расторгается по основаниям, предусмотренным пунктами 8.3., 8.4, 8.6, 10.4 настоящего Договора.

10.3. В случае неисполнения по неважительной причине Дольщиком обязанности в срок, предусмотренный п. 6.1.8 настоящего Договора, Застройщик вправе требовать от Дольщика уплаты штрафа в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, а также вправе обратиться в суд с заявлением признания за Дольщиком права собственности на Квартиру, государственной регистрации права собственности, с взысканием с Дольщика причиненных Застройщику убытков.

10.4. В случае нарушения Дольщиком п.6.1.11., п.11.1. настоящего Договора, Застройщик вправе по своему усмотрению в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения) в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

В случае нарушения п.11.1 настоящего Договора Застройщик вправе взыскать с Дольщика штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.



10.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий не несет ответственность, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств, к числу которых относятся стихийные бедствия, военные действия, забастовки, акты государственных органов. При этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства либо последствия, вызванные такими обстоятельствами.

10.6. В случае уклонения Застройщика от исполнения обязанности, предусмотренной п. 5.1.11 настоящего Договора на срок более, чем 1 (Один) месяц с даты, указанной в п. 5.1.11 настоящего Договора, за исключением случаев отзыва ЦБ РФ лицензии у страховой компании, исключения страховой компании из списка организаций, имеющих право на страхование ответственности Застройщика, отказа или уклонения Страховой компании от заключения указанных в обозначенном выше пункте настоящего договора документов, Дольщик вправе требовать от Застройщика уплаты неустойки в размере 0,01 (Ноль целая, одна сотая) % от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

10.7. В случае нарушения Дольщиком абзаца второго п. 6.1.11 настоящего Договора Застройщик вправе требовать от Дольщика уплаты неустойки в размере 0,01 (Ноль целая, одна сотая) % от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

## 11. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ.

11.1. Уступка Дольщиком прав требований, а также перевод долга по Договору запрещается.

11.2. Сделка, совершенная Дольщиком в нарушение запрета, установленного пунктом 11.1. настоящего Договора, является недействительной и не влечет за собой возникновения у Застройщика обязательства об исполнении настоящего Договора в пользу нового Дольщика.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. Дольщик:

- ознакомлен с проектной документацией, проектной декларацией, всеми изменениями к указанным документам на дату подписания настоящего Договора. Подписанием настоящего Договора Дольщик дает согласие Застройщику без уведомления Дольщика вносить изменения и дополнения в Проект, что может повлечь за собой изменение проектного решения Дома/жилого помещения, без существенного изменения характеристик, в том числе допустимое изменение общей площади жилого помещения, а также замена строительных материалов и/или оборудования на аналогичное по качеству при условии, что жилое помещение будет соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям;

- извещен о конструктивных особенностях Дома, фасада, инженерного оборудования и прочих технических характеристиках;

- поставлен в известность о том, что на указанном в разделе 1 настоящего Договора земельном участке осуществляется строительство комплекса объектов недвижимости. Дольщик уведомлен, что состав комплекса может быть изменен и/или дополнен иными объектами недвижимости по усмотрению Застройщика с соблюдением действующего законодательства. Застройщиком предусмотрено поэтапное строительство объектов недвижимости, в связи с чем, после передачи Дольщику помещений (Квартир), на земельном участке могут быть продолжены строительные и иные работы в отношении иных объектов недвижимости с соблюдением требований законодательства. Соответственно, границы земельного участка под Домом и необходимого для его эксплуатации, могут быть оформлены собственниками помещений после окончания строительства всех объектов на предоставленных Застройщику земельных участках.

Подписанием настоящего Договора Дольщик дает согласие Застройщику на раздел, объединение, выдел, перераспределение и т.д. земельных участков из земельного участка (земельных участков), на котором осуществляется строительство Дома, постановку на кадастровый учет земельных участков.

Сторонами настоящего Договора устанавливается следующий порядок направления извещений, предусмотренных настоящим Договором:

- путем передачи надлежаще уполномоченному представителю другой Стороны Договора извещения лично. Уполномоченный представитель обязан расписаться в получении извещения, указав дату получения, свои Ф.И.О.;

- либо путем направления другой Стороне извещения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре (иному адресу, сообщенному предварительно письменно и в установленном настоящим Договором порядке). Почтовое отправление считается полученным с даты, указанной уполномоченным представителем адресата в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции. В случае отказа Стороны от получения извещения или уклонения от его

получения, датой получения извещения будет считаться дата по истечении пятнадцати рабочих дней с даты отправки одной Стороны в адрес другой стороны извещения заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

12.2. В связи с тем, что Стороны являются субъектами предпринимательской деятельности, на правоотношения, возникшие по настоящему Договору, законодательство о защите прав потребителей не распространяется.

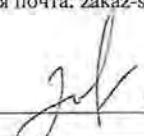

Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат государственной регистрации.

12.3. Настоящий Договор составлен в 5-и экземплярах, два — для Застройщика, три — для Дольщика, один из которых для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Перечень Приложений:

1. Основные характеристики многоквартирного Дома и основные характеристики жилого помещения (Квартиры). Отделка.
2. График платежей.
3. Планировка Квартир, месторасположение на этаже.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

Застройщик	Дольщик
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Заказ-строй»</b></p> <p>Адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 59/1 оф. 212 ИНН 6659048943 КПП 665801001 ОГРН 1026602958227 р/с 40702810416540045970 в Уральском банке ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000674 БИК 046577674 Электронная почта: zakaz-stroy@inbox.ru</p> <p> / Е.В. Завьялов/ М.П.</p>	<p><b>Индивидуальный предприниматель</b> <b>Базеров Леонид Сергеевич</b> 26.02.1945 года рождения, паспорт РФ 6502 №218981, выдан 10.12.2001 г. Отделом милиции Ленинского РУВД города Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Хохрякова, дом 48, квартира 165 электронная почта: nick007nick@gmail.com</p> <p>Представитель по доверенности:  /В.Л. Базеров/ М.П.</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору № ЗС/К-70 от «26» ноября 2018 г.  
участия в долевым строительстве  
многоквартирного Дома

Основные характеристики многоквартирного Дома  
и основные характеристики жилого помещения (Квартиры).  
Отделка.

1. Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге.
2. Максимальное количество этажей в объекте:
  - секция № 1.1 (по ПЗУ) – количество этажей 14 (с учетом подземных этажей);
  - секция № 1.2 (по ПЗУ) – количество этажей – 11 (с учетом подземных этажей).
3. Площадь многоквартирного Дома – 14728,9 кв. м;
4. Материал наружных стен и каркаса объекта - кирпичные и монолитные железобетонные с утеплителем, наружная отделка - декоративная штукатурка, вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом;
5. Материал перекрытий - монолитные железобетонные;
6. Класс энергоэффективности - нормальный;
7. Сейсмостойкость - 6,0 баллов.

- Полы: жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы – цементно-песчаная стяжка.
- Стены: *жилые комнаты, коридоры, кухни* – простая штукатурка, шпатлевка; *санузлы* – монолитные, кирпичные – простая штукатурка; ГКЛ, ППП – без отделки.
- Двери: входная – металлическая; межкомнатные – не устанавливаются. Устанавливается 1 дверь в санузел.
- Потолки: затирка, шпатлевка.
- Окна: пластиковые с двухкамерными стеклопакетами.
- Электрофурнитура: отечественного производства.
- Санфаянс и сантехника: отечественных производителей (в квартире устанавливается один унитаз с бачком, одна раковина в санузле, один смеситель).
- Лоджии: остекление из алюминиевого профиля.
- Системы учета: узел учета отопления, счетчики горячего и холодного водоснабжения, двухтарифный счетчик электроэнергии.
- Водопровод и канализация: разводка сетей до квартиры выполняется от этажного стояка в конструкции пола межквартирного коридора. Разводка сетей в квартире выполняется в конструкции пола до помещений, в которых предусмотрено сантехническое оборудование с установкой шаровых кранов на трубопроводах горячего и холодного водоснабжения и заглушки на канализацию. В одном из санузлов установка и подключение одного унитаза с бачком, одной раковины, одного смесителя.
- Отопление: разводка сетей в квартире выполняется в конструкции пола в объеме проекта с установкой приборов отопления. Разводка сетей до квартиры выполняется от этажного стояка в конструкции пола межквартирного коридора.
- Слаботочные сети: предусмотрена техническая возможность подключения (разводка до квартиры не выполняется).
- Домофонная связь: установка квартирного переговорного устройства.

Стоимость договора не включает стоимость следующих материалов, оборудования и работ по их устройству:

- Санфаянс и сантехника - ванна, смеситель над ванной, мойка со смесителем в кухне; в квартирах с двумя санузлами, также не устанавливается - раковина со смесителем и унитаз с бачком во втором санузле.
- Керамическая плитка на стенах.
- Электроплита (розетка под электроплиту не устанавливается).
- Электрополотенцесушитель.

Примечание. Марку и производителя применяемых отделочных материалов определяет Застройщик.

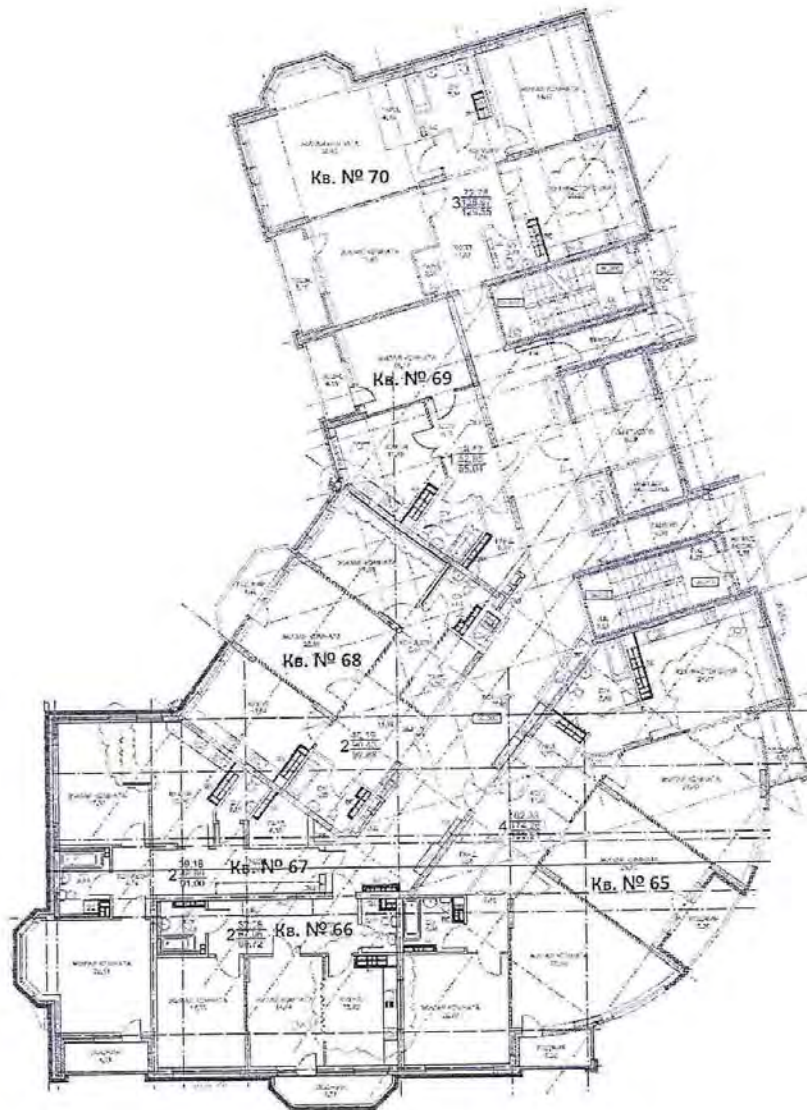
Застройщик	Дольщик
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Заказ-строй» Адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 59/1 оф. 212 ИНН 6659048943 КПП 665801001 ОГРН 1026602958227 р/с 40702810416540045970 в Уральском банке ПАО СБЕРБАНК к/с 3010181050000000674 БИК 046577674</p> <p align="right">/ Е.В. Завьялов/ М.П.</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Базеров Леонид Сергеевич</p> <p align="right">/ В.Л. Базеров/ М.П.</p>





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Договору № ЗС/К-70 от «26» ноября 2018 г.  
участия в долевом строительстве  
многоквартирного Дома

Планировка Квартир. Месторасположение на этаже





Строитель:

/ Е.В. Завьялов/

Дольщик:

/ В.Л. Базеров/

108

Пролито, прокруковано и скреплено печатью 13 (тринадцать) листов	
ООО «Заказ-строй» Директор  Е. Б. Зайков	ИП Вязров Леонид Сергеевич Представитель, по доверенности № 66 АА 5205072 от 22.08.2018г.  В. Д. Вязров





**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамма-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКООГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Заказ-строй",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Викулова, дом  
59 корпус 1, офис 112

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 18.01.2019г. № 22-П)

Дата 27.12.2018 № RU 66302000-223- 2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	две секции 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, со встроенно-пристроенной подземной многоуровневой автостоянкой манежного типа с эксплуатируемой кровлей, трансформаторная подстанция - I этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Оборонэкспертиза-Урал" ООО "Экспертный центр проектных решений"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0310-16 от 15.09.2016 № 66-2-1-2-0082-17 от 05.04.2017 № 66-2-1-2-0051-18 от 28.09.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303009:57	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-06857 от 27.03.2014, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "С.В.Борисов & партнеры" "Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге" (0019-2016-00-..., 2016)  ООО ИнПАД "Жилой дом с многоуровневой подземной автостоянкой по ул. Верх-Исетский бульвар в г. Екатеринбурге" (00919-2018-00-..., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		

дв
эт
га
по
ст
Об
чи
- г
(к
Об
Кс
(ц
Кс
ав
Вн
П.
(к
И
Т
О
(к
О
К
(ц
Вн
П.
(к
И
М
5. А.
6. К
К
П.
М
Г
Т
Л
П
О
И





Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (0019-2016-00-..., 2016г).

Министр \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ М.М. Волков

<< 27 >> декабря 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях


№ RU 66302000-223- 2016 от 27.12.2018 (с изменениями № 1 от 27.12.2018)

№ RU 66302000-223- 2016 от 29.09.2016

Действие настоящего разрешения продлено до "01" апреля 2019г.

И.о. Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ И.В. Дубровина

  
\_\_\_\_\_ 20 19 г.



Исполнитель, пронумерованное экземпляром не читало  
  
\_\_\_\_\_ Исполнитель



**ДОГОВОР**  
об оказании услуг

г. Екатеринбург

"01" сентября 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Заказ-строй»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Завьялова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «НКС-Девелопмент»**, в лице директора Лекомцева Сергея Платоновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется осуществить по заданию и в интересах Заказчика комплекс услуг связанных с его финансово - хозяйственной деятельностью.

1.2. Предметом настоящего Договора является передача Заказчиком Исполнителю непрофильных функций включающих в себя:

- услуги в области информационных технологий и системного администрирования;
- услуги в области бухгалтерского и налогового учёта и отчётности;
- услуги в проведении экономического и финансового анализа хозяйственной деятельности;
- услуги по подготовке и исполнению договоров по основным видам деятельности, хозяйственных договоров; оказание практической помощи в заключении указанных договоров;
- оказание юридической помощи;
- услуги в области кадрового обеспечения и работы с персоналом.

1.3. За оказание услуг по настоящему Договору Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Заказчику услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Не передавать и не показывать третьим лицам, находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

2.1.3. Оказывать Заказчику услуги лично или с привлечением, при необходимости, специализированных сторонних организаций.

2.1.4. Сотрудничать при оказании услуг по настоящему Договору с иными контрагентами Заказчика, оказывающими ему услуги по смежным вопросам предмета настоящего Договора.

2.1.5. Представлять Заказчику материалы и заключения в электронном виде на магнитных носителях, а при необходимости - письменные материалы и заключения.

2.1.6. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения заинтересованным лицам, включая государственные и судебные органы, по представляемым Исполнителем в соответствии с настоящим Договором материалам.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке, сроки и на условиях настоящего Договора.

2.2.2. Передавать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Подписывать своевременно Акты об оказании услуг с Исполнителем.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить



исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

2.3.2. Получать вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя услуги в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. Получать от Исполнителя отчеты, материалы и документы в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Предоставление услуг, не указанных в п. 1.2 Договора, оформляется дополнительным соглашением Сторон и оплачивается отдельно и дополнительно.

2.6. Стороны обязуются хранить в тайне коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего Договора.

2.7. Все материалы Исполнителя, включая различные справки, заключения, документы и т.д., как в письменном виде, так и на магнитных носителях, составленные Исполнителем при исполнении обязательств по настоящему Договору, являются конфиденциальной информацией Заказчика (за исключением сведений, перечисленных в ст. 5 Федерального закона от 29.07.2004 г. N 98-ФЗ "О коммерческой тайне") и не могут быть разглашены третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

### 3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель ежемесячно, в срок не позднее 10 числа текущего месяца, предоставляет Заказчику Акт об оказании услуг.

3.2. Подписываемые Сторонами Акты об оказании услуг являются подтверждением оказания услуг Исполнителем Заказчику.

3.3. Акт об оказании услуг подписывается Заказчиком в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня его предоставления.

3.4. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об оказании услуг, им в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня его предоставления, направляется в адрес Исполнителя мотивированный отказ, с указанием соответствующих причин.

3.5. В случае если Заказчик в течение 3 (Трёх) рабочих дней не подписывает Акт об оказании услуг и не предоставляет мотивированного отказа, Акт считается подписанным, а услуги оказанными надлежащим образом.

3.6. При оказании услуг, не указанных в Перечне функций, Исполнитель предоставляет Заказчику отчет и Стороны подписывают дополнительный Акт об оказании услуг, который является подтверждением оказания дополнительных услуг Исполнителем Заказчику.

### 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

4.2. Вознаграждение уплачивается ежемесячно до 15 числа текущего месяца.

4.3. Вознаграждение уплачивается путем перечисления суммы, указанной в п. 4.1, на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Датой оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки исполнения.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение другой Стороной своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.4. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

#### 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего Договора с "01" сентября 2015 г. по "01" сентября 2016г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе каждой из Сторон с обязательным предупреждением другой Стороны за 30 (Тридцать) рабочих дней до его расторжения.

7.3. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор за 15 (Пятнадцать) дней до окончания срока действия, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

#### 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все дополнительные соглашения Сторон, акты и иные приложения к настоящему Договору, подписываемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>          Общество с ограниченной ответственностью «Заказ-строй»          ОГРН 1026602958227          ИНН 6659048943 КПП 668501001          Адрес: 620075, г. Екатеринбург,          ул. Белинского, 32-90          Фактический адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул.          Викулова, 59/1          Р/с 40702810400630001743 в ЕФ ОАО «Банк Москвы»          К/с 30101810400000000965          БИК 046577965</p> <p>          м.п. / Е.В. Завьялов /</p>	<p><b>Исполнитель:</b>          Общество с ограниченной ответственностью «НКС-Девелопмент»          ОГРН 1046602682170          ИНН / КПП 6658195053 / 665801001          Адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова 59/1, офис 303.          Р/сч 40702810800100001210          в ЕФ ОАО «МДМ Банк»          К/сч. 30101810700000000940; БИК 046577940</p> <p>          м.п. / С.П. Лекомцев /</p>
---	---





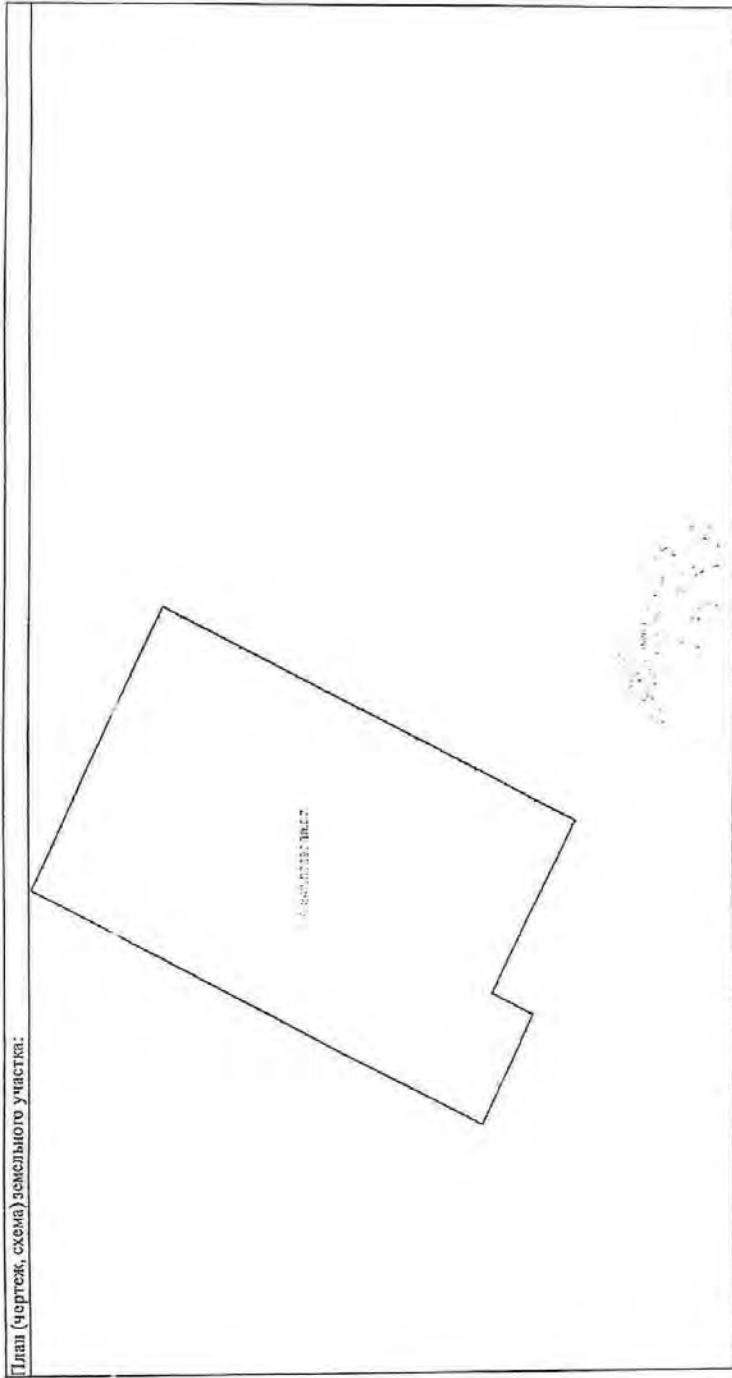
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок		(или объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки	
20.11.2017 № 66/001/615/2017-5881			
Кадастровый номер:	66-41/0303009-57		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	23.07.2008		
номер государственной регистрации:	66-66-01/458/2008-303		
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.07.2008 г. по 31.12.2017 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАКАЗ-строй", ИНН 6659048943		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3-1046 от 04.09.2007 г.		
вид:	Ипотека в силу закона		
дата государственной регистрации:	16.12.2016		
номер государственной регистрации:	66-66/001-66/999/001/2016-16509/2		
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.12.2016 г. по 3 квартал 2019 года		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №3С/К-24 от 28.11.2016 г. Дата регистрации: 16.12.2016 г. Номер регистрации: 66-66/001-66/999/001/2016-16509/1.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Техник I категории Межрайонного отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по Свердловской области		Минина Ольга Игоревна (подпись)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
20.11.2017 № 66/001/615/2017-5881	
Кадастровый номер: <b>66:41:0303009:57</b>	



Техник I категории Межрайонного отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области	Минина Ольга Игоревна
(подпись)	(подпись)

Копия архива  
66141:0303009:57-66/001/2018-9  
Жуков

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на  
листках  
Специалист I категории

*[Handwritten signature]*

Копарушкина М.Ю.





ДОГОВОР АРЕНДЫ № 7-56  
земельного участка

г. Екатеринбург

« 25.11.2017 » 201 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - Министерство) на основании Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, в лице начальника отдела по распоряжению земельными участками департамента земельных отношений Дмитриевой Натальи Евгеньевны, действующей на основании приказа Министерства от 07.06.2016 № 1116, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Заказ-строй» (ИНН 6659048943, ОГРН 1026602958227) (далее – ООО «Заказ-строй»), в лице Директора Завьялова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», далее совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьями 39.7, 39.8, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания Комиссии Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Екатеринбурге от 21.12.2017 № 34, записи регистрации в ЕГРН от 16.11.2017 № 66:41:0303009:817-66/001/2017-1, выписки из ЕГРН на земельный участок от 20.11.2017 № 66/001/615/2017-5881, заявления ООО «Заказ-строй» от 28.11.2017, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства земельный участок с кадастровым номером 66:41:0303009:57, категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже и подземной автостоянкой, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по Верх-Исетскому бульвару, площадью 6 303 кв. метра, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок, прилагаемой к договору и являющейся его неотъемлемой частью, (далее по тексту – Участок).

1.2. На Участке расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору на праве собственности:

- объект незавершенного строительства, назначение: многоквартирный дом, степень готовности объекта – 8 %, площадь застройки: 14 728,9 кв.м, кадастровый номер 66:41:0303009:817.

1.3. Участок используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

## 2 СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 31.12.2017 года по 30.12.2020 года.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором отдельным платежным документом с указанием номера и даты Договора, а также лицевого счета Арендатора, указанного в расчете арендной платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете арендной платы не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено в расчете (перерасчете) арендной платы за соответствующий год.

3.2. Размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

3.3. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора;

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1);

4.3.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы в течение 10 дней с момента изменения;

4.3.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.



5.2.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.3.Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных законодательством и настоящим Договором, арендную плату;

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора;

5.2.5.Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

5.2.6.В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть), в связи с переходом этих прав к другому лицу;

5.2.7.В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи;

5.2.8.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и в связи с досрочным расторжением договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы;

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

5.2.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

5.2.12.Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании;

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.15. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта (пункт 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395



Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и его филиалах производится в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2. настоящего Договора.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

8.2.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. При использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. При использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. Совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. Принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.6. Достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.7. По истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.8. Невыполнение иных существенных условий настоящего Договора, если такое нарушение существенных условий не устраняется арендатором в течение 3 месяцев с даты получения им письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

8.3. В иных, не указанных в п. 8.2. настоящего Договора случаях, Договор может быть

расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.4. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения (прекращения) настоящего Договора.

#### 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения:

1. Акт приема-передачи (Приложение № 1);
2. Расчет арендной платы (Приложение № 2)
3. Выписка из ЕГРН о земельном участке (Приложение № 3).


#### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области  
ИНН/КПП 6658091960/667001001

Адрес: 620219, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 111

\_\_\_\_\_ м.п.

 (Н.Е. Дмитриева)


Арендатор:

ООО «Заказ-строй»

ИНН 6659048943, ОГРН 1026602958227

Адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59, кор. 1.оф. 212

\_\_\_\_\_ м.п.

 (Е.В. Завьялов)



Приложение № 1  
к договору аренды земельного  
участка  
от «26» 01 2018 № Т-56

**А К Т**  
приема-передачи в аренду земельного участка

город Екатеринбург

«26» 01 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 66:41:0303009:57, категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже и подземной автостоянкой, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по Верх-Исетскому бульвару, площадью 6 303 кв. метра, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок, прилагаемого к договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

Арендодатель:  
Министерство по управлению  
государственным имуществом Свердловской области  
ИНН/КПП 6658091960/667001001  
Адрес: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 111

м.п.

(Н.Е. Дмитриева)

Арендатор:  
ООО «Заказ-строй»  
ИНН 6659048943, ОГРН 1026602958227  
Адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59, кор. 1. оф. 212

м.п.

(Е.В. Завьялов)

ООО «Заказ-строй»

ИНН: 6659048943

г.Екатеринбург, Верх-Исетский район

Адрес з/у: бульвар Верх - Исетский

Адрес арендатора: ул. Викулова, 59, корпус 1, оф. 212

г. Екатеринбург, 620043

Лицевой счет: 76425

Приложение № 1  
к договору аренды земли

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2017 год

1. Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП (в редакции постановления от 26.06.2015 № 646-ПП), Приказа МУГИСО от 15.01.2013 № 32, постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 № 1227-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1209-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2016 № 928-ПП

2. Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303009:57

Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб.: 11 172,95

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
6 303,00	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства на которых объекты недвижимости не введены в эксплуатацию по истечению 3-х лет с даты заключения договора аренды земельного участка	5,000	28.11.2017-31.12.2017 - Строительство жилого дома с подземной автостоянкой, ПГЕ от 26.02.2007 № 776 Государственная регистрация от 23.07.2008 г. № 66-66-01/458/2008-303 В соответствии с п.15 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ – 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Расчет арендной платы

Месяц	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
Ноябрь 2017 г.	28 941,00	10.03.2018	$11172.95 * 0.050 * 6303.00 * 3 / 365 = 28941.00$
Декабрь 2017 г.	299 057,02	10.03.2018	$11172.95 * 0.050 * 6303.00 * 31 / 365 = 299057.02$
ИТОГО	327 998,02		

Размер арендной платы за земельный участок составляет 327998,02 руб.

*(Триста двадцать семь тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 02 копейки)*

4. Арендная плата за землю перечисляется Арендатором платежным поручением по коду 901 1 11 05 012 04 0000 120 на бюджетный счет № 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Администрация г.Екатеринбурга). Банк получателя: Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ИНН 6661004661, КПП 667101001, код ОКТМО 65701000, УИН 031792931800000035773018

5. Данный расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Председатель Земельного комитета

Исполнитель

Тел.: 354-55-78

И.Н.Шипицина

127



Г.В.Денисов

М.П.



ООО «Заказ-строй»

ИНН: 6659048943

г. Екатеринбург, Верх-Исетский район

Адрес з/у: бульвар Верх - Исетский

Адрес арендатора: ул. Викулова, 59, корпус 1, оф. 212

г. Екатеринбург, 620043

Лицевой счет: 76425

Приложение № 1

к договору аренды земли

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2018 год

1. Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП (в редакции постановления от 26.06.2015 № 546-ПП), Приказа МУГИСО от 15.01.2013 № 32, постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 № 1227-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1209-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2016 № 928-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1020-ПП

2. Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка: 66.41:0303009:57  
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб.: 11 172,95

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
6 303,00	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства на которых объекты недвижимости не введены в эксплуатацию по истечению 3-х лет с даты заключения договора аренды земельного участка	5,000	Строительство жилого дома с подземной автостоянкой. ПГЕ от 26.02.2007 № 776 Государственная регистрация от 23.07.2008 г. № 66-66-01/459/2008-303 В соответствии с п.15 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ – 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Расчет арендной платы

Месяц	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
Январь 2018 г.	299 057,02	10.03.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 31/365 = 299057,02$
Февраль 2018 г.	270 116,01	10.03.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 28/365 = 270116,01$
Март 2018 г.	299 057,02	10.03.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 31/365 = 299057,02$
Апрель 2018 г.	289 410,02	10.04.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 30/365 = 289410,02$
Май 2018 г.	299 057,02	10.05.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 31/365 = 299057,02$
Июнь 2018 г.	289 410,02	10.06.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 30/365 = 289410,02$
Июль 2018 г.	299 057,02	10.07.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 31/365 = 299057,02$
Август 2018 г.	299 057,02	10.08.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 31/365 = 299057,02$
Сентябрь 2018 г.	289 410,02	10.09.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 30/365 = 289410,02$
Октябрь 2018 г.	299 057,02	10.10.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 31/365 = 299057,02$
Ноябрь 2018 г.	289 410,02	10.11.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 30/365 = 289410,02$
Декабрь 2018 г.	299 057,02	10.12.2018	$11172,95 \cdot 0,050 \cdot 6303,00 \cdot 31/365 = 299057,02$
<b>ИТОГО</b>	<b>3 521 155,23</b>		

Размер арендной платы за земельный участок составляет 3521155,23 руб.

*(Три миллиона пятьсот двадцать одна тысяча сто пятьдесят пять рублей 23 копейки)*

4. Арендная плата за землю перечисляется Арендатором платежным поручением по коду 901 1 11 05 012 04 0000 120 на бюджетный счет № 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Администрация г.Екатеринбурга), Банк получателя: Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ИНН 6661004661, КПП 667101001, код ОКМО 65701000, УИН 031792931800000035773110

5. Данный расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Председатель Земельного комитета

Исполнитель

Тел.: 354-55-78

И.Н.Шипицина

128



Всего прошито,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 128 лист.б

ОМО Александровича  
Василь

