

Приложение 2
Информация об аналогах.

<https://land.e1.ru/view/17095931/>

Продам земельный участок

Екатеринбург, Кировский район
Ориентир — ЖК "Рассветный"

140 000 000 руб. 1 710 028 руб. / сотка

торг

[Как менялась цена на этот объект?](#)

Площадь

81.87 соток

Детали

Асфальтовая дорога	Да
Канализация подведена	Да
Вода подведена	Да

Комментарий

Земельный участок S = 8187 кв.м. по адресу: ул. 40-летия Комсомола, 26 (ЖБИ).
Единоличная собственность. Разрешенное целевое использование: Ж-5, разрешение на строительство 5-ти жилых домов не выше 25 этажей. Соседи - ЛСР (ЖК "Рассветный" - дома достроены). Чистая продажа. Возможна продажа по частям: 17, 20, 45 соток.
Рассмотрим варианты обмена на Вашу недвижимость (земельный участок, здание любого назначения, склад и т.д.)

Контакты

Дмитрий

+7 912 668-81-35

[Написать на e-mail](#)



[Новый дом на А. Козицына](#)
Уютные квартиры в В. Пыц
руб.

[Обменяй старую на новую](#)
[Брусники](#)
И до сдачи дома- живи в се

<https://land.e1.ru/view/19727792/>

[Обратить внимание модератора](#)

Продам коммерческую землю

Екатеринбург, Чкаловский район
Ориентир — улица Ляпустина

40 000 000 руб. 1 212 121 руб. / сотка

торг

[Как менялась цена на этот объект?](#)

Площадь

33 соток

Детали

Асфальтовая дорога	Да
Канализация подведена	Да
Вода подведена	Да

Комментарий

Продается земельный участок на улице Ляпустина. Собственность. Разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (до 100 метров). Получен ГПЗУ и Технические условия от Водоканала, Екатеринбургской электросетевой компании, Екатеринбургской теплосетевой компании. Готовы рассмотреть различные варианты продажи. Торг.

Контакты

Александр

+7 912 041-74-34

Скидка 10%! Все ЖК застройщика
Скидка от 10% на квартиры во всех жилых комплексах

Реклама



https://ekb.cian.ru/cat.php?cats%5B0%5D=commercialLandSale&deal_type=sale&district%5B0%5D=291&engine_version=2&offer_type=offices&p=2

Комм. землю Цена: от до руб. за всё Площадь: от до сот.

Метро Район Пригород [Ещё фильтры](#) [Показать объекты](#)

ПРОДАЖА
Екатеринбург, ул. Крестин

Кадастровые номера:
66:41:0501065:62
66:41:0501065:64

Коммерческая земля 0.27 га. за 60 млн. руб. +75

УСН

Екатеринбург
Свердловская область, Екатеринбург, р-н Чкаловский, мкр. Ботанический, м. Ботаническая

● Ботаническая

Продаем Земельный участок, с кадастровым номером 66:41:0501065:62, который расположен в территориальной зоне Ж-5. Зона многоэтажной, жилой застройки (5 и более этажей). ГПЗУ получен. Также готовы рассмотреть продажу второго участка, с номером 66:41:0501065:64

[В избранное](#) [Показать на карте](#) [Ещё](#)

Коммерческая земля 20.57 га. за 123 млн. руб. Пок

УСН

пос. Широкая Речка
Свердловская область, Екатеринбург, р-н Чкаловский, мкр. Горный Щит, пос. Широкая Речка

Объекты недвижимости: 1. Земельный участок, общей площадью 68727 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0513032:3023, расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Файл | C:/Users/Ирина/Desktop/sale_commercial_167053585.pdf

Свердловская область, Екатеринбург, район Чкаловский, Ботанический мкр

Метро: Ботаническая, 5 мин. пешком

60 000 000 руб

Общая информация:

Этаж: 0 / 0
Площадь: —
Комнаты: None
Здание: —
Тип договора: —
Пропускная система: —
Мебель: нет
Телефонные линии: —



Представитель: **Представитель: ID 13726549**

Продаем Земельный участок, с кадастровым номером 66:41:0501065:62, который расположен в территориальной зоне Ж-5. Зона многоэтажной, жилой застройки (5 и более этажей). ГПЗУ получен. Также готовы рассмотреть продажу второго участка, с номером 66:41:0501065:64 Более детальную информацию готова предоставить по запросу. Общая площадь двух участков - 0,5 га

Телефоны: +7 965 544-98-34, +7 922 296-35-22

https://www.vivus.ru

Яндекс Авиабилеты Mail.Ru: почта, пои... Google E1 УПН Публичная кадаст... Ставки рынка ГКО... Продам земельны... Сведения о госуда... Your AliExpress sho...

VIVUS.RU Как получить деньги Преимущества Отзывы [Войти](#)

Получите до 100 000 ₽
Срок до 12 месяцев

«Изучала разные компании. Проценты по сравнению с другими — отличные!»

— Юлия Кондратьева, Москва

Сумма перевода

Выберите сумму **31 000** ₽

3 000 ₽ 30 000 ₽ 100 000 ₽

Выберите срок **52** недели

1 день 30 дней 52 Недели

Деньги на вашей карте уже в **14 57**

ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ

Дата первого платежа	21.06.2019
Процентная ставка	0.50 %
Платеж раз в 2 недели	2 621 ₽

[Показать график платежей](#)

https://migcredit.ru

МИГ КРЕДИТ **Лидер рынка** микрофинансовых организаций [Войти](#) [Погасить заем](#)

Продукты Получение денег Погашение займа Услуги Мобильное приложение Акции

до -36% **СТАВКИ СНИЖЕНЫ**

Требуемая сумма руб.

3 000 100 000

На срок недель

10 недель 48 недель

Вы берете: 30 000 руб. | До(включительно)срок: 05 мая 2020 | Платеж раз в 2 недели: **2 703** руб.

Получить деньги

Высокая степень безопасности**

ВЕСЕННИЕ СКИДКИ
ОДОБРЕНИЕ ЗА 3 МИНУТЫ
ДО 100 000 Р

https://dozarplati.com

До 20 000 ₽ До 100 000 ₽

Сумма займа: 30 000 ₽

Срок займа: 12 месяцев До 03.06.2020

получить 30 000 ₽

Платёж в месяц: 5 267,62 ₽

Количество платежей: 12 платежей

До получения займа: 14:14 Сегодня получили займ: 2622 клиента

код 8000FREE
онлайн под 0% для новых клиентов!*

Приложение 3
Документы, подтверждающие
юридический статус Оценщика.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

18 апреля 2008 года
дата включения в реестр

2282
№ согласно реестру

Камкин Владимир Дмитриевич

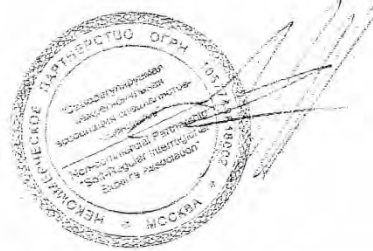
паспорт 6502 216364 выдан ОМ Ленинского РУВД города Екатеринбурга 02.11.2001,
код подразделения 663-001, зарегистрирован: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 41, кв.83

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н. Бабичева

СВИДЕТЕЛЬСТВО



**ДОГОВОР (ПОЛИС) №Д-56607080-50-2-000528-18
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г.Екатеринбург

«18» июля 2018 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Начальника отдела андеррайтинга имущества и ответственности юридических лиц Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области Носова Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности №07-09/2017 от 10.07.2017 г., с одной стороны, и Камкин Владимир Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 18.07.2018 г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба,	30 000 000,00 руб.

причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 10 500,00 (Десять тысяч пятьсот) рублей

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю): не установлена

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «11» августа 2018г. по 24.00 часа «10» августа 2019г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 24.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате единовременным платежом не позднее 18.07.2018 г.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «25» июля 2017 г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

○ Возобновление договора №Д-56650010-50-2-001022-17 от 25.07.2017 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»
Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, дом.3
Филиал ПАО «Росгосстрах» в Свердловской области

620075, г. Екатеринбург, ул. Горького, 7а
р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк»
г. Москва, к/с 30101810945250000174, БИК
044525144, ИНН/ОГРН 7707063683/997950001

Носов А.А./
Начальник отдела андеррайтинга имущества и
ответственности юридических лиц
М.П.

Страхователь:

Камкин Владимир Дмитриевич
Паспортные данные: 65 15 №186044, выдан Отделом
УФМС России по Свердловской области в
Ленинском районе г.Екатеринбурга 12.03.2016 г.

/Камкин В.Д./

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

ДОГОВОР
обязательного страхования ответственности юридического лица,
заключившего с заказчиком договор на проведение оценки
№ V51266-0000112

Настоящий договор обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор) заключен на основании письменного заявления Страхователя от «20» декабря 2018 г. (Приложение №1 к настоящему Договору) в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика от 19.07.2016 (далее - Правила страхования - Приложение №2 к настоящему Договору).

СТРАХОВЩИК	ООО СК «ВТБ Страхование» Филиал в г. Екатеринбурге, ул. Бориса Ельцина,1а телефон: (343) 2727999. Банковские реквизиты: ИНН 7702263726; Р/с № 40701810128020002583 в филиале Банк ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург; К/с30101810400000000952; БИК 046577952 <small>Наименование филиала, адрес местонахождения филиала, телефон</small>
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЭКСИН» <small>Полное наименование юридического лица / ФИО физического лица</small>
ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАНА	<input checked="" type="checkbox"/> Страхователь <small>Полное наименование юридического лица</small> Далее по тексту настоящего Договора под Страхователем также понимается Лицо, ответственность которого застрахована, если прямо не оговорено иное.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и (или) ответственности за причинение вреда имуществу Третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности при определении: <input checked="" type="checkbox"/> рыночной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> инвестиционной / ликвидационной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> кадастровой стоимости объекта оценки.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, и (или) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <small>Условия признания факта наступления страхового случая: в соответствии с п.4.4. Правил страхования. Исключения: в соответствии с п.п. 4.7.- 4.9. Правил страхования</small>
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Третье лицо, имущественным интересам которого может быть причинен ущерб (вред) при наступлении страхового случая. В части расходов, указанных в пп.11.4.3., 11.4.4. Правил страхования третье лицо выгодоприобретателем не является.
СТРАХОВАЯ СУММА	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек <small>Цифрами и прописью</small>
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек <small>Цифрами и прописью</small>
БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, по каждому страховому случаю <small>Цифрами и прописью</small>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	29 000,00 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек <small>Цифрами и прописью</small> Страховая премия уплачивается единовременным платежом в срок до «29» декабря 2018 г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2019 г. и заканчивается в 24 часа 00 минут «31» декабря 2019 г. <small>Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии.</small>
ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ	Приложение №1 Заявление на страхование от «20» декабря 2018 г. Приложение №2 Правила страхования.
ДАТА И МЕСТО ВЫДАЧИ	«21» декабря 2018 г. город Екатеринбург

Страховщик	ООО СК «ВТБ Страхование»	Страхователь	ОО «Фирма «ЭКСИН»
Адрес местонахождения	Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1, Москва, 101000	Адрес местонахождения	620014, г. Екатеринбург, ул. 8Марта, д.12А, офис 305-306
Почтовый адрес:	Филиал в г. Екатеринбурге, ул. Бориса Ельцина, 1а	Почтовый адрес:	620014, г. Екатеринбург, ул. 8Марта, д.12А, офис 305-306
ИНН	7702263726 КПП 997950001	ИНН	6660087626 КПП
БИК	046577952	БИК	046577545
Расчетный счет	40701810128020002583	Расчетный счет	40702810300630000723501
Банк	Филиал Банк ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург	Банк	Банк в Филиале «Уральский» Банка ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург
Кор. счет	30101810400000000952	Кор. счет	30101810765770000545
Представитель Страховщика	А.В. Кузнецов	Представитель Страхователя	Доронина Г.В.
На основании	Доверенности №016/18 от 14.02.2018 г.	На основании	Устава

Один экземпляр настоящего Договора и Правила страхования получен.

ООО "Фирма "ЭКСПИ"

Всего прошито,

пронумеровано и скреплено

печатью 260 лист 56

Двеши шавдаси шест

(Директор Г. В. Доронина)

